



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE

Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu

URZĄD MIASTA I GMINY
MIŁOMŁYN

2026-05-25

PP 2977. 2026
GPIRL

edycja
p. K. Ignaciuk
26.05.2026

Elbląg, 25 maja 2026 r.

WSTE.410.45.2026.BW

**Burmistrz Miasta i Gminy
Miłomłyn**

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), w związku z art. 54 ust. 3 tej ustawy oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z dnia 21.04.2026 r., znak: GPIRL.6722.1.2026, w sprawie wydania opinii wymaganej w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie po przeanalizowaniu

Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 219/1 położonej w obrębie Liwa, gmina Miłomłyn wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

wykonaną przez Pana Jarosława Mogielnickiego w kwietniu 2026 r. przedkłada następującą opinię.

Projekt przedmiotowego dokumentu, jest realizacją uchwały Nr XXVII/203/2026 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 20 lutego 2026 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 219/1 położonej w obrębie Liwa, gmina Miłomłyn.

Teren objęty projektem planu znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. u. z 2026 poz. 13).

Obszar objęty projektem planu obejmuje działkę nr 219/1 w obrębie geodezyjnym Liwa o powierzchni ok. 0,3 ha położonej na zachód od miejscowości Liwa. Z treści dokumentu wynika, że wnioskowany obszar został podzielony na tereny elementarne, w obrębie których wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNW. Głównym założeniem planu jest wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ponadto dokument określa zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. W planie określone zostały również zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady budowy, komunikacji i infrastruktury technicznej.

Z przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że w przeważającej części obszar objęty planem stanowią grunty rolne. Obszar badań położony jest w sąsiedztwie



Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Wojska Polskiego, 82-300 Elbląg, tel. 55 237 45-17, fax: 55 237 45-80, sekretariat@olsztyn.rdos.gov.pl, gov.pl/web/rdos-olsztyn

terenów rolniczych oraz zabudowy zagrodowej. Działka graniczy od północy z drogą powiatową, co umożliwiać będzie dojazd do obszaru opracowania.

Planowane obiekty zaopatrywane będą w wodę z wodociągu gminnego, a ścieki odprowadzane do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Na terenie opracowania przewiduje się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem energii odnawialnej.

Analizując treść merytoryczną prognozy należy stwierdzić, że przeznaczenie terenu pod funkcje związane z rozwojem zabudowy będzie miało bezpośrednie i stałe oddziaływanie na florę, faunę, glebę i powierzchnię ziemi. Projektowane przeznaczenie terenu spowoduje trwałe przekształcenie obszaru. Należy zatem zwrócić uwagę na konieczność takiej realizacji zapisów planu, aby ingerencja w środowisko była ograniczona do minimum. W trakcie realizacji inwestycji w oparciu o zapisy niniejszego dokumentu obowiązuje przestrzeganie wszystkich przepisów prawa z zakresu ochrony środowiska i jego aspektów, w szczególności zaś obowiązkowo należy uwzględnić:

- ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych,
- prowadzenie robót w taki sposób, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, ani też pogorszenia ich stanu ilościowego i jakościowego,
- zagospodarowanie mas ziemnych zgodnie z przepisami prawa,
- przy budowie (rozbudowie, modernizacji) obiektów budowlanych należy stosować takie rozwiązania, które ograniczają skutki ujemnego oddziaływania na grunty,
- przestrzeganie zasad ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- w trakcie późniejszej realizacji inwestycji obowiązuje przestrzeganie zasad ochrony wszystkich aspektów środowiska na obszarze prowadzenia prac, w tym konieczność ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu, krajobrazu; w szczególności należy stosować się do przepisów zawartych w poniższych aktach, a więc:

w przypadku gatunków dziko występujących zwierząt, a także roślin i grzybów podlegających ochronie gatunkowej mającej na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu okazów gatunków oraz ich siedlisk i ostoi, wymagane jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody dotyczących zakazów oraz odstępstw od zakazów w odniesieniu do ww. gatunków oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, zwłaszcza:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

Teren opracowania położony jest poza obszarami Natura 2000 oraz korytarzami ekologicznymi. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 jak również korytarze ekologiczne. Ze względu na odległość od granicy państwa nie przewiduje się również oddziaływań transgranicznych. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko.

Projekt ww. dokumentu został oceniony pod kątem formalnym oraz merytorycznym. Nadmieniam, że zgodnie z art. 55 ww. ustawy o udostępnianiu informacji (...), organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 lub 47, bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów, o których mowa w art. 57 i 58, oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa. Do przyjętego dokumentu organ ten załącza pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn pismem z dnia 21.04.2025 r., znak: GPiRL.6722.1.2026 (data wpływu 23.04.2026 r.) zwrócił się w sprawie wydania opinii wymaganej w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 219/1 położonej w obrębie Liwa, gmina Miłomłyn.

Opinia niniejsza wymagana jest z mocy art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie którego organ opracowujący projekt dokumentu wymagający strategicznej oceny oddziaływania na środowisko poddaje projekt, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez właściwe organy oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie którego organ uzyskuje opinię o projekcie planu.

Z mocy art. 57 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji (...) oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organem opiniującym właściwym w przedmiotowej sprawie jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie przedkłada niniejszą opinię do wykorzystania zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji (...) oraz do wprowadzenia do projektu planu zmian wynikających z uzyskanej opinii, stosownie do art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE

Gabriela Kwapiszewska
Naczelnik

Wydziału Spraw Terenowych I

(podpis elektroniczny)

Otrzymują:

1. Adresat (za zwrotnym potwierdzeniem przez e-doręczenia)
2. aa

