

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU ZINTEGROWANEGO PLANU
INWESTYCYJNEGO

w sąsiedztwie ul. Jeziornej w Miłomłynie

Autor:

Marta Głosek



Miłomłyn, 05.05.2026 r.

Spis treści

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.1. Przedmiot opracowania i podstawy formalno-prawne	4
1.2. Metoda opracowania.....	4
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
2.1. Główne cele projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego jako szczególnego rodzaju miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	5
2.2. Informacje o zawartości projektowanego dokumentu.....	6
2.3. Powiązania z innymi dokumentami	9
3. ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	11
3.2. Ocena stanu i funkcjonowania zasobów środowiska.....	12
3.2.1. Rzeźba terenu i geomorfologia	12
3.2.2. Budowa geologiczna.....	13
3.2.3. Gleby i struktura użytkowania gruntów	14
3.2.4. Stosunki wodne	15
3.2.5. Warunki klimatyczne	18
3.2.6. Środowisko biotyczne.....	19
3.2.7. Gospodarka wodno-ściekowa	22
3.2.8. Gospodarka odpadami	22
3.2.9. Powietrze atmosferyczne	23
3.2.10. Warunki akustyczne	24
3.2.11. Pole elektromagnetyczne	25
3.2.12. Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione	26
4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	26
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	27
5.1. Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt	29
5.2. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych	29
5.3. Jakość środowiska przyrodniczego i jego zagrożenia	30
5.3.1. Jakość powietrza atmosferycznego.....	30
5.3.2. Zagrożenie hałasem.....	31
5.3.3. Pole elektromagnetyczne	32

5.3.4. Odpady	33
5.3.5. Zagrożenie awariami przemysłowymi	33
6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	34
6.1. Poziom międzynarodowy i wspólnotowy	35
6.2. Poziom krajowy	39
6.3. Poziom regionalny	41
6.4. Poziom lokalny	44
7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	45
7.1. Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszary chronione	48
8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.	49
9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	51
10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	53
11. INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	54
12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	54
13. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I LITERATURA	57
SPIS RYSUNKÓW	59
SPIS TABEL	59
OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY	60
Załącznik nr 1- opracowanie kartograficzne	61

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1. Przedmiot opracowania i podstawy formalno-prawne

Podstawę niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko stanowi uchwała Nr XVIII/150/2025 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 24 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w sąsiedztwie ul. Jeziornej w Miłomłynie.

Na podstawie art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na wniosek inwestora złożony za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta rada gminy może uchwalić zintegrowany plan inwestycyjny. Zintegrowany plan inwestycyjny obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego, w związku z czym musi spełniać on wymagania określone w art. 15 ust. 1-3, art. 16 ust. 1 oraz przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2, jak również podlega on strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy OOŚ.

Pismem z dnia 1 kwietnia 2026 r., znak WSTE.411.12.2026.MB, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w sąsiedztwie ul. Jeziornej w Miłomłynie .

Pismem z dnia 24 marca 2026 r., znak ZNS.9022.1.12.2026.MG, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie stwierdził brak możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu.

Prognoza ma na celu identyfikację i ocenę skutków dla środowiska przyrodniczego oraz warunków życia ludzi wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu objętego planem. Obejmuje także propozycje działań minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

1.2. Metoda opracowania

Z uwagi na brak powszechnie ujednoczonych metod przeprowadzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, prognozę sporządzono z wykorzystaniem metod opisowych i porównawczych, analiz jakościowych opartych na dostępnych wskaźnikach stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku. Opracowanie bazuje na analizie materiałów źródłowych oraz literatury. Metoda prognozowania opiera się na zasadzie analogii do dostępnych opracowań oraz wiedzy dotyczącej skutków realizacji planowanych inwestycji o podobnym charakterze do tych określonych w projektowanym dokumencie. Dodatkowo, w treści prognozy zamieszczono tabele i rysunki, spis materiałów źródłowych i literatury.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. Główne cele projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego jako szczególnego rodzaju miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego (zwanego dalej w tekście planem lub ZPI), jako szczególny rodzaj miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest jednym z kluczowych dokumentów kształtujących politykę przestrzenną na poziomie lokalnym. Jego opracowanie i wdrażanie podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ), której celem jest analiza potencjalnych skutków planu dla środowiska oraz zapewnienie jego zgodności z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Podstawowym celem niniejszego zintegrowanego planu inwestycyjnego jest wprowadzenie funkcji zabudowy zagrodowej umożliwiającej realizację siedliska rolniczego oraz zapewnienie terenów pod niezbędną infrastrukturę techniczną w sąsiedztwie ul. Jeziornej w Miłomłynie.

W ramach opracowania planu dąży się do realizacji następujących celów:

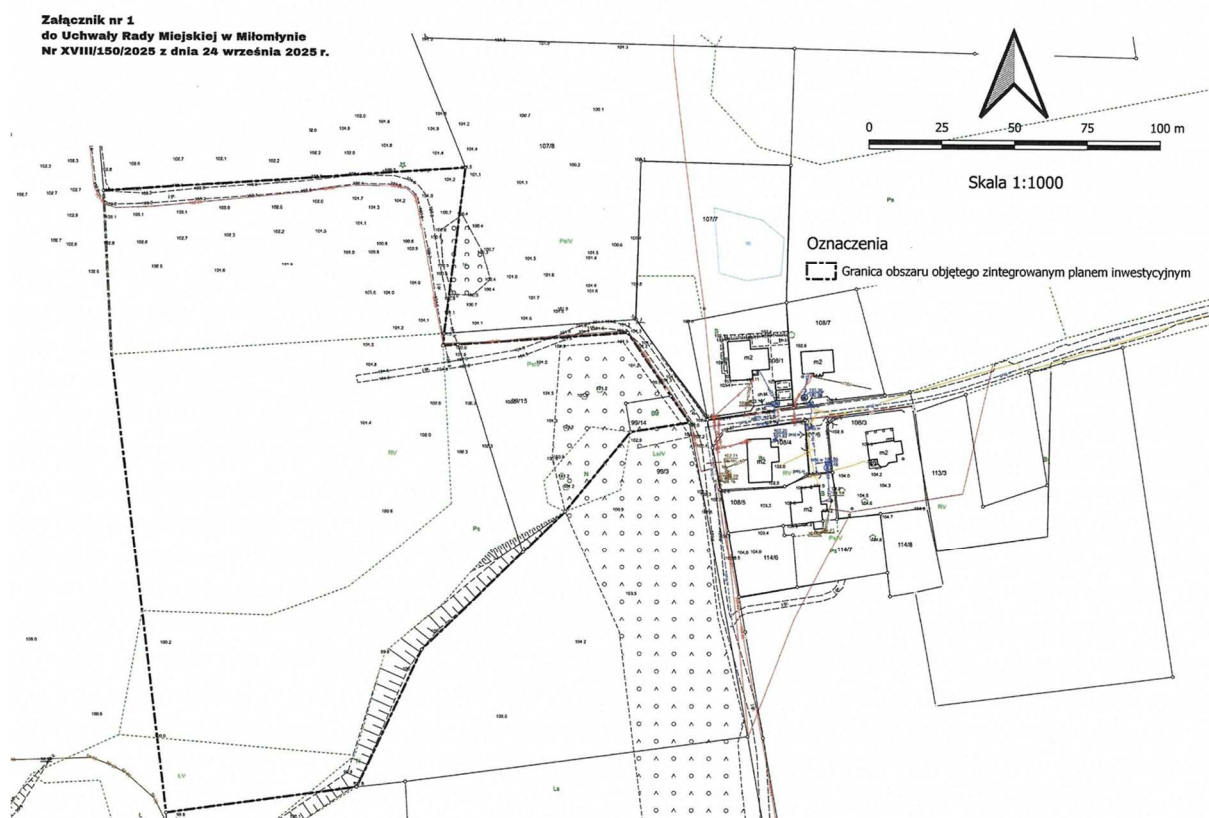
- wprowadzenie funkcji zabudowy zagrodowej (RZM) – umożliwienie realizacji siedliska rolniczego wraz z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, gospodarczymi i inwentarskimi, stanowiących naturalne rozwinięcie istniejącej zabudowy wzdłuż ul. Jeziornej;
- kształtowanie ładu przestrzennego – zapewnienie harmonijnej, spójnej z lokalnym krajobrazem zabudowy zagrodowej, z uwzględnieniem obowiązujących w Obszarze Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego wymogów estetycznych i krajobrazowych;
- zrównoważony rozwój i ochrona środowiska – uwzględnienie walorów przyrodniczych obszaru chronionego, minimalizacja presji na środowisko oraz zachowanie odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej;
- rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej – zapewnienie terenów pod budowę drogi wewnętrznej (1KR) oraz obiektów i sieci infrastruktury technicznej (1I), określenie zasad realizacji wodociągu, kanalizacji sanitarnej oraz dostępu do energii elektrycznej i telekomunikacji;
- zapewnienie zgodności z dokumentami strategicznymi – pełna zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z Uchwałą Nr XVIII/150/2025 Rady Miejskiej w Miłomłynie wyrażającą zgodę na przystąpienie do sporządzenia ZPI;
- ustalenie precyzyjnych parametrów zabudowy – określenie linii zabudowy, wysokości, formy dachów, wskaźników intensywności i powierzchni biologicznie czynnej oraz minimalnej powierzchni działek, dostosowanych do charakteru zabudowy zagrodowej;
- minimalizacja konfliktów przestrzennych – odpowiednie powiązanie nowej zabudowy z istniejącą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, przy jednoczesnym zachowaniu warunków ochrony przeciwpożarowej i prawidłowego funkcjonowania sieci infrastruktury technicznej.

Zintegrowany plan inwestycyjny, jako szczególny rodzaj miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pełni rolę aktu prawa miejscowego, który stanowi podstawę do wydawania decyzji administracyjnych, takich jak pozwolenia na budowę. Jego wdrożenie zapewnia przewidywalność procesów inwestycyjnych, chroni przed niekontrolowaną zabudową i wspiera harmonijny rozwój przestrzeni.

.2.2. Informacje o zawartości projektowanego dokumentu

Omawianym dokumentem jest projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego w sąsiedztwie ul. Jeziornej w Miłomłynie, procedowanego na podstawie uchwały Nr XVIII/150/2025 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 24 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w sąsiedztwie ul. Jeziornej w Miłomłynie.

Dokument dotyczy granic planu, które zostały określone w ww. uchwale oraz na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały, stanowiącym jej integralną część.



Rysunek 1. Załącznik graficzny do uchwały Nr XVIII/150/2025 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 24 września 2025 r.

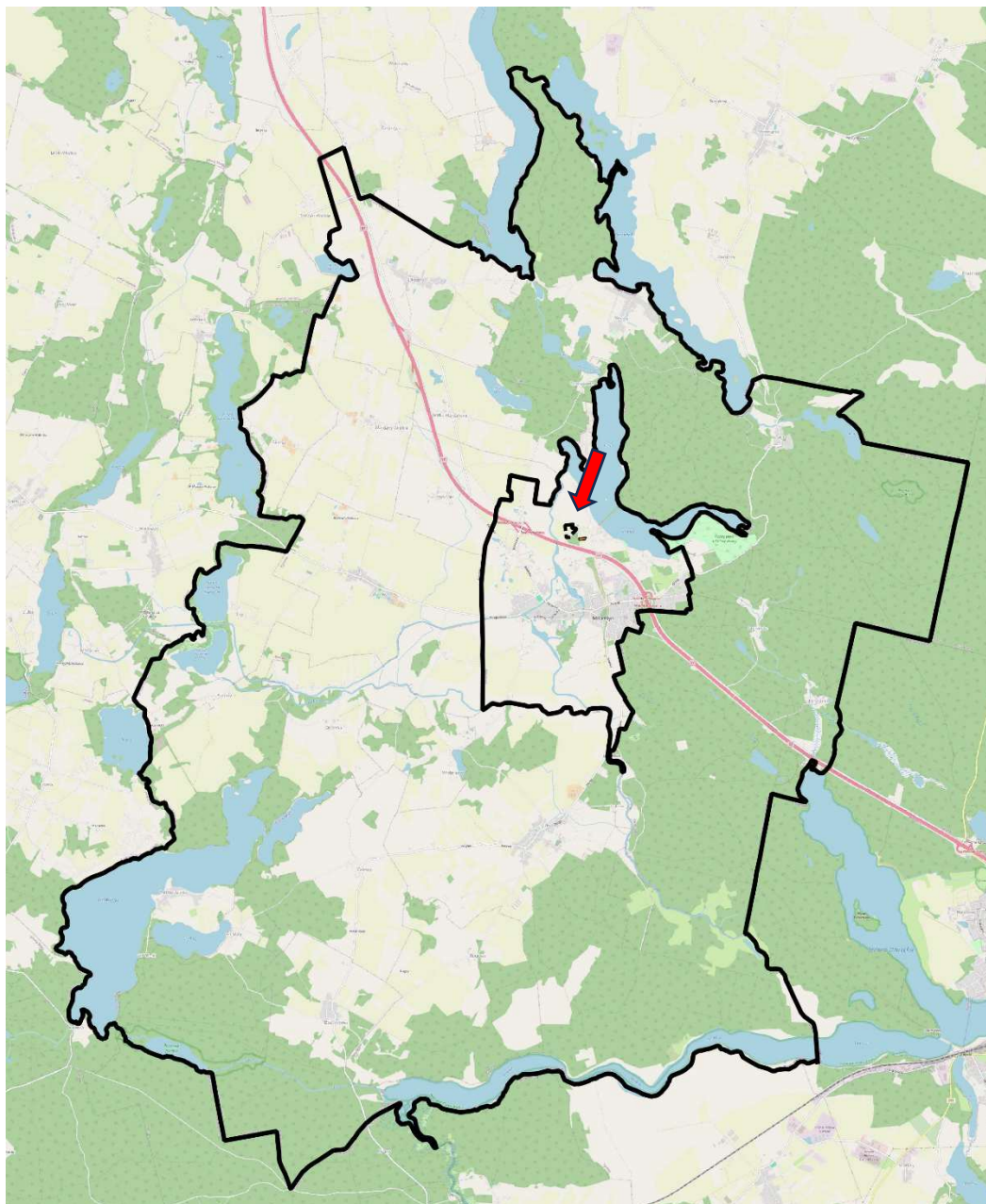
Integralną część projektu uchwały stanowią:

- ustalenia planu obejmujące treść opracowania,
- rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 - załącznik nr 1 do uchwały,
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania- załącznik nr 3,
- zbiór danych przestrzennych utworzony na podstawie art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - załącznik nr 4 do Uchwały.

Obszar opracowania położony jest w północnej części gminy Miłomłyn, w mieście Miłomłyn. Granice terenu objętego uchwałą wyznaczają:

- od północy – działka nr 102,
- od wschodu – działka nr 107/8 oraz działka drogowa – ul. Jeziorna
- od południowego wschodu – działka nr 99/3,
- od południa – działka nr 112/9,

- od zachodu – działka nr 99/18.



Rysunek 2. Lokalizacja obszaru opracowania względem miasta Miłomłyn oraz gminy Miłomłyn

Planowane przeznaczenie obszaru opracowania w projekcie planu wraz z wybranymi ustaleniami dotyczącymi parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania określono następująco:

Tabela 1. Przeznaczenie terenów w projekcie ZPI

Symbol	Opis przeznaczenia	Charakterystyka wybranych elementów
1RZM	Teren zabudowy zagrodowej	1. Przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej. 2. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczych, budynków inwentarskich oraz innych obiektów i urządzeń związanych z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

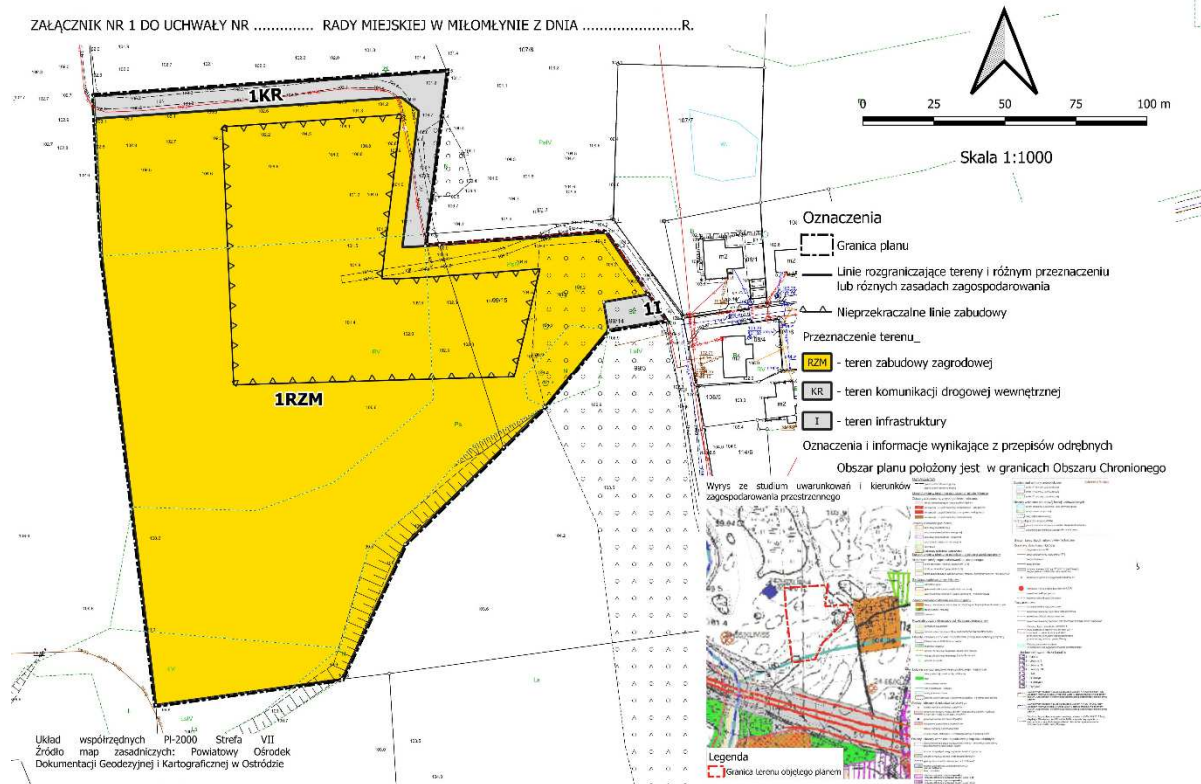
		<p>3. Dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu, obsługi komunikacyjnej terenu, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej.</p> <p>4. Maksymalna łączna obsada w ramach jednej działki budowlanej – do 5 DJP.</p> <p>5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6.</p> <p>6. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,4.</p> <p>9. Maksymalna wysokość zabudowy – 10 m (budynek mieszkalny), 6 m (budynek inwentarski).</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy budynku inwentarskiego – do 100 m².</p> <p>11. Zadaszenie budynków w formie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30°–45°.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 3000 m².</p> <p>13. Minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny.</p>
1KR	Teren komunikacji drogowej wewnętrznej	<p>1. Przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.</p> <p>2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>3. Dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń służących utrzymaniu porządku, zieleni urządzonej.</p>
1I	Teren infrastruktury technicznej	<p>1. Przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej.</p> <p>2. Dopuszcza się realizację: obsługi komunikacyjnej terenu, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej.</p> <p>3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05.</p> <p>4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3.</p> <p>5. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01.</p> <p>6. Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,3.</p> <p>7. Maksymalna wysokość zabudowy: 4 m.</p>

Na obszarze opracowania projektu planu uwzględniono m.in. następujące ustalenia i ograniczenia związane z zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- W związku z występującymi terenami komunikacji drogowej (zarówno w granicach planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie – ul. Jeziorna), zagospodarowanie terenów należy realizować z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed hałasem,
- W granicach planu zakazuje się lokalizacji:
 - przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
 - urządzeń wytwarzających energię z wiatru,
- Na obszarze planu wskazuje się w odniesieniu do dopuszczalnego poziomu hałasu teren oznaczony symbolem 1RZM jako tereny zabudowy zagrodowej (odpowiednik terenów mieszkaniowych),

- Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanątu Elbląskiego, na którym obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody wraz z aktami wykonawczymi.

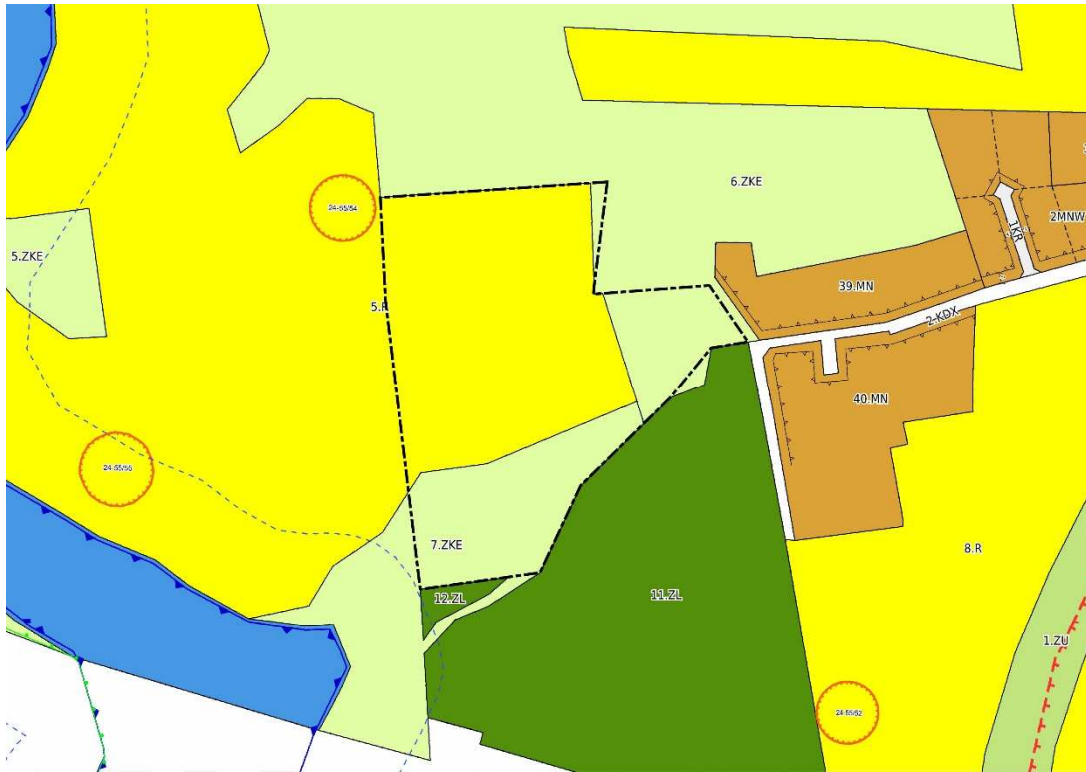
RYSUNEK ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO W SĄSIEDZTWIE UL. JEZIORNEJ W MIŁOMŁYNIE



Rysunek 3. Rysunek projektowanego ZPI

2.3. Powiązania z innymi dokumentami

Teren objęty projektem planu objęty jest aktualnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Miłomłyn oraz dla fragmentu obrębu Tarda w Gminie Miłomłyn, przyjętym uchwałą Nr XXI/117/2016 z dnia 11 marca 2016 r. Zgodnie z tym planem, obecnie obowiązujące przeznaczenie omawianego terenu to tereny rolnicze (5R) a także tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej (7ZKE).



Rysunek 4. Granice obszaru opracowania ZPI na tle obowiązującego mpzp

ZPI, jak każdy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego, którego ustalenia powinny być zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (lub planu ogólnego – po utracie mocy studium), pełniącym rolę nadrzędnego dokumentu planistycznego. Projekt ZPI spełnia wymóg zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn, przyjętym Uchwałą Nr XXI/122/2000 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 września 2000 roku sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), z późniejszymi zmianami.

Projektowany ZPI wpisuje się w powyższe ustalenia studium, wyznaczając funkcję zabudowy zagrodowej, komunikacji drogowej wewnętrznej oraz infrastruktury technicznej.

Po nadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wpisuje się w założenia dokumentów strategicznych i planistycznych takich, jak:

- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 z 2019 r.,
- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.),
- Polityka energetyczna Polski do 2030 roku,
- Strategia Warmińsko Mazurskie 2030,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego,
- Program ochrony środowiska województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2030,
- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Miłomłyn na lata 2021-2030,
- Program ochrony środowiska dla Powiatu Ostródzkiego do roku 2030.

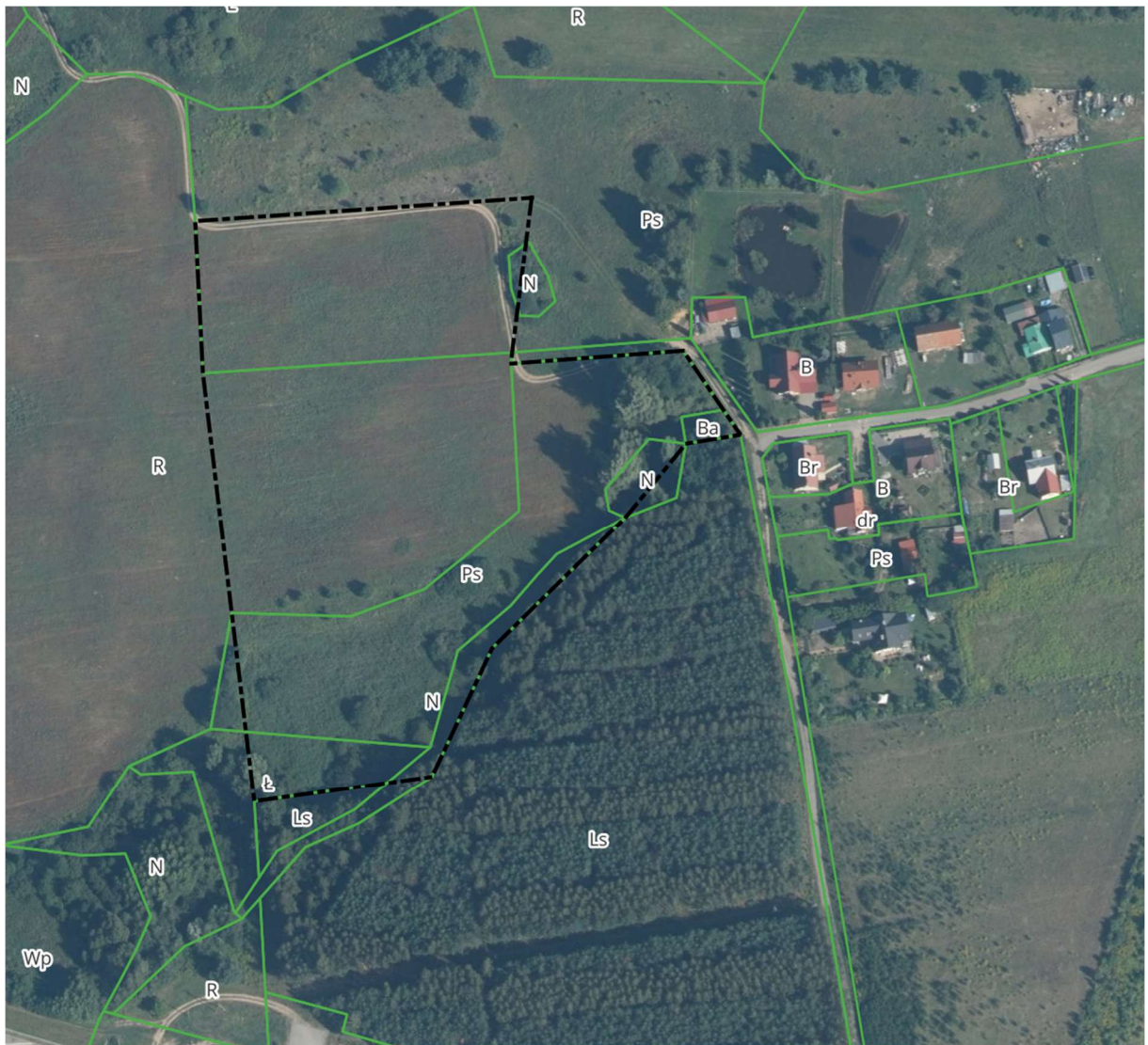
3. ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Położenie i charakterystyka obszaru opracowania

Gmina miejsko-wiejska Miłomłyn położona jest w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, w zachodniej części powiatu ostródzkiego. Powierzchnia gminy wynosi około 161 km². Odległość miejscowości Miłomłyn – siedziby władz gminy – od miasta powiatowego Ostróda wynosi około 12 km.

Obszar opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego zlokalizowany jest w północnej części miasta Miłomłyn, przy ul. Jeziornej. Odległość obszaru opracowania od drogi S7 wynosi ok 100 m, zaś od nabrzeża jeziora – ok. 350 m. Obejmuje działki o łącznej powierzchni około 2,70 ha.

Przeważającą część terenu stanowią grunty użytkowane rolniczo oraz zadrzewienia. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej, tereny rolne a także lasy.



Rysunek 5. Kontury użytków gruntowych na obszarze opracowania na tle ortofotomapy

Główny dostęp komunikacyjny do terenu zapewnia ulica Jeziorna, do której dostęp z obszaru opracowania jest od strony wschodniej. Droga ta ma dalszy przebieg i połączenie z systemem komunikacji w mieście i gminie poza terenem opracowania planu.

Dodatkowo położenie badanego obszaru można opisać wg następujących przynależności:

- 1) Według regionalizacji fizycznogeograficznej Kondrackiego (2000), obszar objęty opracowaniem położony jest w następujących jednostkach:
 - Prowincja: Niż Środkowoeuropejski (31)
 - Podprowincja: Pojezierza Południowobałtyckie (314)
 - Makroregion: Pojezierze Ławskie (314.9)
 - Mezoregion: Pojezierze Dzierżgońsko-Morąskie (314.91)
- 2) Według podziału Polski na krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne (Matuszkiewicz 1993, 2008), obszar opracowania leży w:
 - Dziale Pomorskim
 - Krainie Wschodniopomorskiej,
 - Podkrainie Wschodniopomorskiej Właściwej,
 - Okręgu Kwidzyńsko-Morąskim
 - Podokręgu Morąskim.
- 3) Według podziału geobotanicznego (Szafer i Zarzycki 1977), opisywany obszar położony jest w:
 - Dziale Północnym,
 - Krainie Pojezierza Mazursko-Podlaskiego,
 - Okręgu Pojezierza Olsztyńskiego.

3.2. Ocena stanu i funkcjonowania zasobów środowiska

3.2.1. Rzeźba terenu i geomorfologia

Obszar objęty zintegrowanym planem inwestycyjnym w Miłomłynie zlokalizowany jest w obrębie mezoregionu Pojezierze Ławskie, stanowiącego część makroregionu Pojezierza Południowobałtyckiego, według regionalizacji fizycznogeograficznej J. Kondrackiego. Obszar ten ukształtowany został w wyniku działalności lądolodu skandynawskiego w czasie ostatniego zlodowacenia (północnopolskiego), w szczególności jego fazy pomorskiej.

Teren opracowania położony jest w obrębie jednostki morfogenetycznej sandru, zbudowanej z osadów fluwioglacjalnych, głównie piasków i żwirów sandrowych. W skali gminy Miłomłyn jednostki sandrowe dominują w jej wschodniej części i charakteryzują się stosunkowo wyrównaną, miejscami lekko falistą rzeźbą terenu. W przeciwieństwie do wysoczyzn morenowych, cechujących się większym zróżnicowaniem wysokościowym, obszary sandrowe wykazują niewielkie deniwelacje i mają charakter zbliżony do równin.

Rzeźba terenu w granicach opracowania jest w przeważającej części płaska, o niewielkich spadkach, co wynika z akumulacyjnego charakteru utworów wodnolodowcowych. Brak jest rozległych i wyraźnych form ukształtowania terenu, takich jak pagórki morenowe czy głębokie zagłębienia, jednak w południowo-wschodniej części obszaru opracowania występuje lokalna skarpa, stanowiąca wyraźniejsze zróżnicowanie morfologiczne terenu. Ponadto w skali lokalnej mogą występować drobne obniżenia o charakterze wytopiskowym, potencjalnie wypełnione osadami organicznymi lub okresowo wodą.

W skali gminy istotnym elementem rzeźby są również rynny subglacjalne oraz doliny rzeczne, jednak obszar objęty planem wykazuje jedynie ograniczone powiązania z tego typu formami, co

w dalszym ciągu wskazuje na jego względnie jednorodny i słabo zróżnicowany charakter geomorfologiczny.

Ukształtowanie terenu, w połączeniu z przepuszczalnym charakterem podłoża (piaski i żwiry), sprzyja infiltracji wód opadowych oraz ogranicza ryzyko ich stagnacji na powierzchni terenu. Jednocześnie obecność lokalnej skarpy może mieć znaczenie dla kierunków spływu powierzchniowego wód oraz warunków posadowienia obiektów, co powinno zostać uwzględnione przy projektowaniu zagospodarowania, w szczególności w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i retencji wód opadowych.

3.2.2. Budowa geologiczna

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obrębie makroregionu Pojezierze Łąskie, należącego do podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie. Struktura geologiczna obszaru jest typowa dla terenów młodoglacjalnych, ukształtowanych w wyniku działalności lądolodu podczas ostatniego zlodowacenia północnopolskiego (vistuliańskiego), i charakteryzuje się znaczną miąższością osadów czwartorzędowych.

W podłożu dominują utwory czwartorzędowe o genezie polodowcowej i wodnolodowcowej, przy czym w rejonie opracowania istotną rolę odgrywają również osady związane z dawnymi zbiornikami wodnymi. Występują tu przede wszystkim:

- piaski i żwiry sandrowe, o dobrej przepuszczalności i zróżnicowanej miąższości,
- lokalnie osady jeziorne i bagienne, w tym namuły, mady, torfy oraz gytie,
- podrzędnie mogą występować drobnoziarniste utwory mineralne (mułki i ropy), szczególnie w obniżeniach terenu.

Miąższość osadów czwartorzędowych na obszarze gminy Miłomłyn wynosi około 200–250 m, co wskazuje na ich dominujące znaczenie w budowie geologicznej terenu. Utwory starsze (paleozoiczne i mezozoiczne) zalegają na znacznych głębokościach i nie mają bezpośredniego znaczenia dla posadowienia obiektów budowlanych.

Zgodnie z dostępnymi opracowaniami geologiczno-inżynierskimi, obszar opracowania zaliczany jest do terenów o warunkach budowlanych zróżnicowanych, miejscami niekorzystnych, uzależnionych od stopnia nawodnienia gruntów. Szczególnie grunty organiczne (torfy, namuły, gytie) oraz drobnoziarniste utwory mineralne charakteryzują się niską nośnością, wysoką ścisłością oraz podatnością na odkształcenia, co może powodować ograniczenia w lokalizacji zabudowy bez odpowiedniego przygotowania podłoża.

Piaski i żwiry sandrowe wykazują z kolei korzystniejsze właściwości geotechniczne (wysoka przepuszczalność, dobra nośność), jednak ich parametry mogą być zmienne w zależności od stopnia zagęszczenia i poziomu wód gruntowych.

Ze względu na mozaikowy charakter utworów powierzchniowych oraz możliwość występowania gruntów słabonośnych, należy spodziewać się istotnego zróżnicowania warunków gruntowych nawet w obrębie niewielkiego obszaru inwestycyjnego. W związku z tym realizacja inwestycji powinna być poprzedzona szczegółowymi badaniami geotechnicznymi, a w przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków – zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjnych (np. wzmocnienia podłoża, wymiany gruntów, posadowienia pośredniego).

Na obszarze objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin ani obszarów górniczych. Nie zidentyfikowano również zagrożeń geologicznych takich jak osuwiska czy zapadliska. Potencjalne ograniczenia inwestycyjne wynikają głównie z warunków

gruntowo-wodnych, w szczególności z obecności gruntów organicznych oraz wysokiego poziomu wód gruntowych.

3.2.3 Gleby i struktura użytkowania gruntów

Gleby na obszarze objętym opracowaniem w Miłomłynie wykształciły się na utworach polodowcowych, przede wszystkim piaskach i żwirach pochodzenia wodnolodowcowego (sandrowego). Ich właściwości są typowe dla obszarów młodoglacjalnych i charakteryzują się stosunkowo jednorodnym składem mechanicznym, z przewagą utworów lekkich.

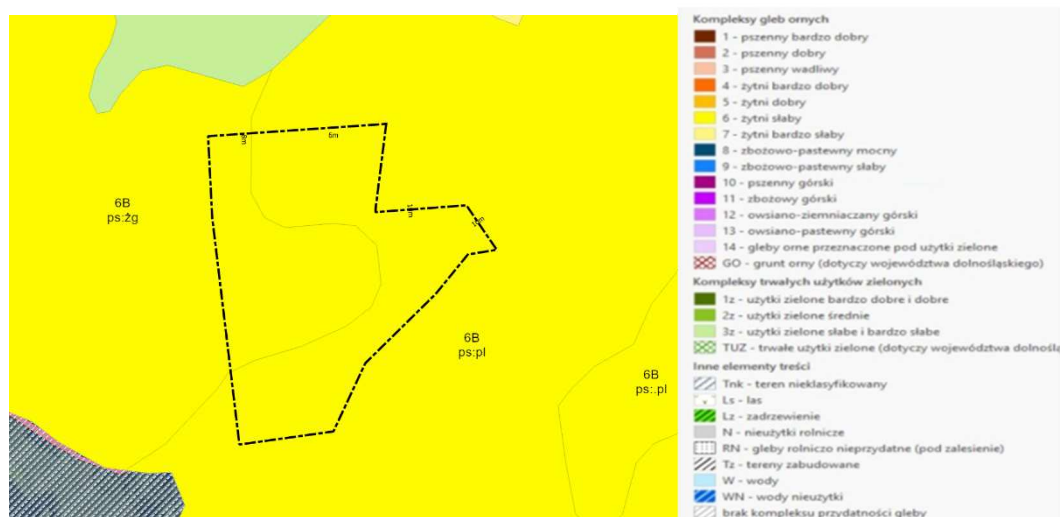
Na podstawie mapy kompleksów przydatności rolniczej gleb, teren objęty zintegrowanym planem inwestycyjnym obejmuje przede wszystkim:

kompleks 6B – żytni słaby (równiny), reprezentowany przez gleby oznaczone jako ps:żg oraz ps:pl.

Gleby kompleksu 6B wykształcone są głównie z piasków słabogliniastych oraz piasków luźnych. Cechują się niską zawartością próchnicy i składników pokarmowych, a także słabą zdolnością retencji wody. W konsekwencji są podatne na przesuszenie i wykazują ograniczoną przydatność rolniczą. Użytkowanie tych gleb wymaga odpowiednich zabiegów agrotechnicznych, jednak nawet przy ich zastosowaniu uzyskiwane plony są stosunkowo niskie.

W klasyfikacji bonitacyjnej przeważają gleby klasy V (RV) oraz użytki zielone klasy IV (Ps IV), co potwierdza ich niską lub umiarkowaną wartość produkcyjną. Gleby te są wykorzystywane rolniczo w sposób ekstensywny, głównie pod uprawy mało wymagających gatunków roślin oraz jako trwałe użytki zielone.

Ze względu na piaszczysty charakter podłoża gleby wykazują dużą przepuszczalność, co sprzyja infiltracji wód opadowych, ale jednocześnie ogranicza ich zdolność do magazynowania wody i składników odżywczych. W kontekście planowanego zagospodarowania oznacza to stosunkowo niewielkie ograniczenia wynikające z konieczności ochrony gleb wysokiej klasy bonitacyjnej, przy jednoczesnej potrzebie uwzględnienia warunków wodnych i ewentualnego przesuszenia siedlisk.



Rysunek 6. Obszar opracowania na tle mapy glebowo-rolniczej
Opracowanie własne na podstawie: www.geoportal.gov.pl



Rysunek 7. Kontury klasyfikacyjne gleb na obszarze opracowania
Opracowanie własne na podstawie danych mapy zasadniczej

3.2.4. Stosunki wodne

Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną system gospodarowania wodami opiera się o dorzecza, a podstawowym elementem podziału hydrograficznego obszarów dorzeczy są jednolite części wód. Jednolita część wód oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, takich jak jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych. Jednolite części wód są jednostkami, dla których określa się stan wód. Badania stanu wód powierzchniowych prowadzone są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Ramowa Dyrektywa Wodna została zaimplementowana do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na terenie objętym Zintegrowanym Planem Inwestycyjnym nie występują bezpośrednio żadne ciekі ani zbiorniki wód powierzchniowych. Obszar inwestycji jest pozbawiony elementów otwartej sieci hydrograficznej. Niemniej jednak analizowany teren znajduje się w zasięgu oddziaływania jednolitej części wód powierzchniowych, która wyznacza warunki środowiskowe i hydrologiczne regionu – jest to JCWP Kanał Elbląski od jez. Sambród do jez. Drwęckiego (RW20001828369).

JCWP Kanał Elbląski od jez. Sambród do jez. Drwęckiego stanowi silnie zmienioną część wód powierzchniowych, funkcjonującą w systemie rzeczno-jeziornym Pojezierzy, należąca do dorzecza Wisły, w regionie wodnym Dolnej Wisły. Długość tej jednolitej części wód wynosi około 53,13 km, a powierzchnia zlewni kształtuje się na poziomie ok. 176,92 km². Jednostka ta obejmuje odcinek kanału oraz powiązanych z nim cieków i jezior, stanowiąc istotny element systemu hydrograficznego regionu.

Stan ogólny JCWP oceniono jako zły, na co składa się umiarkowany stan ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego. Jednocześnie wskazano, że jednostka ta jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. W zakresie celów środowiskowych przyjęto osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, natomiast dla wybranych wskaźników chemicznych (w tym substancji takich jak

benzo(a)piren) dopuszczono odstępstwa, co wynika z presji o charakterze antropogenicznym oraz ograniczeń technicznych i środowiskowych.

Charakter JCWP, obejmujący system kanałów i powiązanych zbiorników wodnych, powoduje jej szczególną wrażliwość na presje związane z dopływem zanieczyszczeń obszarowych, w tym z terenów rolniczych oraz zurbanizowanych, a także na zmiany stosunków wodnych. Wskazuje się również na znaczenie tej jednostki w kontekście utrzymania ciągłości hydrologicznej i funkcjonowania systemu wodnego regionu.

Na terenie objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym nie występują wody powierzchniowe. Niemniej jednak, ze względu na położenie w zlewni JCWP Kanał Elbląski od jez. Sambród do jez. Drwęckiego, planowane zagospodarowanie może pośrednio oddziaływać na stan tej jednostki, w szczególności poprzez spływ powierzchniowy wód opadowych oraz potencjalny transport zanieczyszczeń.

W związku z powyższym istotne jest ograniczenie presji na środowisko wodne poprzez stosowanie rozwiązań sprzyjających retencji wód opadowych, infiltracji do gruntu oraz minimalizacji odpływu zanieczyszczeń. Działania te są szczególnie ważne w kontekście konieczności osiągnięcia celów środowiskowych dla przedmiotowej JCWP.

Wody podziemne

Obszar objęty planem położony jest w zasięgu złożonego układu wodonośnego, ukształtowanego w obrębie obszarów młodoglacjalnych Pojezierza Ławskiego. Wody podziemne zasilane są przede wszystkim poprzez infiltrację opadów atmosferycznych oraz dopływ lateralny z obszarów sąsiednich, w tym terenów wysoczyznowych i sandrowych. Układ ten pozostaje w ścisłym powiązaniu z systemem hydrograficznym regionu, w szczególności zlewnią Drwęcy oraz systemem Kanału Elbląskiego, pełniąc istotną rolę w kształtowaniu stosunków wodnych oraz funkcjonowaniu ekosystemów zależnych od wód podziemnych.

W warunkach lokalnych pierwszy, przypowierzchniowy poziom wodonośny występuje w utworach czwartorzędowych, głównie piaszczystych, i ma charakter porowy oraz zwierciadło wobodne. Głębokość jego występowania waha się od około 1 do 25 m p.p.t., przy czym w obniżeniach terenu oraz w rejonach o podwyższonym uwilgotnieniu może być płytsza. Miąższość warstwy wodonośnej wynosi zazwyczaj od 5 do 30 m, a współczynnik filtracji osiąga wartości od 0,05 do 3,3 m/h, co wskazuje na zróżnicowane, lecz często korzystne warunki infiltracyjne.

Pod względem regionalizacji hydrogeologicznej obszar planu znajduje się w zasięgu jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 39 (PLGW200039) o powierzchni około 7573,5 km², położonej w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Dolnej Wisły, zarządzanym przez RZGW w Gdańsku. Jednostka ta obejmuje m.in. obszar gminy Miłomłyn i charakteryzuje się rozbudowaną strukturą hydrogeologiczną, obejmującą kilka poziomów wodonośnych.

W obrębie JCWPd 39 wyróżnia się trzy główne piętra wodonośne w utworach czwartorzędowych:

- poziom gruntowy (Qg) – związany z piaskami plejstoceniowymi, o zwierciadle swobodnym i głębokości zalegania od 1 do 25 m p.p.t.,
- poziom międzymorenowy I (Qm-I) – o charakterze napiętym, występujący na głębokości od ok. 5 do 50 m,
- poziom międzymorenowy II i III (Qm-II, Qm-III) – zalegające głębiej, do około 150–180 m p.p.t., o znaczeniu w pośrednim systemie obiegu wód.

Poniżej występują także poziomy wodonośne związane z utworami neogeńskimi i paleogeńskimi, a także kredowymi, które uczestniczą w regionalnym systemie krążenia wód podziemnych i charakteryzują się większą stabilnością chemiczną oraz dłuższym czasem retencji.

Wody podziemne JCWPd nr 39 charakteryzują się dobrym stanem ilościowym i chemicznym, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako niezagrożona. Dominującymi typami chemicznymi są wody wodorowęglanowo-wapniowe oraz wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe, typowe dla obszarów zbudowanych z utworów czwartorzędowych.

Układ krążenia wód podziemnych w tym rejonie ma charakter złożony. Płytkie poziomy wodonośne zasilane są bezpośrednio infiltracją opadów oraz częściowo dopływem lateralnym, natomiast głębsze poziomy uczestniczą w pośrednim i regionalnym systemie obiegu, związanym z doliną Wisły oraz Żuławami Wiślanymi. Istotną rolę odgrywa również drenaż przez system rzeczny Drwęcy oraz powiązane z nim jeziora i kanały.

Na obszarze objętym planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych. Najbliższy z nich – GZWP nr 210 „Iława” – zlokalizowany jest w odległości około 2,5 km od analizowanego terenu.

Z uwagi na piaszczysty charakter podłoża oraz stosunkowo płytkie zaleganie pierwszego poziomu wodonośnego, obszar cechuje się dobrą przepuszczalnością i wysoką podatnością na infiltrację, co z jednej strony sprzyja naturalnemu zasilaniu wód podziemnych, z drugiej jednak zwiększa wrażliwość na potencjalne zanieczyszczenia pochodzące z powierzchni terenu.

Ryzyko powodziowe

Na podstawie map zagrożenia powodziowego, teren objęty projektem planu nie znajduje się na obszarze:

- szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
- szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj. obszarze między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału;
- na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Zgodnie z Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Ostródzkiego do 2030 roku, zagrożenie powodziowe na terenie powiatu związane jest przede wszystkim z przyborami wód rzeki Drwęcy oraz jeziora Drwęckiego. Są to główne elementy systemu hydrologicznego regionu, w obrębie których mogą występować okresowe wezbrania wód.

Obszar objęty planem, położony na terenie gminy Miłomłyn, nie znajduje się jednak w bezpośrednim zasięgu doliny rzeki Drwęcy ani w strefach szczególnego zagrożenia powodzią związanych z jej korytem, co pozwala uznać, że ryzyko wystąpienia powodzi na analizowanym terenie jest niewielkie. Należy podkreślić, że zagrożenia powodziowe w powiecie mają charakter lokalny i koncentrują się głównie w obszarach bezpośrednio przyległych do głównych cieków wodnych.

Warto również zaznaczyć, że na analizowanym obszarze nie przewiduje się ingerencji w naturalne koryta cieków wodnych ani realizacji inwestycji hydrotechnicznych mogących wpływać na reżim

hydrologiczny. Brak jest także obiektów infrastruktury przeciwpowodziowej, takich jak wały czy urządzenia piętrzące, których funkcjonowanie mogłoby generować lokalne zagrożenia.

Dodatkowo, teren gminy Miłomłyn charakteryzuje się znacznym udziałem jezior i obszarów retencyjnych, które sprzyjają naturalnemu rozpraszaniu nadmiaru wód, a ukształtowanie terenu – typowe dla obszarów młodoglacjalnych – nie sprzyja gwałtownemu spływowi powierzchniowemu. W konsekwencji ryzyko wystąpienia powodzi lub istotnych podtopień na obszarze objętym planem należy ocenić jako znikome.

Ryzyko suszy i podtopień

W świetle dostępnych dokumentów środowiskowych, w szczególności Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Ostródzkiego do 2030 roku, obszar gminy Miłomłyn – mimo braku istotnego zagrożenia powodziowego – może być podatny na występowanie zjawisk ekstremalnych, takich jak okresowe susze oraz lokalne podtopienia. W dokumencie wskazano bowiem na rosnące nasilenie zjawisk ekstremalnych, w tym długotrwałych okresów suszy oraz krótkotrwałych, intensywnych opadów.

Zjawisko suszy ma charakter okresowy i wiąże się zarówno z niedoborem opadów, jak i z warunkami infiltracyjnymi podłoża. Na obszarze powiatu wskazuje się na występowanie zjawisk suszy hydrologicznej oraz ich cykliczność, co znajduje potwierdzenie również w analizach dla JCWPd, gdzie odnotowano wieloletnie występowanie niżówek. W warunkach lokalnych gminy Miłomłyn, gdzie dominują utwory piaszczyste i przepuszczalne, sprzyjające infiltracji, może dochodzić do szybkiego odpływu wód z powierzchni oraz ograniczonej retencji glebowej. W konsekwencji w okresach bezopadowych możliwe jest występowanie przesuszenia gleb oraz spadku dostępności wód dla roślinności i gospodarki rolnej.

Zjawisko lokalnych podtopień związane jest natomiast z występowaniem intensywnych, krótkotrwałych opadów atmosferycznych. Program Ochrony Środowiska wskazuje, że coraz częstsze epizody nawałnych deszczy mogą prowadzić do okresowego gromadzenia się wód na powierzchni terenu, szczególnie w miejscach o ograniczonym odpływie lub w obszarach zurbanizowanych. Zjawisko to ma charakter punktowy i krótkotrwały, jednak może powodować lokalne utrudnienia w zagospodarowaniu terenów oraz funkcjonowaniu infrastruktury.

Jednocześnie należy podkreślić, że na obszarze objętym planem brak jest rozwiniętej sieci naturalnych cieków powierzchniowych mogących pełnić funkcję odbiorników nadmiaru wód opadowych. W związku z tym szczególnego znaczenia nabiera odpowiednie kształtowanie systemów retencji wód opadowych w ramach zagospodarowania terenu. W dokumentach strategicznych wskazuje się na konieczność wdrażania rozwiązań sprzyjających zatrzymywaniu wody w miejscu jej opadu, takich jak systemy małej retencji, powierzchnie przepuszczalne czy rozwiązania oparte na zielonej infrastrukturze.

W konsekwencji, mimo braku istotnego zagrożenia powodziowego, obszar objęty planem należy uznać za potencjalnie wrażliwy na skutki zmian klimatu, w szczególności w zakresie występowania susz oraz epizodycznych podtopień, co powinno zostać uwzględnione przy projektowaniu zagospodarowania terenu.

3.2.5 Warunki klimatyczne

Obszar objęty planem w Miłomłynie położony jest w mazurskiej dzielnicy klimatycznej według regionalizacji R. Gumińskiego, należącej do chłodniejszych obszarów Polski nizinnej. Klimat tego regionu ma charakter umiarkowany przejściowy, kształtowany przez napływ mas powietrza zarówno morskiego, jak i kontynentalnego. Cechuje się on znaczną zmiennością w skali rocznej i dobowej,

a także wyraźnym zróżnicowaniem lokalnym, wynikającym z ukształtowania terenu, obecności licznych jezior oraz dużego udziału terenów leśnych.

Średnia roczna temperatura powietrza na obszarze gminy Miłomłyn wynosi około 7,0°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, ze średnią temperaturą około 17°C, natomiast najchłodniejszym – styczeń, ze średnią temperaturą około -3°C. Okres wegetacyjny trwa przeciętnie około 220 dni, co wskazuje na stosunkowo korzystne warunki dla rozwoju roślinności, przy jednoczesnym ryzyku występowania przymrozków w okresach przejściowych.

Roczna suma opadów atmosferycznych kształtuje się na poziomie 550–700 mm, przy czym opady rozkładają się stosunkowo równomiernie w ciągu roku, z maksimum przypadającym na miesiące letnie. Liczba dni z opadem wynosi około 160–179 dni w roku, co świadczy o dość wysokiej wilgotności klimatu. Obecność licznych jezior oraz terenów leśnych sprzyja utrzymywaniu podwyższonej wilgotności powietrza oraz lokalnemu występowaniu mgieł, szczególnie w obniżeniach terenu.

Dominującym kierunkiem wiatrów są kierunki zachodnie i północno-zachodnie, związane z napływem wilgotnych mas powietrza z Atlantyku i Bałtyku. Warunki przewietrzania terenu są zróżnicowane lokalnie i zależą od pokrycia terenu oraz ukształtowania powierzchni.

Zgodnie z Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Ostródzkiego do 2030 roku, na obszarze powiatu obserwuje się nasilanie zjawisk ekstremalnych, takich jak długotrwałe okresy suszy oraz krótkotrwałe, intensywne opady atmosferyczne. Zjawiska te mogą prowadzić do lokalnych zaburzeń bilansu wodnego, w tym okresowego przesuszenia gleb oraz epizodycznych podtopień.

W związku z powyższym, pomimo stosunkowo stabilnych warunków klimatycznych, obszar objęty planem należy uznać za wrażliwy na skutki zmian klimatu. W planowaniu zagospodarowania terenu istotne jest uwzględnienie działań adaptacyjnych, w szczególności w zakresie retencji wód opadowych, zwiększania powierzchni biologicznie czynnej oraz kształtowania zieleni, co pozwoli ograniczyć negatywne skutki zjawisk ekstremalnych.

3.2.6. Środowisko biotyczne

Flora

Potencjalna roślinność naturalna

Zgodnie z mapą potencjalnej roślinności naturalnej Polski (W. Matuszkiewicz, 2008), obszar objęty opracowaniem zintegrowanego planu inwestycyjnego w Miłomłynie zlokalizowany jest w strefie występowania zespołu roślinnego:

- Stellario-Carpinetum – grądu subatlantyckiego (seria uboga).

Zespół Stellario-Carpinetum (grąd subatlantycki) jest jednym z podstawowych typów lasów liściastych strefy nizinnej Polski północnej i północno-zachodniej. Występuje na siedliskach umiarkowanie żyznych, o charakterze eutroficznym, jednak w wariantcie ubogim (pomorskim) cechuje się nieco mniejszym bogactwem gatunkowym oraz słabszym udziałem gatunków wymagających.

W drzewostanie dominują typowe gatunki grądowe, takie jak:

- grab zwyczajny (*Carpinus betulus*),
- dąb szypułkowy (*Quercus robur*),
- lipa drobnolistna (*Tilia cordata*),
- z domieszką innych gatunków liściastych, w zależności od lokalnych warunków siedliskowych.

Runo leśne ma charakter umiarkowanie bogaty, z udziałem gatunków charakterystycznych dla siedlisk świeżych i umiarkowanie wilgotnych, takich jak:

- gwiazdnica wielkokwiatowa (*Stellaria holostea*),

- zawilec gajowy (*Anemone nemorosa*),
- marzanka wonna (*Galium odoratum*),
- przyłaszczka pospolita (*Hepatica nobilis*).

W wariancie ubogim zespołu (tzw. seria pomorska) obserwuje się większy udział gatunków o niższych wymaganiach siedliskowych oraz częściowe przejścia w kierunku zbiorowisk borowych, co jest związane z występowaniem podłoża piaszczystego i uboższych gleb.

Zbiorowiska łąkowe pełnią istotne funkcje przyrodnicze i krajobrazowe, w tym:

- funkcje ochronne (glebochronne i wodochronne),
- funkcje siedliskowe dla licznych gatunków roślin i zwierząt,
- funkcje klimatyczne – wpływ na lokalny mikroklimat i retencję wód.

Należy jednak zaznaczyć, że na obszarze objętym planem naturalna roślinność w znacznym stopniu została przekształcona w wyniku działalności człowieka, w szczególności użytkowania rolniczego oraz przekształceń związanych z zagospodarowaniem terenu. W związku z tym obecnie dominują zbiorowiska wtórne i antropogeniczne. Niemniej jednak analiza potencjalnej roślinności naturalnej pozwala na określenie kierunków naturalnych procesów sukcesyjnych oraz stanowi istotną podstawę do planowania działań kompensacyjnych i kształtowania zieleni w sposób zgodny z warunkami siedliskowymi.

Roślinność rzeczywista

Roślinność rzeczywista obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym w Miłomłynie stanowi efekt przekształceń antropogenicznych i wieloletniego użytkowania terenu. Pomimo wysokich walorów przyrodniczych gminy Miłomłyn, wynikających z dużego udziału lasów, torfowisk i zbiorników wodnych oraz stosunkowo niewielkiego stopnia przekształcenia środowiska w skali całej gminy, analizowany obszar nie zachował cech naturalnej roślinności i ma charakter wtórny.

Na terenie objętym opracowaniem dominują zbiorowiska roślinne o charakterze antropogenicznym, związane głównie z użytkowaniem rolniczym oraz sukcesją na gruntach nieużytkowanych. Występują tu przede wszystkim:

- roślinność segetalna i ruderalna, charakterystyczna dla terenów przekształconych,
- zbiorowiska trawiaste i łąkowe o uproszczonym składzie gatunkowym,
- zadrzewienia i zakrzewienia o charakterze wtórnym.

Istotnym elementem roślinności obszaru są pasy zadrzewień widoczne wzdłuż drogi oraz na granicach działek. Mają one charakter młodych lub średniowiekowych nasadzeń, o stosunkowo jednorodnej strukturze. W ich składzie dominują gatunki typowe dla siedlisk świeżych i umiarkowanie wilgotnych, takie jak brzoza, topola, klon oraz inne pospolite gatunki liściaste. Zadrzewienia te pełnią przede wszystkim funkcję krajobrazową i izolacyjną, nie wykazując cech naturalnych zbiorowisk leśnych ani wysokiej wartości przyrodniczej.

W przeciwieństwie do terenów leśnych gminy, gdzie dominują sosna (w tym lokalna odmiana sosny taborskiej) oraz buk, a także występują liczne gatunki roślin chronionych i wskaźnikowych dla środowiska o wysokiej jakości, obszar objęty planem nie stanowi siedliska dla tego typu zbiorowisk. Brak jest tu także elementów charakterystycznych dla ekosystemów torfowiskowych czy wodnych, które stanowią istotny komponent przyrodniczy gminy.

Nie stwierdzono występowania gatunków roślin chronionych ani siedlisk przyrodniczych o znaczeniu dla ochrony przyrody, w tym objętych siecią Natura 2000. Struktura roślinności wskazuje na jej przekształcony, wtórny charakter, a także na brak obecności cennych elementów florystycznych wymagających szczególnej ochrony.

Całokształt występującej roślinności potwierdza rolniczy i częściowo nieużytkowany charakter obszaru, z dominacją zbiorowisk o niskiej wartości przyrodniczej. W związku z tym potencjalne przekształcenia związane z realizacją planu nie będą prowadzić do istotnej utraty cennych siedlisk ani znaczącego pogorszenia stanu bioróżnorodności w skali lokalnej.

Fauna

Obszar objęty planem oraz jego najbliższe otoczenie stanowią przede wszystkim tereny o charakterze rolniczym i częściowo przekształconym, z udziałem gruntów ornych, ugorów, zadrzewień śródpolnych oraz rozproszonej zabudowy. Jednocześnie w bezpośrednim sąsiedztwie występują kompleksy leśne, które wpływają na zwiększenie różnorodności faunistycznej w rejonie opracowania.

W skali całej gminy Miłomłyn fauna jest bogata i związana przede wszystkim z rozległymi terenami leśnymi, jeziorami i obszarami podmokłymi. Analizowany obszar, ze względu na swój przekształcony charakter, nie stanowi jednak kluczowego siedliska dla wielu gatunków, lecz pełni raczej funkcję uzupełniającą – strefy żerowania lub okresowego przemieszczania się zwierząt z terenów leśnych.

Wśród ssaków występują głównie gatunki pospolite, charakterystyczne dla krajobrazu rolniczego i stref ekotonowych, takie jak:

- mysz polna (*Apodemus agrarius*),
- nornice (*Microtus* spp.),
- kret (*Talpa europaea*),
- zając szarak (*Lepus europaeus*),
- lis rudy (*Vulpes vulpes*),
- jeż (*Erinaceus europaeus*),
- kuna (*Martes* spp.).

Ze względu na bliskość terenów leśnych możliwa jest również okresowa obecność większych ssaków, takich jak sarna (*Capreolus capreolus*) czy dzik (*Sus scrofa*), jednak ma ona charakter incydentalny i związana jest głównie z migracją lub żerowaniem.

W zakresie awifauny obszar stanowi siedlisko dla typowych gatunków ptaków krajobrazu rolniczego i podmiejskiego, takich jak:

- wróbel (*Passer domesticus*, *Passer montanus*),
- szpak (*Sturnus vulgaris*),
- kos (*Turdus merula*),
- sójka (*Garrulus glandarius*),
- sierpówka (*Streptopelia decaocto*).

Zadrzewienia śródpolne oraz sąsiedztwo lasu zwiększają lokalną atrakcyjność siedliskową, umożliwiając występowanie większej liczby gatunków ptaków oraz drobnych ssaków, jednak obszar opracowania nie pełni funkcji kluczowej ostoi ani miejsca rozrodu dla gatunków leśnych.

Na analizowanym terenie brak jest zbiorników wodnych i mokradeł, co ogranicza występowanie płazów i gadów, które w skali gminy są licznie reprezentowane w środowiskach bardziej wilgotnych.

Nie stwierdzono występowania gatunków chronionych ani siedlisk o szczególnym znaczeniu dla ochrony fauny. Obszar nie stanowi również korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym, choć może pełnić lokalną funkcję uzupełniającą w systemie powiązań przyrodniczych.

Całokształt warunków wskazuje, że analizowany teren ma umiarkowaną, lokalną wartość faunistyczną, a realizacja ustaleń planu – przy zachowaniu istniejących zadrzewień i uwzględnieniu sąsiedztwa terenów leśnych – nie będzie powodować istotnych negatywnych oddziaływań na populacje zwierząt ani zakłócenia ciągłości środowiska przyrodniczego.

3.2.7. Gospodarka wodno-ściekowa

Obszar objęty projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego zlokalizowany jest w Miłomłynie, w sąsiedztwie ul. Jeziornej. Na terenie gminy funkcjonuje system infrastruktury wodno-kanalizacyjnej oparty na ujęciach wód podziemnych, stacjach uzdatniania wody oraz zbiorczych sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych.

Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę na terenie gminy Miłomłyn odbywa się z ujęć wgłębnych. Woda wykorzystywana jest przede wszystkim na potrzeby bytowo-gospodarcze ludności, usług, rolnictwa oraz w mniejszym stopniu rekreacji. Zasoby warstw wodonośnych określane są jako dobre. Podstawowe ujęcie dla miasta Miłomłyn stanowi ujęcie Miłomłyn, obsługujące m.in. miasto Miłomłyn oraz Kamieńczyk. Poza nim na terenie gminy funkcjonują również ujęcia w Liwie, Majdanach Wielkich, Bynowie, Karnitach, Piławkach, Tardzie i Liksajnach.

Z danych zawartych w Studium wynika, że w 2022 r. długość czynnej sieci wodociągowej w gminie Miłomłyn wynosiła 65,7 km. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania przebiega sieć wodociągowa, co stwarza możliwość obsługi planowanego zagospodarowania poprzez istniejący system zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

Odprowadzanie ścieków

Na terenie miasta Miłomłyn funkcjonuje zorganizowany system kanalizacji sanitarnej. Ścieki odprowadzane są grawitacyjnie oraz za pomocą przepompowni do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w południowej części miasta. Oczyszczalnia ścieków w Miłomłynie jest oczyszczalnią biologiczno-mechaniczną o przepustowości 600 m³/dobę, przy czym według danych Studium jej wykorzystywana przepustowość wynosiła około 150–200 m³/dobę. Oczyszczalnia posiada również punkt zlewny dla ścieków dowożonych z obszarów nieskanalizowanych.

Gmina Miłomłyn objęta jest aglomeracją ściekową Miłomłyn, wyznaczoną uchwałą Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 18 grudnia 2020 r. Aglomeracja obejmuje część miasta Miłomłyn oraz miejscowości: Winiec, Zatokę Leśną, Majdany Małe, Liwę i Rogowo, z oczyszczalnią ścieków w Miłomłynie. Obszar opracowania znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych granic aglomeracji.

Z danych zawartych w Studium wynika, że w 2022 r. długość czynnej sieci kanalizacyjnej w gminie wynosiła 50,3 km, a długość sieci kanalizacyjnej w relacji do długości sieci wodociągowej wynosiła 76,56%. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem przebiega sieć kanalizacyjna, co umożliwi docelowe odprowadzanie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej.

W przypadku nieruchomości niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej, ścieki powinny być gromadzone lub oczyszczane zgodnie z przepisami odrębnymi, jednak z uwagi na położenie obszaru opracowania w sąsiedztwie istniejącej infrastruktury technicznej preferowanym rozwiązaniem jest podłączenie planowanej zabudowy do zbiorczej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

3.2.8. Gospodarka odpadami

Gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie gminy Miłomłyn, w tym na obszarze objętym opracowaniem, realizowane jest w ramach zorganizowanego systemu odbioru odpadów. Odpady komunalne gromadzone są zarówno w postaci zmieszanej, jak i w ramach selektywnej zbiórki.

Na terenie gminy odpady gromadzone są w pojemnikach oraz kontenerach przeznaczonych do zbierania poszczególnych frakcji odpadów. Do gromadzenia odpadów komunalnych wykorzystywane są m.in. pojemniki metalowe typu SM 110 i SM 1100, a także kontenery KP-7, stosowane m.in. przy

obiektach usługowych, handlowych, cmentarzach, zespołach garaży, ogródkach działkowych oraz do odpadów wielkogabarytowych.

Gmina Miłomłyn należy do Związku Gmin Regionu Ostródzko-Iławskiego „Czyste Środowisko”, którego celem jest stworzenie i prowadzenie funkcjonalnego systemu gospodarki odpadami. Odpady komunalne z terenu gmin członkowskich są zbierane w pojemnikach, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania w systemie międzygminnym.

Na terenie gminy Miłomłyn nie prowadzi się unieszkodliwiania ani odzysku odpadów. Gmina nie posiada czynnego składowiska odpadów, a odpady kierowane są poza jej obszar, w szczególności na składowisko w Rudnie. Na terenie gminy znajdują się natomiast zamknięte i zrekultywowane składowiska odpadów, m.in. w miejscowościach Liwa oraz Miłomłyn.

Obszar objęty zintegrowanym planem inwestycyjnym znajduje się w zasięgu zorganizowanego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Realizacja planowanego zagospodarowania nie będzie wymagała tworzenia odrębnego systemu gospodarki odpadami, a odpady powstające na etapie użytkowania terenu powinny być gromadzone selektywnie i przekazywane podmiotom uprawnionym, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Gospodarka odpadami na terenie Miłomłyna realizowana jest w oparciu o następujące akty prawne i dokumenty:

- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022,
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 20 sierpnia 2021 r. w sprawie sposobu obliczania poziomów przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1530),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2013 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
- Uchwała Nr XVI/129/2020 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miłomłyn (z późniejszymi zmianami).

Obszar objęty planem miejscowym w Miłomłynie znajduje się zatem w pełni w zorganizowanym systemie gospodarowania odpadami komunalnymi, co zapewnia zgodność z przepisami krajowymi i wojewódzkimi oraz umożliwia realizację zasad selektywnej zbiórki, odzysku i recyklingu odpadów zgodnie z obowiązującymi standardami ochrony środowiska.

3.2.9. Powietrze atmosferyczne

Czystość powietrza atmosferycznego jest jednym z kluczowych czynników wpływających na jakość życia mieszkańców oraz stan środowiska przyrodniczego. Gmina Miłomłyn położona jest w strefie warmińsko-mazurskiej, w której jakość powietrza oceniana jest w ramach państwowego monitoringu środowiska, prowadzonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, na podstawie danych ze stacji pomiarowych oraz modelowania rozprzestrzeniania zanieczyszczeń.

Na terenie gminy nie funkcjonują stałe stacje pomiarowe jakości powietrza, dlatego ocena opiera się na wynikach dla całej strefy, w tym pomiarach prowadzonych m.in. w Ostródzie.

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Miłomłyn jest tzw. emisja niska, związana z indywidualnym ogrzewaniem budynków. W wyniku spalania paliw stałych (węgiel, drewno) do atmosfery emitowane są m.in. tlenki węgla, tlenki azotu, dwutlenek siarki oraz pyły zawieszane.

Źródła te mają charakter rozproszony i lokalny, jednak przy niesprzyjających warunkach meteorologicznych mogą powodować okresowe pogorszenie jakości powietrza. Dodatkowym problemem jest niska jakość stosowanych paliw oraz przypadki spalania odpadów w paleniskach domowych.

Emisja ze źródeł technologicznych na terenie gminy ma ograniczone znaczenie i związana jest głównie z zakładami przetwórstwa drzewnego. Ze względu na niewielką skalę działalności nie stanowi ona istotnego zagrożenia dla jakości powietrza.

Kolejnym źródłem zanieczyszczeń jest emisja komunikacyjna, związana z ruchem pojazdów, w szczególności w rejonie drogi ekspresowej S7 przebiegającej przez gminę, w pobliżu obszaru opracowania. Oddziaływanie to ma charakter lokalny i okresowy, a jego natężenie wzrasta w sezonie letnim.

Zgodnie z wynikami oceny jakości powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej, prowadzonej w ramach państwowego monitoringu środowiska, nie stwierdza się przekroczeń dopuszczalnych poziomów podstawowych zanieczyszczeń, takich jak dwutlenek siarki (SO₂), dwutlenek azotu (NO₂) oraz pyły zawieszane PM₁₀ i PM_{2,5}. Strefa ta sklasyfikowana jest w tym zakresie w klasie A, co oznacza spełnienie norm jakości powietrza.

Podobnie jak w innych regionach kraju, obserwuje się jednak epizodyczne pogorszenie jakości powietrza w okresie grzewczym oraz wpływ czynników meteorologicznych na rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń. W dokumentach środowiskowych wskazuje się również na rosnące znaczenie działań ograniczających emisję, w tym modernizację źródeł ciepła oraz poprawę efektywności energetycznej budynków.

Podsumowując, jakość powietrza na obszarze gminy Miłomłyn należy uznać za dobrą do umiarkowanej, bez stwierdzonych trwałych przekroczeń wartości dopuszczalnych. Główne źródła emisji mają charakter lokalny i nie powodują istotnych zagrożeń w skali ponadlokalnej. W związku z tym nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko w zakresie jakości powietrza atmosferycznego na obszarze objętym planem.

3.2.10. Warunki akustyczne

Kryteria poprawności klimatu akustycznego w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz dział V „Ochrona przed hałasem” ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Teren objęty planem przeznaczony jest pod zabudowę zagrodową (symbol 1RZM), dla której obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone m.in. wskaźnikami LDWN – 68 dB oraz LN – 59 dB (dla hałasu komunikacyjnego).

Hałas komunikacyjny

Głównym źródłem hałasu w rejonie objętym planem jest ruch drogowy na drodze ekspresowej S7, która przebiega w odległości około 100 m od granicy obszaru planu. Jest to źródło hałasu o stosunkowo dużym natężeniu, charakterystycznym dla dróg ekspresowych o znacznym ruchu tranzytowym. Dla dróg o znaczeniu krajowym i ekspresowym, takich jak S7, sporządzane są strategiczne mapy hałasu, stanowiące podstawę oceny oddziaływania akustycznego oraz planowania działań ograniczających hałas. W przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu podejmowane są działania naprawcze, takie jak budowa ekranów akustycznych lub inne środki ochrony.

Dodatkowym, choć znacznie mniejszym źródłem hałasu jest ruch na drogach gminnych i wewnętrznych (w tym ul. Jeziorna oraz droga oznaczona symbolem 1KR), obsługujących komunikację lokalną o niskim natężeniu.

Hałas przemysłowy

Na analizowanym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie funkcjonują zakłady przemysłowe ani inne stałe źródła hałasu technologicznego. Okoliczny teren charakteryzuje się zabudową mieszkaniowo-zagrodową oraz użytkowaniem rolniczym, co oznacza, że ewentualne źródła hałasu pochodzące z działalności ludzkiej (prace polowe, maszyny rolnicze, drobna działalność gospodarcza, dostawy) mają charakter incydentalny i krótkotrwały.

Podsumowując, klimat akustyczny obszaru objętego planem jest kształtowany przede wszystkim przez oddziaływanie drogi ekspresowej S7. Ze względu na planowane przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową (siedliska rolnicze), na etapie projektowania budynków mieszkalnych i gospodarczych należy uwzględnić ochronę przed hałasem poprzez właściwą lokalizację obiektów na działce, zastosowanie rozwiązań akustycznych (np. okna o podwyższonej izolacyjności akustycznej, ekrany zielone, bariery) oraz odpowiednią orientację budynków względem źródła hałasu.

Po uwzględnieniu standardowych środków ochrony akustycznej nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na środowisko akustyczne ani przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach zabudowy zagrodowej w związku z realizacją ustaleń planu.

3.2.11. Pole elektromagnetyczne

Promieniowanie elektromagnetyczne to zjawisko związane z emisją zaburzeń energetycznych wynikających z przepływu prądu elektrycznego lub zmiany ładunków w źródle. Może pochodzić zarówno z naturalnych, jak i sztucznych źródeł, przy czym to drugie jest dominujące w środowisku antropogenicznym. Do najczęściej spotykanych źródeł promieniowania elektromagnetycznego należą linie elektroenergetyczne, stacje bazowe telefonii komórkowej, radiotelefony, urządzenia Wi-Fi, sprzęt RTV i AGD oraz inne urządzenia elektryczne wykorzystywane na co dzień.

Zgodnie z obowiązującym prawem, dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w miejscach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi wynoszą:

- pole elektryczne – maks. 10 kV/m,
- pole magnetyczne – maks. 60 A/m

Na terenie gminy Miłomłyn funkcjonuje infrastruktura elektroenergetyczna związana z zasilaniem zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz gospodarstw rolnych.

W granicach obszaru objętego planem przebiega linia elektroenergetyczna będąca w eksploatacji ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie. Na podstawie danych ewidencyjnych (GESUT) jest to przewód elektroenergetyczny o charakterze sieci rozdzielczej niskiego napięcia.

Linie tego typu stanowią powszechny element infrastruktury technicznej i generują pola elektromagnetyczne o niewielkim natężeniu, ograniczonym do bezpośredniego sąsiedztwa przewodów. Wartości te w praktyce nie przekraczają dopuszczalnych poziomów określonych w przepisach, szczególnie w odniesieniu do terenów zabudowy zagrodowej.

Na obszarze opracowania nie występują linie wysokiego napięcia (110 kV i wyższe), które mogłyby stanowić istotne źródło promieniowania elektromagnetycznego. Nie zidentyfikowano również stacji bazowych telefonii komórkowej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu planu, które mogłyby wpływać na poziom PEM.

Źródła promieniowania elektromagnetycznego o charakterze lokalnym stanowią także urządzenia powszechnego użytku (RTV, AGD, instalacje elektryczne), jednak ich oddziaływanie ma charakter krótkotrwały i ograniczony przestrzennie.

Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, wszystkie instalacje elektroenergetyczne muszą spełniać wymagania w zakresie ochrony środowiska oraz nie mogą powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych na terenach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu oddziaływania lokalnej infrastruktury elektroenergetycznej, jednak ze względu na jej charakter (sieć niskiego napięcia) wpływ promieniowania elektromagnetycznego należy ocenić jako nieistotny. Nie występują tu źródła PEM o znaczeniu ponadlokalnym, takie jak linie wysokiego napięcia czy stacje bazowe.

W związku z powyższym nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych ani negatywnego wpływu na zdrowie ludzi w granicach obszaru objętego planem.

3.2.12. Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione

Na obszarze opracowania i w jego bliskim otoczeniu nie znajdują się obiekty zabytkowe ani strefy ochrony konserwatorskiej, jak również stanowiska archeologiczne.

4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zintegrowany plan inwestycyjny jest dokumentem planistycznym, który precyzyjnie określa warunki zagospodarowania przestrzennego danego obszaru, zapewniając realizację inwestycji w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego, ochrony środowiska oraz zrównoważonego rozwoju. Jego uchwalenie umożliwi skoordynowane wprowadzenie nowych funkcji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przy jednoczesnym określeniu zasad minimalizujących potencjalne oddziaływanie na środowisko.

Teren objęty projektem planu jest obecnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Miłomłyn oraz fragmentu obrębu Tarda, przyjętego uchwałą Nr XXI/117/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 11 marca 2016 r. Zgodnie z tym planem obowiązuje na nim przeznaczenie pod tereny rolnicze (symbol 5R) oraz tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej (symbol 7ZKE). Obecne przeznaczenie sprzyja zachowaniu wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, utrzymaniu funkcji przyrodniczych oraz ograniczeniu intensywności przekształceń przestrzennych.

Głównym celem sporządzenia niniejszego zintegrowanego planu inwestycyjnego w sąsiedztwie ul. Jeziornej jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu i wprowadzenie funkcji zabudowy zagrodowej (symbol 1RZM), umożliwiającej realizację siedliska rolniczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (symbol 1I) oraz drogą wewnętrzną (symbol 1KR). Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 2,7 ha.

W przypadku braku realizacji zintegrowanego planu inwestycyjnego teren nadal pozostawałby w dotychczasowym przeznaczeniu, co oznaczałoby zachowanie funkcji rolniczych i zieleni krajobrazowo-ekologicznej. Z punktu widzenia środowiska skutkowałoby to utrzymaniem obecnego stanu, w tym:

- zachowaniem wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- utrzymaniem istniejących warunków infiltracji wód opadowych i retencji glebowej,

- brakiem dodatkowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu oraz presji komunikacyjnej,
- zachowaniem obecnych warunków siedliskowych dla roślinności i fauny związanej z krajobrazem rolniczym.

Jednocześnie brak uchwalenia planu oznaczałoby brak możliwości realizacji zabudowy zagrodowej w sposób kompleksowy i zgodny z jednolitymi zasadami zagospodarowania przestrzennego.

Brak uchwalenia planu mógłby ponadto:

- ograniczyć możliwość wprowadzenia spójnego układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej (w tym kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i drogi wewnętrznej),
- utrudnić kontrolowane kształtowanie ładu przestrzennego i krajobrazu w sąsiedztwie istniejącej zabudowy przy ul. Jeziornej,
- zwiększyć presję inwestycyjną na inne tereny gminy, w tym potencjalnie bardziej wrażliwe przyrodniczo,
- prowadzić do większej fragmentaryzacji przestrzeni oraz rozproszenia zabudowy.

Z drugiej strony należy podkreślić, że realizacja ustaleń planu wiąże się z wprowadzeniem nowej zabudowy oraz przekształceniem części powierzchni biologicznie czynnej w powierzchnie zabudowane i utwardzone, co może powodować lokalne zmiany w środowisku, takie jak:

- zmniejszenie retencji powierzchniowej,
- wzrost emisji zanieczyszczeń i hałasu związany z użytkowaniem terenu,
- przekształcenie krajobrazu rolniczego.

Projekt planu ogranicza jednak te oddziaływania poprzez określenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym m.in. minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnych wskaźników zabudowy oraz zasad lokalizacji infrastruktury. Dodatkowo uwzględnia uwarunkowania wynikające z położenia obszaru w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

Podsumowując, brak realizacji zintegrowanego planu inwestycyjnego oznaczałoby utrzymanie aktualnego stanu środowiska i sposobu użytkowania terenu, przy jednoczesnym ograniczeniu możliwości jego uporządkowanego zagospodarowania. Realizacja planu prowadzi do kontrolowanego przekształcenia przestrzeni, jednak przy zachowaniu określonych w nim zasad może odbywać się w sposób zrównoważony i niepowodujący istotnych negatywnych oddziaływań na środowisko.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Z perspektywy realizacji ustaleń projektowanego zintegrowanego planu inwestycyjnego w sąsiedztwie ul. Jeziornej w Miłomłynie, istotne problemy ochrony środowiska dotyczą przede wszystkim konieczności pogodzenia planowanej funkcji zabudowy zagrodowej z uwarunkowaniami przyrodniczymi, krajobrazowymi i wodnymi tego obszaru.

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, co stanowi najważniejsze uwarunkowanie środowiskowe dla analizowanego terenu. Oznacza to konieczność uwzględnienia zakazów i ograniczeń obowiązujących na tym obszarze,

wynikających z przepisów odrębnych oraz aktu ustanawiającego tę formę ochrony przyrody. Szczególnego znaczenia nabiera zachowanie walorów krajobrazowych, ograniczenie nadmiernej ingerencji w rzeźbę terenu, ochrona istniejącej zieleni oraz niedopuszczenie do pogorszenia stosunków wodnych.

Obszar objęty planem nie znajduje się natomiast w granicach parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego ani obszaru Natura 2000. Nie stwierdzono również, aby teren opracowania stanowił ostoję przyrodniczą lub siedlisko przyrodnicze o znaczeniu wspólnotowym. Występująca roślinność ma w przeważającej mierze charakter wtórny, związany z użytkowaniem rolniczym, terenami nieużytkowanymi oraz zadrzewieniami i zakrzewieniami o funkcji krajobrazowej i izolacyjnej.

W sąsiedztwie obszaru opracowania występują tereny leśne, co zwiększa lokalną wartość przyrodniczą otoczenia i może sprzyjać okresowemu przemieszczaniu się pospolitych gatunków zwierząt. Sam teren objęty planem nie pełni jednak funkcji kluczowej ostoji ani ponadlokalnego korytarza ekologicznego. Może mieć natomiast znaczenie lokalne jako przestrzeń żerowania lub przemieszczania się drobnej fauny związanej z krajobrazem rolniczym i strefą ekotonową.

Do istotnych problemów środowiskowych, które należy uwzględnić przy realizacji projektowanego dokumentu, należą przede wszystkim:

- możliwość zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej w wyniku realizacji zabudowy, drogi wewnętrznej oraz infrastruktury technicznej;
- ryzyko przekształcenia lokalnego krajobrazu rolniczego i ograniczenia jego dotychczasowej funkcji otwartej;
- konieczność ochrony istniejących zadrzewień i zakrzewień, zwłaszcza tych pełniących funkcje krajobrazowe, izolacyjne i siedliskowe;
- potrzeba właściwego zagospodarowania wód opadowych, szczególnie ze względu na piaszczyste, przepuszczalne podłoże oraz położenie w zlewni JCWP Kanał Elbląski od jez. Sambród do jez. Drwęckiego;
- możliwość oddziaływania akustycznego drogi ekspresowej S7, przebiegającej w odległości około 100 m od obszaru opracowania;
- konieczność uwzględnienia lokalnej skarpy w południowo-wschodniej części granicy opracowania, w szczególności w zakresie ochrony przed erozją, wpływem powierzchniowym i niekorzystnymi zmianami rzeźby terenu;
- konieczność zachowania standardów środowiskowych dla terenu 1RZM, kwalifikowanego w planie jako teren zabudowy zagrodowej w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu.

Za istotne należy uznać również położenie analizowanego terenu w zasięgu JCWPd nr 39 oraz w zlewni JCWP Kanał Elbląski od jez. Sambród do jez. Drwęckiego. Stan tej JCWP oceniono jako zły, przy umiarkowanym stanie ekologicznym i stanie chemicznym poniżej dobrego. W związku z tym szczególnego znaczenia nabiera ograniczenie ryzyka przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu i wód, zwłaszcza poprzez zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej, właściwe odprowadzanie wód opadowych oraz podłączenie zabudowy do istniejących sieci wodociągowych i kanalizacyjnych przebiegających w sąsiedztwie terenu.

Projekt planu przewiduje zabudowę zagrodową, teren infrastruktury technicznej oraz drogę wewnętrzną. Skala planowanego zagospodarowania jest ograniczona, a ustalone parametry – w tym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 1RZM na poziomie 0,6 oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,2 – pozwalają ograniczyć intensywność przekształceń. Istotne jest

jednak, aby realizacja inwestycji odbywała się z poszanowaniem warunków ochrony krajobrazu i przyrody wynikających z położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

Nie zidentyfikowano na obszarze planu siedlisk przyrodniczych ani stanowisk gatunków chronionych, które mogłyby uniemożliwić realizację projektowanego dokumentu. Niemniej jednak ewentualne prace związane z usuwaniem drzew i krzewów powinny być prowadzone z uwzględnieniem okresów lęgowych ptaków oraz przepisów dotyczących ochrony gatunkowej.

Podsumowując, najważniejszym istniejącym problemem ochrony środowiska w odniesieniu do projektowanego dokumentu jest położenie całego obszaru w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego oraz konieczność zachowania jego walorów krajobrazowych i przyrodniczych. Przy zachowaniu ustaleń planu, właściwej gospodarki wodno-ściekowej, ograniczeniu przekształceń rzeźby terenu oraz ochronie istniejącej zieleni, realizacja projektowanego dokumentu nie powinna powodować istotnych negatywnych oddziaływań na środowisko ani naruszać celów ochrony przyrody.

5.1. Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt

Dla gatunków objętych ochroną obowiązują przepisy wynikające z:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183).

Ponadto, zgodnie z art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2023 poz. 1336, z późn. zm.), dla dziko występujących gatunków objętych ochroną mogą być wprowadzone określone zakazy, w tym m.in. zakaz niszczenia siedlisk, zbioru, niszczenia, przenoszenia czy zabijania osobników chronionych gatunków.

W wyniku przeprowadzonej analizy środowiskowej obszaru objętego planem oraz w oparciu o dane z dokumentów środowiskowych dla gminy Miłomłyn nie stwierdzono występowania stanowisk gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową w obrębie terenu planu ani w jego najbliższym sąsiedztwie. Obszar ten jest przekształcony antropogenicznie – dominują tu użytki rolne, a skład roślinności rzeczywistej ma charakter ruderalny i segetalny.

Brak jest także potwierdzeń występowania gatunków grzybów chronionych oraz siedlisk przyrodniczych kwalifikujących się do objęcia ochroną w rozumieniu dyrektywy siedliskowej UE. Gatunki fauny występujące na tym terenie mają charakter pospolity, związany z krajobrazem rolniczym i zabudową – obejmują m.in. drobne ssaki synantropijne oraz ptaki o szerokiej tolerancji siedliskowej.

Podsumowując, realizacja ustaleń planu nie wiąże się z koniecznością naruszania siedlisk ani siedlisk bytowania gatunków chronionych. Nie występuje ryzyko naruszenia przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt lub grzybów, co pozwala uznać wpływ inwestycji na zasoby przyrodnicze objęte ochroną gatunkową za nieistotny.

5.2. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych

Obszar objęty projektem Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego w Miłomłynie nie znajduje się w granicach żadnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Najbliższy udokumentowany zbiornik – GZWP nr 210 „łława” – zlokalizowany jest w odległości około 2,5 km od granic opracowania, co oznacza brak bezpośrednich ograniczeń wynikających z jego ochrony. Niemniej jednak, z uwagi na stosunkowo niewielką odległość, działania inwestycyjne powinny uwzględniać konieczność ochrony jakości wód podziemnych, w szczególności poprzez ograniczenie ryzyka ich zanieczyszczenia.

Pod względem hydrogeologicznym teren położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 39, dla której obowiązują cele środowiskowe określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. W związku z tym konieczne jest zapewnienie, aby realizacja ustaleń planu nie prowadziła do pogorszenia stanu chemicznego ani ilościowego wód podziemnych.

Jednocześnie obszar opracowania znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych Kanał Elbląski od jez. Sambród do jez. Drwęckiego (RW20001828369), której stan ogólny oceniono jako zły, przy umiarkowanym stanie ekologicznym i stanie chemicznym poniżej dobrego. W kontekście tej klasyfikacji szczególnego znaczenia nabiera ograniczenie doływu zanieczyszczeń ze źródeł rozproszonych, w tym z terenów rolniczych oraz nowej zabudowy.

Najistotniejszym uwarunkowaniem środowiskowym jest jednak fakt, że cały obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, ustanowionego na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Forma ta ma na celu ochronę walorów krajobrazowych, przyrodniczych i rekreacyjnych obszaru, przy jednoczesnym dopuszczeniu zrównoważonego użytkowania terenu.

W związku z tym realizacja inwestycji musi uwzględniać ograniczenia wynikające z tej formy ochrony, w szczególności:

- konieczność zachowania walorów krajobrazowych i estetycznych,
- ograniczenie przekształceń rzeźby terenu,
- ochronę istniejącej zieleni oraz struktur przyrodniczych,
- niedopuszczenie do pogorszenia stosunków wodnych.

Obszar opracowania nie znajduje się natomiast w granicach innych form ochrony przyrody.

Nie został również wskazany jako element korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

5.3. Jakość środowiska przyrodniczego i jego zagrożenia

5.3.1. Jakość powietrza atmosferycznego

Na terenie objętym opracowaniem w Miłomłynie nie występują obiekty przemysłowe mogące stanowić istotne źródło zanieczyszczenia powietrza w postaci emisji punktowej. Projektowany zintegrowany plan inwestycyjny nie przewiduje również lokalizacji funkcji przemysłowych ani przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Ustalenia planu obejmują teren zabudowy zagrodowej 1RZM, teren komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR oraz teren infrastruktury technicznej 1I.

Istotnym czynnikiem wpływającym na warunki aerosanitarne w rejonie opracowania jest położenie obszaru w sąsiedztwie drogi ekspresowej S7, przebiegającej w odległości około 100 m od granic planu. Ruch pojazdów na tej trasie stanowi źródło emisji liniowej, obejmującej m.in. tlenki azotu, tlenek węgla, pyły zawieszone oraz węglowodory. Oddziaływanie to ma charakter strefowy i ulega rozproszeniu wraz z odległością od drogi.

W wyniku realizacji planu mogą powstać lokalne źródła emisji związane z funkcjonowaniem zabudowy zagrodowej, w tym budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych i inwentarskich. Skala tej emisji będzie jednak ograniczona, zwłaszcza że plan ustala maksymalną łączną obsadę w ramach jednej działki budowlanej do 5 DJP oraz maksymalną powierzchnię zabudowy budynku inwentarskiego do 100 m².

Projekt planu nie zawiera odrębnych ustaleń dotyczących sposobu zaopatrzenia w ciepło. W związku z tym ewentualne źródła ogrzewania przyszłej zabudowy powinny być realizowane zgodnie

z przepisami odrębnymi, w tym przepisami dotyczącymi ochrony powietrza oraz wymagań emisyjnych dla instalacji grzewczych.

Podsumowując, realizacja ustaleń planu nie powinna powodować istotnego pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego. Potencjalne oddziaływania będą miały charakter lokalny i ograniczony, związany przede wszystkim z użytkowaniem zabudowy zagrodowej oraz ewentualnym funkcjonowaniem indywidualnych źródeł ciepła realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5.3.2 Zagrożenie hałasem

W kontekście realizacji ustaleń projektowanego zintegrowanego planu inwestycyjnego w Miłomłynie, zagrożenia związane z hałasem należy oceniać przede wszystkim przez pryzmat planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz potencjalnych źródeł emisji akustycznej, jakie mogą pojawić się w wyniku jego realizacji.

Projekt planu przewiduje wprowadzenie funkcji zabudowy zagrodowej (teren 1RZM), wraz z infrastrukturą techniczną (1I) oraz drogą wewnętrzną (1KR). Tego rodzaju zagospodarowanie nie należy do funkcji generujących znaczące emisje hałasu. Ewentualne oddziaływania akustyczne będą miały charakter lokalny i okresowy, związany głównie z:

- funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego (praca maszyn rolniczych, obsługa budynków inwentarskich),
- ruchem pojazdów dojazdowych,
- bieżącą obsługą zabudowy (np. dostawy, prace gospodarcze).

Skala tych oddziaływań jest ograniczona zarówno przez charakter funkcji, jak i zapisy planu, które wprowadzają m.in. limit obsady zwierząt do 5 DJP oraz ograniczenia parametrów zabudowy (np. maksymalna powierzchnia budynku inwentarskiego do 100 m²), co istotnie redukuje potencjalne źródła hałasu o charakterze produkcyjnym.

Z punktu widzenia zagrożeń środowiskowych istotne jest również to, że plan nie dopuszcza lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, co eliminuje możliwość powstania obiektów generujących ponadnormatywne emisje akustyczne (np. zakładów przemysłowych czy dużych ferm).

Jednocześnie należy uwzględnić uwarunkowania zewnętrzne – w szczególności bliskość drogi ekspresowej S7, która stanowi istotne, istniejące źródło hałasu komunikacyjnego. Oddziaływanie to ma charakter ciągły i może wpływać na klimat akustyczny obszaru, jednak nie jest ono wynikiem realizacji planu, lecz istniejącego zagospodarowania otoczenia. W kontekście planu oznacza to konieczność odpowiedniego kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób ograniczający ekspozycję na hałas, zwłaszcza w odniesieniu do funkcji mieszkaniowej w ramach zabudowy zagrodowej.

Zgodnie z ustaleniami planu, teren 1RZM należy traktować – w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu – jako teren zabudowy zagrodowej, dla którego obowiązują normy określone w przepisach odrębnych. W praktyce oznacza to konieczność zapewnienia takich warunków zagospodarowania, które umożliwią dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu zarówno w porze dziennej, jak i nocnej.

Potencjalne zagrożenia związane z realizacją planu można zatem sprowadzić do:

- lokalnego wzrostu natężenia hałasu w wyniku użytkowania terenu (ruch pojazdów, prace gospodarcze),
- możliwej kumulacji oddziaływań z istniejącym hałasem komunikacyjnym,

- oddziaływania krótkotrwałego na etapie realizacji inwestycji (prace budowlane, transport materiałów).

Oddziaływania te mają jednak charakter ograniczony, odwracalny i możliwy do zminimalizowania poprzez odpowiednie rozwiązania organizacyjne i przestrzenne, takie jak właściwe rozmieszczenie budynków, zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej czy wykorzystanie zieleni jako elementu buforowego.

Podsumowując, realizacja ustaleń planu nie będzie stanowiła istotnego źródła zagrożeń akustycznych dla środowiska. Ewentualne oddziaływania będą miały charakter lokalny i niewielką skalę, a ich znaczenie w większym stopniu determinowane jest przez istniejące uwarunkowania zewnętrzne niż przez samą realizację planu.

5.3.3. Pole elektromagnetyczne

W kontekście realizacji ustaleń projektowanego zintegrowanego planu inwestycyjnego w Miłomłynie, zagrożenia związane z oddziaływaniem pól elektromagnetycznych (PEM) należy oceniać przede wszystkim w odniesieniu do istniejącej oraz dopuszczonej w planie infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

Na obszarze objętym planem przebiega linia elektroenergetyczna, stanowiąca element lokalnego systemu zasilania w energię elektryczną. Zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się utrzymanie, przebudowę oraz rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetycznej. Oznacza to, że potencjalne źródła pól elektromagnetycznych na analizowanym terenie będą związane głównie z liniami średniego lub niskiego napięcia oraz ewentualnymi stacjami transformatorowymi o lokalnym znaczeniu.

Tego rodzaju infrastruktura, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie stanowi istotnego zagrożenia dla środowiska ani zdrowia ludzi, o ile zachowane są wymagane odległości i standardy techniczne.

Realizacja planu nie wiąże się z lokalizacją instalacji mogących znacząco zwiększać poziom emisji PEM, takich jak linie wysokiego napięcia (110 kV i wyższe) czy instalacje przemysłowe. Plan dopuszcza jedynie infrastrukturę techniczną o charakterze lokalnym, służącą obsłudze terenu, co ogranicza skalę potencjalnych oddziaływań elektromagnetycznych.

Potencjalne zagrożenia związane z PEM w kontekście realizacji planu obejmują:

- lokalne oddziaływanie istniejącej linii elektroenergetycznej na sposób zagospodarowania terenu (konieczność zachowania odpowiednich odległości zabudowy),
- możliwość wystąpienia niewielkich pól elektromagnetycznych w otoczeniu urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej,
- kumulację oddziaływań w przypadku ewentualnej rozbudowy sieci.

Oddziaływania te mają jednak charakter ograniczony przestrzennie i nie powodują przekroczeń dopuszczalnych norm, pod warunkiem stosowania przepisów odrębnych oraz zasad sytuowania zabudowy względem infrastruktury technicznej. Plan dodatkowo wskazuje konieczność realizacji zagospodarowania w sposób niepowodujący utrudnień w funkcjonowaniu sieci oraz z zachowaniem wymaganych odległości.

Podsumowując, realizacja ustaleń planu nie generuje istotnych zagrożeń związanych z oddziaływaniem pól elektromagnetycznych. Występujące i dopuszczone źródła PEM mają charakter lokalny i niskiej mocy, a ich wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi – przy zachowaniu obowiązujących norm – należy uznać za nieistotny.

5.3.4. Odpady

W kontekście realizacji ustaleń projektowanego zintegrowanego planu inwestycyjnego w Miłomłynie zagrożenia środowiskowe związane z gospodarką odpadami należy rozpatrywać przede wszystkim przez pryzmat rodzaju dopuszczonego zagospodarowania oraz potencjalnych strumieni odpadów generowanych w wyniku użytkowania terenu.

Na obszarze objętym planem przewiduje się rozwój funkcji zabudowy zagrodowej (1RZM), wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (1I) oraz komunikacyjną (1KR). Tego rodzaju zagospodarowanie wiąże się głównie z powstawaniem odpadów komunalnych oraz – w ograniczonym zakresie – odpadów związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w tym odpadów biodegradowalnych, opakowaniowych oraz ewentualnych odpadów pochodzących z utrzymania zwierząt gospodarskich.

Zgodnie z ustaleniami planu, gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi, co oznacza obowiązek włączenia terenu do funkcjonującego systemu odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych. Na terenie gminy Miłomłyn system ten oparty jest na zorganizowanej zbiórce odpadów, obejmującej zarówno odpady zmieszane, jak i selektywnie zbierane frakcje, takie jak papier, szkło, tworzywa sztuczne, metale oraz bioodpady. Gmina funkcjonuje w ramach Związku Gmin Regionu Ostródzko-Łławskiego „Czyste Środowisko”, co zapewnia systemowe podejście do zagospodarowania odpadów.

Potencjalne zagrożenia środowiskowe związane z realizacją planu mogą obejmować:

- niewłaściwe magazynowanie odpadów komunalnych lub gospodarskich na terenie nieruchomości,
- ryzyko powstawania odpadów organicznych (np. obornika) w przypadku prowadzenia chowu zwierząt,
- możliwość występowania zjawiska tzw. „dzikich wysypisk” w przypadku braku właściwej kontroli i organizacji gospodarki odpadami,
- oddziaływania na gleby i wody gruntowe w przypadku nieprawidłowego postępowania z odpadami lub ściekami.

Jednocześnie należy podkreślić, że skala tych zagrożeń jest ograniczona charakterem planowanej zabudowy. Plan wprowadza bowiem istotne ograniczenia, takie jak maksymalna obsada zwierząt do 5 DJP, co znacząco redukuje ilość powstających odpadów organicznych i ich potencjalne oddziaływanie na środowisko.

Dodatkowo, obowiązek odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej lub stosowania rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi, a także zasady gospodarowania wodami opadowymi w granicach nieruchomości, ograniczają ryzyko zanieczyszczenia środowiska wynikającego z niewłaściwego gospodarowania odpadami i ściekami.

Podsumowując, realizacja ustaleń planu nie będzie generować istotnych zagrożeń środowiskowych w zakresie gospodarki odpadami, pod warunkiem przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad organizacyjnych. Potencjalne oddziaływania mają charakter lokalny i możliwy do pełnej kontroli w ramach funkcjonującego systemu gospodarki odpadami na terenie gminy.

5.3.5. Zagrożenie awariami przemysłowymi

Na obszarze objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w Miłomłynie nie zlokalizowano obiektów ani instalacji zaliczanych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. zakładów Seveso), w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych w tym zakresie.

Teren ten ma obecnie charakter rolniczy i częściowo niezainwestowany, co oznacza brak historycznego i aktualnego wykorzystania przemysłowego mogącego generować zagrożenia technologiczne.

Projekt planu przewiduje wprowadzenie funkcji zabudowy zagrodowej (1RZM), uzupełnionej o infrastrukturę techniczną (1I) oraz komunikacyjną (1KR). Funkcja ta nie wiąże się z magazynowaniem ani przetwarzaniem substancji niebezpiecznych w ilościach mogących powodować ryzyko poważnej awarii przemysłowej. Skala dopuszczonej działalności rolniczej – dodatkowo ograniczona parametrami planu (m.in. maksymalna obsada zwierząt) – wskazuje na niewielki potencjał oddziaływań o charakterze awaryjnym.

Jednocześnie należy wskazać, że potencjalne, choć niewielkie zagrożenia mogą mieć charakter lokalny i incydentalny, związany z:

- magazynowaniem paliw do maszyn rolniczych,
- przechowywaniem środków ochrony roślin lub nawozów,
- użytkowaniem sprzętu rolniczego i instalacji technicznych.

Zagrożenia te mają jednak charakter typowy dla gospodarstw rolnych i – przy zachowaniu obowiązujących przepisów (w tym zasad BHP, przepisów przeciwpożarowych oraz regulacji dotyczących magazynowania substancji niebezpiecznych) – nie stanowią istotnego ryzyka dla środowiska ani zdrowia ludzi.

W szerszym ujęciu przestrzennym obszar opracowania położony jest poza zasięgiem oddziaływania zakładów przemysłowych mogących generować ryzyko awarii. W jego otoczeniu nie występują instalacje przemysłowe o znaczeniu ponadlokalnym ani infrastruktura przesyłowa wysokiego ryzyka (np. rurociągi substancji niebezpiecznych, instalacje chemiczne). Najistotniejszym elementem infrastruktury w sąsiedztwie jest droga ekspresowa S7, jednak jej funkcjonowanie wiąże się przede wszystkim z ryzykiem zdarzeń komunikacyjnych, a nie awarii przemysłowych w rozumieniu przepisów o poważnych awariach.

Podsumowując, ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na obszarze objętym planem należy uznać za bardzo niskie. Planowane zagospodarowanie obejmuje funkcje o niewielkim potencjale zagrożeń technologicznych, a brak zakładów przemysłowych oraz ograniczony zakres dopuszczonej działalności powodują, że ewentualne oddziaływania mają charakter lokalny, krótkotrwały i możliwy do skutecznego ograniczenia poprzez stosowanie przepisów odrębnych.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono cele ochrony środowiska określone w dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, unijnym oraz krajowym, w tym na poziomie regionalnym i lokalnym. Istotne było zapewnienie zgodności polityki przestrzennej gminy z obowiązującymi przepisami prawa polskiego oraz wytycznymi zawartymi w dokumentach strategicznych, tak aby harmonijnie łączyć rozwój przestrzenny z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony wartości przyrodniczych.

6.1. Poziom międzynarodowy i wspólnotowy

Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (UNFCCC) oraz Protokół z Kioto (1997)

Podstawowym celem Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (UNFCCC) jest ograniczenie negatywnego wpływu działalności człowieka na system klimatyczny Ziemi. Konwencja dąży do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w klimat, uwzględniając konieczność umożliwienia ekosystemom naturalnej adaptacji, zapewnienia zrównoważonego rozwoju gospodarczego oraz bezpieczeństwa żywnościowego.

Protokół z Kioto, przyjęty w 1997 roku jako uzupełnienie Konwencji, wprowadził wiążące zobowiązania redukcyjne dla państw rozwiniętych, określając konkretne limity emisji gazów cieplarnianych i mechanizmy ich redukcji, takie jak handel emisjami, mechanizm czystego rozwoju oraz wspólna realizacja projektów redukcyjnych. Był to pierwszy międzynarodowy instrument prawny nakładający obowiązek redukcji emisji, torując drogę do dalszych globalnych działań klimatycznych, w tym Porozumienia paryskiego z 2015 roku.

Zintegrowany Plan Inwestycyjny w sąsiedztwie ul. Jeziornej w Miłomłynie uwzględnia cele wynikające z Konwencji i Protokołu poprzez ustalenia planistyczne wspierające ochronę środowiska, ograniczenie negatywnego oddziaływania na klimat oraz adaptację do zmian klimatu.

Plan wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem inwestycji celu publicznego) oraz zakaz lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z wiatru (§ 6 ust. 1). Cały obszar planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, na którym obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody (§ 2 ust. 7 pkt 1 oraz § 6 ust. 2).

Kluczowe rozwiązania łagodzące skutki zmian klimatu i wspierające niskoemisyjność to:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie zabudowy zagrodowej (1RZM) – 60 % (§ 17 ust. 4 pkt 4), co zwiększa pochłanianie CO₂ i poprawia lokalny mikroklimat;
- dopuszczenie zieleni urządzonej na terenach 1RZM, 1KR i 1I (§ 17 ust. 3 pkt 4, § 18 ust. 3 pkt 4 oraz § 19 ust. 2 pkt 4);
- gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi – priorytet dla odprowadzania poprzez urządzenia infiltracyjne (po podczyszczeniu) lub zagospodarowania na terenie nieutwardzonym w granicach nieruchomości (§ 14 ust. 1 pkt 7), co poprawia lokalny bilans wodny i ogranicza ryzyko powodziowe;
- preferencja dla podłączania do zbiorczych sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej) przed stosowaniem rozwiązań indywidualnych (§ 14 ust. 1 pkt 2, 5).

Ustalenia te są spójne z ogólnymi zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony krajobrazu wynikającymi z Ramowej Konwencji UNFCCC oraz Protokołu z Kioto.

Europejska Konwencja Krajobrazowa

Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r., jest pierwszym międzynarodowym dokumentem prawnym dotyczącym ochrony, gospodarowania i planowania krajobrazu. Konwencja została ratyfikowana przez Polskę w 2004 roku, co zobowiązuje kraj do wdrażania jej postanowień w krajowej polityce przestrzennej i środowiskowej.

Główne postanowienia Konwencji:

- obowiązek zachowania zasobów krajobrazowych i dziedzictwa kulturowego – dążenie do ochrony, zachowania i kształtowania krajobrazu w sposób uwzględniający jego wartość dla przyszłych pokoleń;
- aktywne zarządzanie krajobrazem – obejmuje właściwe gospodarowanie przestrzenią z wykorzystaniem narzędzi planowania przestrzennego i architektury krajobrazu, co wymaga zarówno ochrony cennych obszarów, jak i przekształcania terenów zdegradowanych w sposób harmonijny z otoczeniem,
- rozłożenie odpowiedzialności za stan krajobrazu – Konwencja podkreśla, że troska o krajobraz powinna być wspólnym obowiązkiem administracji rządowej, samorządów oraz społeczności lokalnych, a także właścicieli gruntów i inwestorów,
- uznanie krajobrazu jako kluczowego elementu dobrostanu społecznego – ochrona i zrównoważone zarządzanie krajobrazem wpływa nie tylko na estetykę przestrzeni, ale także na jakość życia mieszkańców, tożsamość lokalną i atrakcyjność turystyczną,
- włączenie społeczeństwa w procesy planistyczne – dokument kładzie nacisk na partycypację społeczną w ochronie i kształtowaniu krajobrazu, co oznacza uwzględnienie głosu mieszkańców w decyzjach dotyczących zagospodarowania przestrzennego.

Zintegrowany Plan Inwestycyjny w sąsiedztwie ul. Jeziornej w Miłomłynie uwzględnia cele Europejskiej Konwencji Krajobrazowej poprzez precyzyjne ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu.

Plan wprowadza następujące rozwiązania:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu (§ 5);
- lokalizacja nowej zabudowy jest możliwa wyłącznie z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- szczegółowe parametry zabudowy na terenie 1RZM (zabudowa zagrodowa):
 - maksymalna wysokość zabudowy – 10 m (budynki inwentarskie – 6 m),
 - maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2,
 - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30°–45°,
 - określone rodzaje pokryć dachowych (blacha na rąbek, dachówka ceramiczna, bitumiczna itp. w stonowanych kolorach);
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie 1RZM – 60 % (§ 17 ust. 4 pkt 4);
 - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20 %;
- dopuszczenie zieleni urządzonej na wszystkich terenach planu (1RZM, 1KR, 1I);
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem inwestycji celu publicznego) oraz zakaz lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z wiatru (§ 6 ust. 1);
- cały obszar planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, co nakłada dodatkowe ograniczenia w zakresie ochrony krajobrazu (§ 6 ust. 2);
- w granicach planu nie występują krajobrazy priorytetowe (§ 9 ust. 1 pkt 4) ani obiekty objęte ochroną konserwatorską (§ 7).

Ustalenia planu promują harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący krajobraz doliny Kanału Elbląskiego, zapewniając wysoką jakość przestrzeni i zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru.

VIII Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska zostały określone w VIII Unijnym Programie Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego, przyjętym decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady „w sprawie ogólnego unijnego programu działań w zakresie środowiska do 2030 r.”. Dokument ten stanowi strategiczne ramy polityki środowiskowej UE, określając długoterminowe cele oraz działania niezbędne do ich osiągnięcia.

Program wyznacza sześć priorytetowych celów tematycznych, obejmujących kluczowe wyzwania w zakresie ochrony klimatu i środowiska:

- 1) Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych – dążenie do osiągnięcia neutralności klimatycznej, zgodnie z Europejskim Zielonym Ładem.
- 2) Adaptacja do zmiany klimatu – zwiększanie odporności ekosystemów i społeczeństwa na skutki zmian klimatycznych.
- 3) Model wzrostu sprzyjający środowisku – promowanie gospodarki cyrkularnej i zrównoważonego rozwoju, który przynosi więcej korzyści niż strat dla planety.
- 4) Zerowy poziom emisji zanieczyszczeń – ograniczenie zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby oraz redukcja substancji szkodliwych dla zdrowia i ekosystemów.
- 5) Ochrona i odbudowa bioróżnorodności – zatrzymanie utraty gatunków i degradacji ekosystemów, w tym odbudowa zdegradowanych siedlisk.
- 6) Ograniczenie presji środowiskowej i klimatycznej związanej z produkcją i konsumpcją – wdrażanie bardziej zrównoważonych modeli w przemyśle i sektorze konsumenckim.

Jednym z kluczowych instrumentów ochrony przyrody na poziomie UE jest program Natura 2000 – sieć obszarów objętych ochroną, mająca na celu zachowanie oraz odtwarzanie siedlisk przyrodniczych i gatunków cennych i zagrożonych w skali Europy.

Podstawą programu Natura 2000 są dwie fundamentalne dyrektywy:

- Dyrektywa ptasia (79/409/EWG, obecnie 2009/147/WE) – koncentrująca się na ochronie dziko żyjących ptaków oraz ich siedlisk.
- Dyrektywa siedliskowa (92/43/EWG) – mająca na celu ochronę różnorodności biologicznej poprzez wyznaczenie i zarządzanie specjalnymi obszarami ochrony siedlisk oraz gatunków priorytetowych.

Obszary objęte programem Natura 2000 odgrywają kluczową rolę w realizacji celów UE w zakresie ochrony przyrody, stanowiąc integralną część strategii Zrównoważonego Rozwoju oraz Europejskiego Zielonego Ładu. Ponadto program wspiera działania związane z zrównoważonym zarządzaniem zasobami naturalnymi, uwzględniając potrzeby społeczno-ekonomiczne mieszkańców i lokalnych gospodarek.

Zintegrowany Plan Inwestycyjny w sąsiedztwie ul. Jeziornej w Miłomłynie pozostaje w pełni zgodny z celami VIII Unijnego Programu Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego.

Obszar objęty planem:

- nie znajduje się na terenie żadnego obszaru objętego ochroną w ramach sieci Natura 2000;
- leży w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (§ 2 ust. 7 pkt 1 oraz § 6 ust. 2 uchwały), co zapewnia dodatkową ochronę walorów krajobrazowych i przyrodniczych.

Ustalenia planu wspierające cele unijne:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem inwestycji celu publicznego) oraz zakaz lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z wiatru (§ 6 ust. 1);
- wysoki minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie 1RZM – 60 % (§ 17 ust. 4 pkt 4);
- dopuszczenie zieleni urządzonej na wszystkich terenach planu;
- preferencja dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych poprzez urządzenia infiltracyjne lub zagospodarowanie na terenie nieutwardzonym (§ 14 ust. 1 pkt 7);
- szczegółowe parametry zabudowy ograniczające intensywność zagospodarowania i zapewniające harmonijne wkomponowanie w krajobraz.

Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW)

Głównym celem Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW) jest ochrona wód przed zanieczyszczeniem u źródła, a jej realizacja ma prowadzić do osiągnięcia dobrego stanu wód – zarówno pod względem ekologicznym, jak i chemicznym. Jednym z kluczowych założeń dyrektywy jest system zarządzania wodami w układzie zlewniowym, niezależny od administracyjnych granic państw członkowskich. RDW ustanawia ramy ochrony zarówno wód powierzchniowych, jak i podziemnych.

W przypadku wód powierzchniowych ocenie podlega przede wszystkim ich stan ekologiczny, określany na podstawie analiz biologicznych (m.in. fitoplankton, makrofity, ichtiofauna), a także parametrów fizykochemicznych i hydromorfologicznych. RDW kładzie nacisk na ocenę ogólnej kondycji ekosystemu wodnego, a nie tylko na zawartość poszczególnych zanieczyszczeń. Stan chemiczny wód oceniany jest niezależnie, na podstawie monitoringu substancji zanieczyszczających.

W kontekście wód podziemnych RDW nakłada obowiązek zachowania ich dobrego stanu ilościowego i chemicznego, szczególnie w obszarach o istotnym znaczeniu dla zaopatrzenia ludności w wodę oraz dla ochrony ekosystemów zależnych od wód gruntowych.

Zintegrowany Plan Inwestycyjny w sąsiedztwie ul. Jeziornej w Miłomłynie pozostaje w pełni zgodny z celami Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Położenie hydrograficzne obszaru planu:

- Obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 39 (kod PLGW200039), która uzyskała dobry stan chemiczny i ilościowy oraz nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.
- Teren leży w zasięgu jednolitych części wód powierzchniowych związanych z systemem hydrograficznym Kanału Elbląskiego (Kanał Elbląski od jez. Sambród do jez. Drwęckiego (RW20001828369), będącego ważnym elementem sieci hydrograficznej regionu.
- Obszar planu nie znajduje się w granicach żadnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP).

Ustalenia planu wspierające cele RDW:

- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ma się odbywać przede wszystkim poprzez urządzenia infiltracyjne (po uprzednim podczyszczeniu) lub zagospodarowanie na terenie nieutwardzonym w granicach nieruchomości (§ 14 ust. 1 pkt 7) – co sprzyja naturalnej retencji i ochronie wód podziemnych;
- obowiązek podłączania do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej (z dopuszczeniem indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych tylko do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej – § 14 ust. 1 pkt 5 i 6);

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem inwestycji celu publicznego – § 6 ust. 1), co stanowi istotną barierę prewencyjną;
- wysoki minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (60 % na terenie 1RZM – § 17 ust. 4 pkt 4) oraz dopuszczenie zieleni urządzonej, co wspiera retencję wody i ogranicza wpływ powierzchniowy.

Ustalenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego w Miłomłynie skutecznie ograniczają potencjalne zagrożenia dla wód powierzchniowych Kanału Elbląskiego oraz wód podziemnych JCWPd 39, wspierając realizację celów Ramowej Dyrektywy Wodnej w zakresie osiągnięcia i utrzymania dobrego stanu wód.

6.2. Poziom krajowy

Najważniejszymi dokumentami na poziomie krajowym są przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, wśród których można wymienić:

- Konstytucja RP (1997) – zasady ochrony środowiska, zrównoważony rozwój, prawo obywateli do informacji o stanie środowiska,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – kompleksowa regulacja dotycząca ochrony środowiska, jakości powietrza, hałasu, odpadów, emisji,
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie – dostęp do informacji środowiskowych, udział społeczeństwa w decyzjach,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – formy ochrony przyrody (parki narodowe, rezerваты, Natura 2000),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – gospodarka odpadami, recykling, składowanie,
- Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu – regulacje dotyczące stosowania nawozów w kontekście ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne – gospodarowanie wodami, ochrona przed zanieczyszczeniami, zarządzanie zlewniowe,
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie – odpowiedzialność za szkody ekologiczne,
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo geologiczne i górnicze – zasady eksploatacji surowców, ochrona złóż,
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach – gospodarka leśna, ochrona zasobów leśnych,
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – obowiązki gmin i mieszkańców w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi,
- Ustawa z dnia 25 sierpnia 2006 r. o systemie zarządzania emisjami gazów cieplarnianych i innych substancji – regulacje dotyczące redukcji emisji,
- Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej – promowanie działań na rzecz oszczędności energii,
- Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny – przestępstwa przeciwko środowisku (np. nielegalna wycinka drzew, zanieczyszczenie wód),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – uwzględnianie ochrony środowiska w polityce przestrzennej.

Przedmiotowy projekt Planu uwzględnia w swoich ustaleniach ww. regulacje.

Do najważniejszych programów krajowych w zakresie ochrony środowiska należy również zaliczyć niżej wskazane dokumenty.

Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK)

Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK) został utworzony w celu dostosowania polskiej gospodarki wodno-ściekowej do wymagań Dyrektywy Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych. Dokument ten określa działania niezbędne do zapewnienia zbiorczego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków w aglomeracjach o liczbie Równoważnej Liczby Mieszkańców (RLM) przekraczającej 2 000.

Celami i zadaniami KPOŚK są:

- dostosowanie infrastruktury wodno-ściekowej do wymogów Unii Europejskiej, co obejmuje budowę, modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków oraz systemów kanalizacyjnych,
- poprawa jakości wód powierzchniowych poprzez ograniczenie zanieczyszczeń pochodzących ze ścieków komunalnych i zwiększenie stopnia ich oczyszczania,
- ochrona wód wrażliwych – w szczególności tych objętych programem Natura 2000 oraz obszarów wodnych wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę pitną,
- zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez zastosowanie nowoczesnych technologii oczyszczania, obejmujących m.in. procesy biologiczne, chemiczne oraz mechaniczne,
- wspieranie zrównoważonego rozwoju obszarów miejskich i wiejskich poprzez rozbudowę infrastruktury kanalizacyjnej oraz zmniejszenie liczby gospodarstw korzystających z nieskutecznych systemów indywidualnych (szamb).

Zintegrowany Plan Inwestycyjny w sąsiedztwie ul. Jeziornej w Miłomłynie realizuje cele Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych poprzez następujące ustalenia:

- obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych przez przyłącza do istniejącej lub projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do gminnej oczyszczalni ścieków (§ 14 ust. 1 pkt 5);
- dopuszczenie (tylko do czasu pełnej realizacji zbiorczej kanalizacji) indywidualnych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków (§ 14 ust. 1 pkt 6);
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych przede wszystkim poprzez urządzenia infiltracyjne (po uprzednim podczyszczeniu) lub zagospodarowanie na terenie nieutwardzonym w granicach nieruchomości (§ 14 ust. 1 pkt 7).

Ustalenia planu wspierają również ochronę wód podziemnych JCWPd nr 39, w obrębie której znajduje się cały obszar planu, oraz wód powierzchniowych związanych z systemem hydrograficznym Kanału Elbląskiego. Poprzez promowanie zbiorczego odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz retencję wód opadowych na miejscu, plan przyczynia się do realizacji założeń KPOŚK, Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz ogólnej poprawy stanu wód w gminie Miłomłyn.

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020).

Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020), przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 29 października 2013 r., stanowi kluczowy dokument polityki klimatycznej w Polsce. Jego głównym celem jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

Zintegrowany Plan Inwestycyjny w sąsiedztwie ul. Jeziornej w Miłomłynie zawiera ustalenia w pełni zgodne z celami i kierunkami działań określonymi w SPA2020.

Główne rozwiązania adaptacyjne wprowadzone w planie:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem inwestycji celu publicznego) oraz zakaz lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z wiatru (§ 6 ust. 1) – co ogranicza ryzyko negatywnego wpływu na środowisko i zwiększa odporność obszaru na dodatkowe obciążenia;
- obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych przede wszystkim poprzez urządzenia infiltracyjne (po uprzednim podczyszczeniu) lub zagospodarowanie na terenie nieutwardzonym w granicach nieruchomości (§ 14 ust. 1 pkt 7) – co zwiększa retencję wody, uzupełnianie wód podziemnych i zmniejsza ryzyko lokalnych podtopień;
- wysoki minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie zabudowy zagrodowej (1RZM) – 60 % (§ 17 ust. 4 pkt 4);
- dopuszczenie realizacji zieleni urządzonej na wszystkich terenach planu (1RZM, 1KR, 1I – § 17, § 18, § 19);
- ograniczenie intensywności zabudowy (m.in. maksymalny udział powierzchni zabudowy 20 %, maksymalna wysokość zabudowy 10 m) oraz szczegółowe parametry kształtowania zabudowy, zapewniające harmonijne wkomponowanie w krajobraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

Przyjęte w planie rozwiązania wzmacniają odporność obszaru na negatywne skutki zmian klimatu, w szczególności poprzez poprawę lokalnego bilansu wodnego, zwiększenie retencji, ograniczenie efektu wyspy ciepła oraz ochronę istniejących walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Ustalenia ZPI wspierają realizację celów adaptacyjnych SPA2020 na poziomie lokalnym, przyczyniając się do zrównoważonego rozwoju gminy Miłomłyn.

6.3. Poziom regionalny

Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030 (POŚ W-M 2030)

Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030 to kluczowy dokument określający priorytety ochrony środowiska na szczeblu regionalnym. Poniżej przedstawiono, w jaki sposób założenia programu zostały odzwierciedlone w ustaleniach Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego w sąsiedztwie ul. Jeziornej w Miłomłynie.

1. Ochrona klimatu i jakości powietrza

- Kierunki interwencji przewidziane w (POŚ W-M 2030):
 - „Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery”,
 - „Wzrost wykorzystania OZE w bilansie energetycznym”,
 - „Doskonalenie systemu planowania, monitoringu i edukacji”,
 - „Zmniejszenie zapotrzebowania na energię”,
 - „Zrównoważony rozwój energetyczny regionu”,
 - „Ograniczanie zagrożeń i adaptacja do zmian klimatu”.
- Ustalenia i zapisy planu:
 - Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego (§ 6 ust. 1),
 - Zakaz lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z wiatru (§ 6 ust. 1),
 - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60 % na terenie zabudowy zagrodowej 1RZM (§ 17 ust. 4 pkt 4),
 - Dopuszczenie zieleni urządzonej na wszystkich terenach planu,

- Obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych poprzez urządzenia infiltracyjne lub na teren nieutwardzony (§ 14 ust. 1 pkt 7),

2. Zagrożenia hałasem

- Działania przewidziane w POŚ W-M 2030:
 - „Poprawa klimatu akustycznego poprzez obniżenie hałasu do poziomu obowiązujących standardów”.
- Ustalenia planu:
 - Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (§ 6 ust. 1),
 - Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych (§ 6 ust. 1),
 - Określenie terenu 1RZM jako terenu zabudowy zagrodowej z uwzględnieniem dopuszczalnego poziomu hałasu (§ 6 ust. 3).

3. Pola elektromagnetyczne (PEM)

- Działania przewidziane w POŚ W-M 2030:
 - „Utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych”.
- Ustalenia planu:
 - Plan dopuszcza budowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi (§ 14 ust. 1 pkt 8),
 - Nie przewiduje lokalizacji obiektów generujących ponadnormatywne promieniowanie elektromagnetyczne.

4. Gospodarowanie wodami

- Działania przewidziane w POŚ W-M 2030
 - „Utrzymanie i poprawa stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego wód powierzchniowych”
 - „Utrzymanie i poprawa stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych”
 - „Stosowanie instrumentów ekonomicznych w racjonalnym użytkowaniu zasobów wodnych”
- Ustalenia planu:
 - Obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych poprzez urządzenia infiltracyjne lub zagospodarowanie na terenie nieutwardzonym (§ 14 ust. 1 pkt 7),
 - Obowiązek podłączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej (§ 14 ust. 1 pkt 5),
 - Dopuszczenie indywidualnych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych tylko do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej (§ 14 ust. 1 pkt 6),
 - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60 % (§ 17 ust. 4 pkt 4).

5. Gospodarka wodno-ściekowa

- Działania przewidziane w POŚ W-M 2030:
 - „Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej oraz stacji uzdatniania wody”
 - „Poprawa jakości wody przeznaczonej do spożycia”
 - „Oszczędne gospodarowanie wodą”
 - „Budowa i modernizacja sieci kanalizacyjnych”
 - „Budowa, rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków”
 - „Monitoring postępowania z nieczystościami płynnymi na terenach nieskanalizowanych”
- Ustalenia planu:

- obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do gminnej oczyszczalni (§ 14 ust. 1 pkt 5),
- Zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu,
- Obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki (§ 14 ust. 1 pkt 7).

6. Zasoby geologiczne

- Działania przewidziane w POŚ W-M 2030:
 - „Doskonalenie rozpoznania i ochrona złóż surowców mineralnych, w tym wód leczniczych i termalnych”
 - „Efektywne gospodarowanie zasobami kopalin ze złóż”
 - „Zmniejszenie uciążliwości wynikających z wydobywania kopalin”
- Ustalenia planu:
 - Na obszarze planu nie występują złoża surowców naturalnych wymagające szczególnej ochrony.

7. Gleby

- Działania przewidziane w POŚ W-M 2030:
 - „Zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi”
 - „Remediacja terenów zanieczyszczonych oraz rekultywacja terenów zdegradowanych”
- Ustalenia planu:
 - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60 % (§ 17 ust. 4 pkt 4),
 - Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20 %,
 - Określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz szczegółowych parametrów zabudowy,
 - Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (§ 6 ust. 1).

8. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów

- Działania przewidziane w POŚ W-M 2030:
 - „Minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów”
 - „Odzysk surowców i recykling”
 - „Unieszkodliwianie odpadów komunalnych i pozostałych”
 - „Zapobieganie zanieczyszczaniu powierzchni ziemi”
- Ustalenia planu:
 - Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi (§ 14 ust. 1 pkt 10).

9. Zasoby przyrodnicze

- Działania przewidziane w POŚ W-M 2030:
 - „Rozwój i weryfikacja obszarowych form ochrony przyrody i krajobrazu”
 - „Utrzymanie, powiększanie i ochrona zasobów leśnych oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych”
 - „Monitoring przyrodniczy”
- Ustalenia planu:
 - Cały obszar planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (§ 6 ust. 2),

- Wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej oraz dopuszczenie zieleni urządzonej.

10. Zagrożenia poważnymi awariami przemysłowymi (PAP)

- Działania przewidziane w POŚ W-M 2030:
 - „Ograniczanie zagrożeń poważnymi awariami”
- Ustalenia planu:
 - Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (§ 6 ust. 1).

Ustalenia ZPI są zgodne z celami POŚ W-M 2030, przyczyniając się do ochrony środowiska, klimatu oraz poprawy jakości życia mieszkańców.

6.4. Poziom lokalny

Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Ostródzkiego do roku 2030

Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Ostródzkiego do roku 2030 stanowi kluczowy dokument lokalny wyznaczający kierunki działań na rzecz poprawy stanu środowiska, ograniczania jego degradacji oraz zapewnienia zrównoważonego gospodarowania zasobami naturalnymi. W dokumencie wskazano dziesięć głównych obszarów interwencji, w tym m.in. ochronę klimatu, gospodarkę wodno-ściekową, zagospodarowanie odpadów, ochronę gleb i wód oraz zapobieganie poważnym awariom.

Założenia programu znajdują swoje odzwierciedlenie w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opracowania, które określają sposób realizacji działań proekologicznych. Plan uwzględnia m.in.:

- ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60 % na terenie zabudowy zagrodowej (1RZM), co ogranicza uszczelnienie terenu i znacząco wspiera lokalną retencję wodną oraz ochronę bioróżnorodności (§ 17 ust. 4 pkt 4);
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem inwestycji celu publicznego) oraz zakaz lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z wiatru (§ 6 ust. 1);
- obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych przez przyłącza do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do gminnej oczyszczalni (§ 14 ust. 1 pkt 5), z możliwością stosowania indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych jedynie do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej (§ 14 ust. 1 pkt 6);
- obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych przede wszystkim poprzez urządzenia infiltracyjne (po uprzednim podczyszczeniu) lub na terenie nieutwardzonym w granicach nieruchomości (§ 14 ust. 1 pkt 7);
- dopuszczenie zieleni urządzonej na wszystkich terenach planu (1RZM, 1KR, 1I);
- realizację zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz szczegółowymi parametrami (wysokość, forma dachu, pokrycie dachowe), co ogranicza presję na środowisko i sprzyja harmonijnemu wkomponowaniu w krajobraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego;
- prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym obowiązkiem segregacji i przekazywania odpadów do systemu gminnego (§ 14 ust. 1 pkt 10).

Dzięki wdrożeniu tych działań, plan miejscowy dla obszaru opracowania wpisuje się w cele zarówno lokalnej, jak i regionalnej polityki ochrony środowiska, wspierając zrównoważony rozwój powiatu ostródzkiego oraz długoterminową ochronę jego zasobów przyrodniczych.

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przeznaczenie terenu ZPI pod nowe funkcje spowoduje określone oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska. Wprowadzone zmiany będą miały charakter bezpośredni i trwałe, jednak przy zachowaniu zasad określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględnieniu uwag zawartych w prognozie oraz zastosowaniu nowoczesnych technologii minimalizujących wpływ na środowisko, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

Zgodnie z wymogami art. 51 ust. 1 pkt 2 lit. e Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), przewidywane znaczące oddziaływania należy zidentyfikować w odniesieniu do następujących elementów środowiska:

- różnorodność biologiczna,
- ludzie,
- zwierzęta i rośliny,
- woda,
- powietrze,
- powierzchnia ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki i dobra materialne,
- zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Przekształcenia środowiskowe wynikające z realizacji planu

W wyniku realizacji ustaleń Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego w sąsiedztwie ul. Jeziornej w Miłomłynie przekształceniom ulegnie obszar dotychczas użytkowany rolniczo. Teren zostanie zagospodarowany przede wszystkim na cele zabudowy zagrodowej (symbol 1RZM), obejmującej budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki gospodarcze, inwentarskie oraz obiekty związane z prowadzeniem gospodarstw rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych.

Na etapie realizacji inwestycji mogą wystąpić krótkotrwałe, lokalne oddziaływania, związane z:

- hałasem wynikającym z prac budowlanych oraz transportu materiałów,
- emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do atmosfery (głównie ze spalania paliw w maszynach budowlanych),
- czasową presją na gleby i powierzchnię ziemi w wyniku robót ziemnych i niwelacyjnych.

Po zakończeniu realizacji inwestycji i rozpoczęciu użytkowania terenów oddziaływania na środowisko będą miały charakter długoterminowy, ale w znacznym stopniu ograniczony dzięki rygorystycznym ustaleniom planu. W szczególności mogą wystąpić następujące skutki:

- Zmiany w krajobrazie – planowana zabudowa zagrodowa zmieni dotychczasowy otwarty, rolniczy charakter terenu. Ustalenia planu (wysokość zabudowy do 10 m, dachy dwuspadowe 30°–45°, stonowane kolory pokryć dachowych, nieprzekraczalne linie zabudowy) zapewniają harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w krajobraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.
- Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej – na terenie 1RZM ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60 % (§ 17 ust. 4 pkt 4). Jest to wartość wysoka, dzięki czemu znacząca część terenu pozostanie biologicznie czynna (trawniki, ogrody, sady, zielen urządzona).
- Emisja zanieczyszczeń do atmosfery – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (§ 6 ust. 1) ogranicza ryzyko emisji punktowych.
- Wzrost zapotrzebowania na wodę i ilość ścieków – funkcjonowanie zabudowy zagrodowej zwiększy zapotrzebowanie na media. Plan nakłada obowiązek przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (§ 14 ust. 1 pkt 2 i 5), z możliwością stosowania rozwiązań indywidualnych jedynie przejściowo.
- Nowe źródła hałasu – będą to przede wszystkim odgłosy związane z codziennym funkcjonowaniem gospodarstw (ruch pojazdów, prace polowe). Teren oznaczono jako zabudowę zagrodową z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów hałasu (§ 6 ust. 3).
- Przekształcenia powierzchni ziemi i gleby – częściowe utwardzenie terenu pod zabudowę i drogi wewnętrzne spowoduje lokalne uszczelnienie powierzchni. Plan łagodzi ten efekt poprzez wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej oraz obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na miejscu (urządzenia infiltracyjne lub teren nieutwardzony – § 14 ust. 1 pkt 7).

Podsumowując, przekształcenia środowiska wynikające z realizacji planu będą umiarkowane i w dużej mierze pozytywne dzięki wysokim standardom powierzchni biologicznie czynnej, retencji wód opadowych oraz ścisłym wymogom kształtowania zabudowy. Ustalenia planu zapewniają zrównoważone zagospodarowanie terenu przy jednoczesnym zachowaniu walorów krajobrazowych i przyrodniczych Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

Z uwagi na lokalizację w sąsiedztwie terenów zabudowy oraz istniejącej infrastruktury, przewidywane oddziaływania mają charakter miejscowy, średnioterminowy i stały, jednak ich skala oceniana jest jako niewielka, a zastosowane ustalenia planistyczne umożliwiają ograniczenie wpływu inwestycji na środowisko. Realizacja planu wpisuje się w kierunki zrównoważonego zagospodarowania przestrzennego i nie spowoduje przekroczeń standardów jakości środowiska.

Poniżej przedstawiono syntetyczne zestawienie kluczowych oddziaływań w kontekście nowej zabudowy i infrastruktury:

Tabela 2. Oddziaływanie ustaleń Planu na komponenty środowiska

Elementy środowiska	Sposób i rodzaj oddziaływania oraz zagrożenia
Powierzchnia ziemi i gleby	Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się bezpośrednio, krótkoterminowe i częściowo nieodwracalne oddziaływania na powierzchnię ziemi związane z pracami ziemnymi i budową obiektów zagrodowych. Przekształcenie gruntów rolnych będzie umiarkowane.

	<p>Na etapie eksploatacji nastąpi trwałe, lecz ograniczone uszczelnienie terenu pod zabudowę i drogi wewnętrzne. Plan ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60 % na terenie 1RZM (§ 17 ust. 4 pkt 4) oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy 20 %. Dzięki temu dominować będzie powierzchnia przepuszczalna, co sprzyja zachowaniu naturalnych procesów glebotwórczych i ogranicza erozję.</p>
Wody powierzchniowe i podziemne	<p>Na etapie budowy mogą wystąpić krótkotrwałe, lokalne zagrożenia związane z możliwością przedostania się zanieczyszczeń (oleje, paliwa, zawiesiny) do wód gruntowych.</p> <p>Obszar położony jest w obrębie JCWPd nr 39 oraz w zasięgu wód powierzchniowych związanych z systemem Kanału Elbląskiego. Plan nakłada obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych przede wszystkim poprzez urządzenia infiltracyjne po podczyszczeniu lub na terenie nieutwardzonym w granicach działki (§ 14 ust. 1 pkt 7). Ścieki sanitarne odprowadzane będą do gminnej kanalizacji (z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych tylko przejściowo).</p>
Krajobraz	<p>Planowana zabudowa zagrodowa zmieni otwarty charakter rolniczy terenu na krajobraz wiejski z zabudową mieszkalno-gospodarczą. Oddziaływanie będzie bezpośrednie i trwałe, ale ograniczone dzięki rygorystycznym przepisom planu.</p> <p>Plan określa: maksymalną wysokość zabudowy 10 m (budynki inwentarskie 6 m), dachy dwuspadowe 30°–45°, stonowane kolory pokryć dachowych oraz nieprzekraczalne linie zabudowy. Cały obszar leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, co dodatkowo chroni walory krajobrazowe.</p>
Różnorodność biologiczna	<p>Teren jest użytkowany rolniczo – flora i fauna mają charakter synantropijny. Nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych ani gatunków chronionych.</p> <p>Na etapie budowy możliwe jest krótkotrwałe wypłaszanie drobnych zwierząt. Na etapie eksploatacji wpływ będzie ograniczony dzięki wysokiemu udziałowi powierzchni biologicznie czynnej (60 %) oraz dopuszczeniu zieleni urządzonej. Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (§ 6 ust. 1).</p>
Powietrze atmosferyczne i klimat	<p>Na etapie budowy emisje pyłowe i gazowe będą krótkotrwałe i lokalne.</p> <p>Na etapie eksploatacji główne źródła emisji to ogrzewanie budynków i ruch komunikacyjny. Wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej (60 %) oraz zieleni urządzona poprawią lokalny mikroklimat i pochłanianie CO₂.</p>
Hałas	<p>Na etapie budowy hałas będzie krótkotrwały (prace ziemne, maszyny).</p> <p>Na etapie eksploatacji źródłem hałasu będzie ruch pojazdów i codzienne funkcjonowanie gospodarstw zagrodowych. Teren oznaczono jako zabudowę zagrodową z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów hałasu (§ 6 ust. 3). Plan wymaga przestrzegania standardów jakości środowiska poza granicami działki.</p>
Pola elektromagnetyczne	<p>Na terenie planu nie występują linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia. Zaopatrzenie w energię realizowane będzie z istniejących i projektowanych linii średniego i niskiego napięcia (§ 14 ust. 1 pkt 8). Nie przewiduje się obiektów generujących ponadnormatywne pola elektromagnetyczne. Poziomy PEM pozostaną poniżej wartości dopuszczalnych.</p>
Gospodarka odpadami	<p>Na etapie budowy powstaną odpady budowlane i ziemne, które muszą być selektywnie gromadzone i przekazywane do odzysku/recyklingu.</p>

	Na etapie eksploatacji odpady komunalne z zabudowy zagrodowej będą odbierane zgodnie z gminnym systemem gospodarowania odpadami. Plan nakłada obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi (§ 14 ust. 1 pkt 10).
Zabytki i dobra kultury	W granicach planu nie występują obiekty ani obszary objęte ochroną konserwatorską (§ 7).
Zasoby naturalne	Na obszarze planu nie występują udokumentowane złoża kopalin. Plan nie przewiduje działalności wydobywczej. Chronione są zasoby wód podziemnych JCWPd 39 poprzez retencję wód opadowych i właściwą gospodarkę ściekową.
Zdrowie i życie ludzi	Realizacja planu nie spowoduje istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Krótkotrwałe uciążliwości (hałas, pył) wystąpią jedynie na etapie budowy. W fazie eksploatacji nie przewiduje się znaczących uciążliwości akustycznych ani emisji zanieczyszczeń. Ustalenia planu zapewniają wysoką jakość środowiska zamieszkania.

7.1. Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszary chronione

Obszar objęty projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w Miłomłynie położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (kod PL.ZIPOP.1393.OCHK.509), stanowiącego jedną z istotnych form ochrony przyrody w regionie. OChK Kanału Elbląskiego obejmuje rozległy obszar o powierzchni ponad 30 tys. ha, którego głównym przedmiotem ochrony jest unikatowy system hydrotechniczny Kanału Elbląskiego wraz z towarzyszącymi mu jeziorami, terenami wodnymi oraz rozległymi kompleksami leśnymi, stanowiącymi około 40% powierzchni obszaru. Istotne znaczenie mają również walory krajobrazowe, wynikające z obecności pochylni, śluz, jezior oraz mozaiki siedlisk przyrodniczych.

Jednocześnie należy podkreślić, że:

- teren objęty planem nie obejmuje rezerwatów przyrody ani innych bardziej restrykcyjnych form ochrony (takich jak park narodowy czy park krajobrazowy),
- nie stwierdzono jego położenia w granicach obszarów Natura 2000 ani bezpośredniego powiązania z ich funkcjonowaniem,
- obszar nie został wskazany jako korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym.

Stan przyrodniczy terenu objętego opracowaniem należy określić jako przekształcony – dominują użytki rolne oraz niewielkie zadrzewienia śródpolne i przydrożne. Nie występują tu siedliska przyrodnicze o szczególnej wartości ani elementy środowiska kwalifikujące się do objęcia ochroną indywidualną. Tym samym, walory przyrodnicze terenu mają charakter ograniczony, a jego znaczenie w strukturze OChK wynika przede wszystkim z funkcji krajobrazowej i przestrzennej ciągłości obszaru chronionego.

Z punktu widzenia celów ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego istotne znaczenie mają:

- zachowanie otwartego krajobrazu rolniczego jako elementu struktury przestrzennej,
- utrzymanie istniejących zadrzewień i zieleni śródpolnej,
- ochrona stosunków wodnych oraz ograniczenie zanieczyszczeń obszarowych.

Projekt planu przewiduje wprowadzenie zabudowy zagrodowej (1RZM), co stanowi zmianę funkcjonalną w stosunku do dotychczasowego przeznaczenia (tereny rolne i zieleni krajobrazowo-ekologiczna). W związku z tym mogą wystąpić następujące potencjalne oddziaływania:

- częściowe przekształcenie krajobrazu otwartego poprzez wprowadzenie zabudowy kubaturowej,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i lokalnej retencji,
- ograniczenie powierzchni siedlisk dla drobnej fauny związanej z agrocenozami,
- lokalne zwiększenie presji antropogenicznej (ruch, emisje, infrastruktura).

Należy jednak podkreślić, że skala planowanej inwestycji jest niewielka (ok. 2,7 ha), a jej charakter – zagrodowy – wpisuje się w tradycyjny sposób użytkowania terenów wiejskich. Tym samym oddziaływanie na cele ochrony OChK ma charakter lokalny i ograniczony.

Podsumowując:

- projekt planu realizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, co wymaga zachowania szczególnej ostrożności w kształtowaniu zagospodarowania,
- planowane funkcje nie naruszają w sposób istotny celów ochrony tej formy przyrody, pod warunkiem przestrzegania przepisów odrębnych,
- nie zidentyfikowano konfliktów z obszarami Natura 2000 ani korytarzami ekologicznymi o znaczeniu ponadlokalnym,
- oddziaływanie inwestycji ma charakter lokalny i nie wpływa na integralność systemu przyrodniczego regionu.

W celu minimalizacji wpływu na środowisko i zachowania walorów krajobrazowych OChK zaleca się:

- zachowanie istniejących zadrzewień i ich uzupełnianie,
- stosowanie zieleni izolacyjnej i krajobrazowej,
- ograniczenie powierzchni utwardzonych,
- prowadzenie inwestycji z uwzględnieniem zasad ochrony krajobrazu i stosunków wodnych.

Przy spełnieniu powyższych warunków realizacja ustaleń planu pozostaje zgodna z celami ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.

W projekcie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego w sąsiedztwie ul. Jeziornej w Miłomłynie zawarto szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie oraz kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. Z uwagi na lokalizację planu poza obszarami Natura 2000 oraz brakiem innych powierzchniowych form ochrony przyrody (oprócz Obszaru Chronionego Krajobrazu), nie przewiduje się bezpośredniego wpływu na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

Niemniej, plan uwzględnia następujące rozwiązania ograniczające presję inwestycyjną::

Ochrona środowiska i krajobrazu

- Cały obszar planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (§ 2 ust. 7 pkt 1 oraz § 6 ust. 2).

- Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego (§ 6 ust. 1).
- Zakazuje się lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z wiatru (§ 6 ust. 1).
- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu (§ 5).
- Szczegółowe parametry zabudowy na terenie 1RZM, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, forma i kąt nachylenia dachów oraz rodzaje pokryć dachowych (§ 17).

Ochrona zasobów wodnych

- Obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej (§ 14 ust. 1 pkt 5), z dopuszczeniem indywidualnych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych jedynie do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji (§ 14 ust. 1 pkt 6).
- Obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne (po uprzednim podczyszczeniu) lub na teren nieutwardzony w granicach nieruchomości (§ 14 ust. 1 pkt 7).

Gospodarka odpadami

- Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi (§ 14 ust. 1 pkt 10).

Krajobraz i łagodzenie skutków inwestycji

- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie 1RZM – 60 % (§ 17 ust. 4 pkt 4).
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy na terenie 1RZM – 20 % (§ 17 ust. 4 pkt 5).
- Dopuszczenie realizacji zieleni urządzonej na terenach 1RZM, 1KR i 1I (§ 17 ust. 3 pkt 4, § 18 ust. 3 pkt 4, § 19 ust. 2 pkt 3).
- Określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz szczegółowych zasad i standardów kształtowania zabudowy (§ 17).

System infrastruktury technicznej

- Obsługa komunikacyjna z terenu 1KR oraz przyległej drogi gminnej (ul. Jeziorna) (§ 13).
- Możliwość budowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej) (§ 14 ust. 1 pkt 1).
- Zaopatrzenie w wodę poprzez przyłączenie do istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej (§ 14 ust. 1 pkt 2).

Dodatkowe zalecenia środowiskowe

Aby zminimalizować potencjalne negatywne skutki realizacji inwestycji na środowisko, zaleca się:

- Ograniczenie ingerencji w powierzchnię ziemi do niezbędnego minimum oraz ochrona gleby odsłoniętej przed erozją i zanieczyszczeniami w trakcie prac ziemnych.
- Zachowanie istniejących pasów zieleni, w szczególności zieleni przydrożnej i fragmentarycznych zadrzewień, w miarę możliwości wkomponowanie ich w układ zagospodarowania terenu.
- Wprowadzanie zieleni urządzonej oraz ewentualnych dodatkowych nasadzeń zieleni izolacyjnej, w szczególności w rejonie granic działki, dla ograniczenia wpływu inwestycji na otoczenie.

- Stosowanie materiałów budowlanych o niskim śladzie węglowym i wysokiej efektywności energetycznej oraz wdrażanie rozwiązań technologicznych ograniczających zużycie energii i emisję zanieczyszczeń.

Aby ograniczyć potencjalne negatywne oddziaływanie inwestycji na zasoby naturalne, krajobraz oraz faunę i florę, na etapie budowy zaleca się:

- Wybór technologii i metod pracy minimalizujących zapylenie, hałas oraz emisję spalin – w szczególności zaleca się korzystanie z nowoczesnych maszyn o niższej emisji oraz stosowanie materiałów niewymagających długotrwałego przetwarzania na miejscu.
- Ochronę istniejącej roślinności w granicach inwestycji poprzez odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie drzew oraz krzewów przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Uwzględnienie zieleni w projektach zagospodarowania jako elementu poprawiającego jakość mikroklimatu i estetyki otoczenia oraz redukującego hałas i zanieczyszczenia.

Aby ograniczyć wpływ inwestycji na jakość powietrza, należy:

- Racjonalnie zarządzać zużyciem paliw w maszynach budowlanych i pojazdach transportowych.
- W miarę możliwości wykorzystywać paliwa o niższym stopniu uciążliwości dla środowiska, takie jak gaz ziemny, lekki olej opałowy lub inne alternatywne źródła energii.
- Preferować w procesie budowlanym materiały o wysokiej efektywności energetycznej, które przyczyniają się do redukcji emisji zanieczyszczeń.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi:

- Należy odpowiednio oznakować teren budowy, stosując trwałe oznaczenia i bariery ochronne.
- Prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP), w celu minimalizacji ryzyka wypadków i uciążliwości dla otoczenia.

Podsumowując, ustalenia planu miejscowego dla obszaru objętego ZPI wraz z dodatkowymi zaleceniami środowiskowymi stanowią spójną podstawę do prowadzenia inwestycji w sposób zrównoważony, przy uwzględnieniu konieczności ochrony elementów przyrodniczych i ograniczenia wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi.

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególnym instrumentem planistycznym, sporządzanym na wniosek inwestora, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (po zmianach wprowadzonych ustawą z dnia 7 lipca 2023 r.). Jego istotą jest umożliwienie realizacji konkretnego zamierzenia inwestycyjnego przy jednoczesnym zapewnieniu zgodności z polityką przestrzenną gminy oraz zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

W przeciwieństwie do klasycznych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, inicjatywa sporządzenia ZPI nie wynika wyłącznie z polityki przestrzennej gminy, lecz bezpośrednio

z wniosku inwestora, który określa zakres i charakter planowanego zagospodarowania. W niniejszym przypadku projekt planu dotyczy realizacji zabudowy zagrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na obszarze ok. 2,7 ha w sąsiedztwie ul. Jeziornej w Miłomątnie.

W związku z powyższym nie analizowano wariantów alternatywnych w rozumieniu różnych koncepcji zagospodarowania terenu, gdyż:

- projekt planu jest ściśle powiązany z konkretnym zamierzeniem inwestycyjnym inwestora,
- zakres i funkcja zagospodarowania wynikają bezpośrednio z wniosku o sporządzenie ZPI,
- procedura planistyczna została zainicjowana uchwałą Rady Miejskiej w Miłomątnie o zgodzie na przystąpienie do sporządzenia planu, co oznacza formalną akceptację kierunku zagospodarowania na etapie rozpoczęcia procedury.

Tym samym nie rozpatrywano alternatywy polegającej na odstąpieniu od realizacji planu („wariantu zerowego”) jako równorzędnej opcji planistycznej. Należy podkreślić, że decyzja o przystąpieniu do sporządzenia ZPI stanowi wyraz woli organu stanowiącego gminy i oznacza, że na tym etapie nie rozważano wariantu „braku realizacji planu” jako docelowego rozwiązania. Wariant zerowy może być analizowany wyłącznie w kontekście oceny skutków środowiskowych, jednak nie stanowił realnej alternatywy planistycznej w niniejszej procedurze.

Zakres rozważań alternatywnych ograniczał się zatem do:

- optymalizacji parametrów zagospodarowania (m.in. wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, intensywności zabudowy),
- dostosowania rozwiązań przestrzennych do uwarunkowań środowiskowych (w szczególności wynikających z położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego),
- minimalizacji potencjalnych oddziaływań na środowisko poprzez odpowiednie kształtowanie układu funkcjonalno-przestrzennego.

Wybór przyjętego rozwiązania wynikał z:

- potrzeby realizacji zamierzenia inwestycyjnego inwestora w formie zabudowy zagrodowej,
- zgodności z obowiązującymi dokumentami planistycznymi gminy oraz możliwością zmiany ich ustaleń w trybie ZPI,
- analizy uwarunkowań środowiskowych, w tym przekształconego, rolniczego charakteru terenu oraz braku występowania siedlisk o wysokiej wartości przyrodniczej,
- konieczności zachowania zasad ochrony krajobrazu i środowiska wynikających z położenia w OChK.

Metodyka oceny przyjętego rozwiązania obejmowała:

- analizę zgodności z przepisami prawa oraz dokumentami planistycznymi,
- identyfikację i ocenę potencjalnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska,
- ocenę wpływu na obszary chronione, w szczególności Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego,
- analizę skutków przestrzennych i funkcjonalnych planowanego zagospodarowania.

W toku prac nad prognozą oddziaływania na środowisko nie stwierdzono istotnych trudności wynikających z niedostatków techniki ani luk we współczesnej wiedzy. Analiza została przeprowadzona w oparciu o dostępne materiały źródłowe, dane przestrzenne oraz obowiązujące akty prawne. Charakter planowanego zagospodarowania – o ograniczonej skali i niskim potencjale oddziaływań – nie wymagał zastosowania zaawansowanych metod modelowania czy analiz specjalistycznych o wysokim stopniu złożoności.

Podsumowując, brak rozwiązań alternatywnych wynika ze specyfiki instrumentu, jakim jest zintegrowany plan inwestycyjny – dokument ten stanowi narzędzie realizacji konkretnego zamierzenia inwestora, zaakceptowanego przez organ gminy na etapie przystąpienia do sporządzenia planu. Przyjęte rozwiązanie należy uznać za optymalne w świetle uwarunkowań lokalnych, środowiskowych i prawnych, a także zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Ocena realizacji postanowień ZPI powinna być prowadzona w sposób dostosowany do dostępnych danych i możliwości monitoringu. Analiza może obejmować następujące zagadnienia:

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania terenu

- Monitoring państwowy środowiska – stan środowiska na terenie objętym planem może być analizowany w ramach państwowego systemu monitoringu środowiska, prowadzonego przez odpowiednie organy administracji, w tym Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (GIOŚ) oraz Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska (WIOŚ).
- Reagowanie na zgłoszenia mieszkańców – w przypadku skarg dotyczących uciążliwości wynikających z realizacji planu, właściwy organ administracji samorządowej może przeprowadzić analizę zgodności inwestycji z zapisami ZPI i podjąć stosowne działania.
- Ocena potencjalnego wpływu inwestycji na środowisko – w przypadku zaistnienia przesłanek wskazujących na negatywne oddziaływania, możliwe jest przeprowadzenie szczegółowej analizy skutków wdrażania planu, np. w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, jakości powietrza, hałasu czy ochrony bioróżnorodności.

Przestrzeganie ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oraz kształtowania zabudowy

- Ocena wpływu na ład przestrzenny i krajobraz – zmiany w zagospodarowaniu mogą być analizowane na podstawie zdjęć lotniczych, ortofotomap oraz ewidencji gruntów i budynków.
- Kontrola realizacji założeń dotyczących powierzchni biologicznie czynnej – weryfikacja, czy zagospodarowanie terenu uwzględnia ustalone wskaźniki powierzchni zielonych oraz rozwiązania z zakresu retencji wodnej.

Źródła danych i raportowanie

Wyniki prowadzonego monitoringu mogą być uwzględniane w różnych dokumentach planistycznych i środowiskowych, w tym:

- corocznych Raportach o stanie środowiska opracowywanych na poziomie wojewódzkim,
- Wojewódzkiej Bazie Danych o Środowisku, prowadzonej przez Marszałka Województwa,
- administracyjnych źródłach danych wynikających z obowiązków sprawozdawczych i decyzji środowiskowych,
- badaniach statystycznych Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w zakresie zmian użytkowania gruntów i gospodarki odpadami.

Rola administracji lokalnej

Urząd Miasta i Gminy Miłomłyn, jako organ odpowiedzialny za wdrażanie polityki przestrzennej, powinien monitorować zgodność realizacji planu z jego założeniami, szczególnie w zakresie ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Elastyczność podejścia i dostosowanie metod analizy

Z uwagi na dynamikę zmian przestrzennych i środowiskowych, stosowane metody analizy powinny być elastyczne i dostosowywane do aktualnych potrzeb. W przypadku pojawienia się nowych uwarunkowań, np. zmian w polityce energetycznej czy nowych technologii w zakresie zagospodarowania przestrzennego, zakres monitoringu może być aktualizowany i dostosowywany do bieżącej sytuacji.

Podsumowując, analiza realizacji postanowień ZPI powinna być prowadzona w sposób zróżnicowany, wykorzystując dostępne narzędzia monitoringu oraz administracyjne systemy sprawozdawcze. Kluczowe znaczenie ma systematyczne gromadzenie danych i ich ocena w kontekście wpływu na środowisko i ład przestrzenny, przy jednoczesnym zapewnieniu elastyczności w dostosowywaniu metod oceny do zmieniających się warunków.

11. INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z przepisami Konwencji z Espoo oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, transgraniczne oddziaływanie na środowisko jest analizowane w przypadkach, gdy planowane przedsięwzięcie może znacząco wpływać na środowisko państwa sąsiedniego.

Teren objęty Zintegrowanym Planem Inwestycyjnym położony jest w północnej części miasta Miłomłyn, w gminie miejsko-wiejskiej Miłomłyn, w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, w znacznej odległości od granic państwowych. Plan nie dotyczy inwestycji o charakterze przemysłowym, energetycznym czy infrastrukturalnym o ponadregionalnym zasięgu, które mogłyby powodować emisję zanieczyszczeń powietrza, wód lub gleby w stopniu wykraczającym poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Nie występują tu także hydrologiczne lub geomorfologiczne powiązania z obszarami położonymi poza granicami kraju, które mogłyby stanowić kanał transmisji potencjalnych oddziaływań środowiskowych. Teren objęty planem nie graniczy z obszarami sieci Natura 2000 o charakterze transgranicznym, nie oddziałuje również na siedliska i gatunki chronione w skali międzynarodowej, których migracja mogłaby ulec zakłóceniu w wyniku realizacji ustaleń planu.

Biorąc pod uwagę charakter planowanego zagospodarowania, jego skalę oraz lokalizację, nie przewiduje się, aby realizacja planu mogła skutkować oddziaływaniem transgranicznym. Tym samym brak jest podstaw do przeprowadzenia postępowania w trybie transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko ani informowania państw sąsiednich.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana w celu oceny skutków realizacji Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego w sąsiedztwie ul. Jeziornej w Miłomłynie. Dokument analizuje możliwy wpływ planowanych zmian na środowisko przyrodnicze, krajobraz, wodę, powietrze, glebę, klimat oraz warunki życia mieszkańców.

1. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Prognoza została sporządzona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie. Jej celem jest sprawdzenie, czy ustalenia planu mogą negatywnie wpływać na środowisko oraz zaproponowanie rozwiązań minimalizujących ewentualne skutki.

2. Informacje o projekcie planu miejscowego i jego powiązaniach z innymi dokumentami

Plan dotyczy obszaru o powierzchni ok. 2,7 ha położonego w północnej części miasta Miłomłyn, przy ul. Jeziornej. Przewiduje się wprowadzenie przede wszystkim zabudowy zagrodowej (symbol 1RZM), umożliwiającej realizację siedlisk rolniczych (budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie), a także terenów komunikacji wewnętrznej (1KR) i infrastruktury technicznej (1I).

Ustalenia planu określają m.in. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60 %, maksymalny udział zabudowy 20 %, wysokość zabudowy, formę dachów oraz zasady gospodarki wodno-ściekowej. Plan jest w pełni zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wpisuje się w dokumenty strategiczne na poziomie krajowym, wojewódzkim i lokalnym.

3. Istniejący stan i funkcjonowanie środowiska na terenie opracowania

Obszar obecnie ma charakter rolniczy z przewagą gruntów ornych i niewielkimi zadrzewieniami. Nie występują tu powierzchniowe formy ochrony przyrody ani obszary Natura 2000. Cały teren leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. Roślinność i fauna mają charakter typowy dla krajobrazu rolniczego (gatunki pospolite, synantropijne). Jakość powietrza jest dobra, brak ryzyka powodziowego. Teren znajduje się w zasięgu JCWPd nr 39 (dobry stan wód podziemnych) oraz w zlewni Kanału Elbląskiego.

4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu

Jeśli plan miejscowy nie zostanie przyjęty, teren będzie użytkowany w dotychczasowy sposób, co oznacza brak nowych inwestycji i możliwości optymalnego zagospodarowania przestrzeni.

5. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu

Najważniejszym uwarunkowaniem jest położenie całego obszaru w Obszarze Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego – wymaga to zachowania walorów krajobrazowych i ograniczenia negatywnej ingerencji. Inne istotne kwestie to ochrona wód podziemnych oraz właściwe zagospodarowanie wód opadowych.

6. Cele ochrony środowiska na poziomie międzynarodowym, krajowym i lokalnym

Plan miejscowy został przygotowany zgodnie z zasadami ochrony środowiska określonymi w dokumentach międzynarodowych, krajowych, wojewódzkich i lokalnych. Uwzględnia wytyczne dotyczące m.in. ochrony powietrza, gospodarki wodnej i zrównoważonego rozwoju.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko

Oddziaływania będą głównie lokalne i umiarkowane:

- Na etapie budowy: krótkotrwały hałas, zapylenie i presja na glebę.
- Na etapie eksploatacji: zmiana krajobrazu rolniczego na wiejski zagrodowy, częściowe uszczelnienie terenu, wzrost zapotrzebowania na media i ruchu drogowego.
- Dzięki ustaleniom planu (60 % powierzchni biologicznie czynnej, retencja wód opadowych na miejscu, zakaz uciążliwych inwestycji, rygorystyczne parametry zabudowy) oddziaływania są ograniczone i nie powinny powodować przekroczenia norm jakości środowiska.

8. Rozwiązania minimalizujące wpływ na środowisko

Plan wprowadza m.in.:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60 %,
- obowiązek retencji i infiltracji wód opadowych na działce,
- podłączanie do kanalizacji sanitarnej i wodociągu,

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko i elektrowni wiatrowych,
- szczegółowe wymagania architektoniczne (dachy, wysokość, kolory) zapewniające harmonię z krajobrazem chronionym.

9. Rozwiązania alternatywne i ich ocena

Ze względu na specyfikę zintegrowanego planu inwestycyjnego (realizacja konkretnego zamierzenia inwestora) nie analizowano wariantów alternatywnych zagospodarowania terenu.

10. Metody monitorowania skutków realizacji planu

Monitoring będzie prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska oraz kontroli organów gminy (zgodność z ustaleniami planu, powierzchnia biologicznie czynna, gospodarka odpadami i ściekami).

11. Informacja o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego ze względu na lokalny charakter inwestycji i znaczną odległość od granic państwa.

13. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I LITERATURA

Dokumenty planistyczne i strategiczne:

- Uchwała Nr XVIII/150/2025 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 24 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w sąsiedztwie ul. Jeziornej w Miłomłynie.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn, przyjęte Uchwałą Nr XXI/122/2000 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 września 2000 r. (ze zmianami)
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Miłomłyn oraz fragmentu obrębu Tarda, uchwalony Uchwałą Nr XXI/117/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 11 marca 2016 r.
- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Miłomłyn na lata 2021-2030.
- Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030.
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Ostródzkiego do roku 2030.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK).
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Miłomłyn.

Opracowania i raporty środowiskowe:

- Raport roczny „Ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim – Raport wojewódzki za rok 2024”, GIOŚ
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2023 w województwie warmińsko-mazurskim – GIOŚ
- Raport o stanie gminy Miłomłyn za rok 2024
- Stan środowiska w województwie warmińsko-mazurskim – raport 2020, GIOŚ

Publikacje naukowe i kartograficzne:

- J. M. Matuszkiewicz, Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008.
- J. Kondracki, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa, 1998.
- R. Píkies i inni, Objąsnienia do szczególowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, arkusz Ostróda, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2014.
- R. Orłowski, Objąsnienia do mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000, arkusz Ostróda (173), Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2002.
- R. Zielony, A. Kliczkowska, Regionalizacja przyrodniczo-leśna Polski 2010, Centrum Informacyjne Lasów Państwowych, Warszawa, 2012

Akty prawne i rozporządzenia:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2020 poz. 258)

Źródła kartograficzne i geoinformacyjne:

- Mapa zasadnicza
- Ortofotomapa terenu opracowania
- Centralna Baza Danych Geologicznych (<https://cbdportal.pgi.gov.pl/>)
- System Informacji Przestrzennej Województwa Warmińsko-Mazurskiego
- Geoportal krajowy (<https://www.geoportal.gov.pl/>)
- Baza obszarów chronionych (www.gdos.gov.pl)

SPIS RYSUNKÓW


Rysunek 1. Załącznik graficzny do uchwały Nr XVIII/150/2025 Rady Miejskiej w Miłomtynie z dnia 24 września 2025 r.	6
Rysunek 2. Lokalizacja obszaru opracowania względem miasta Miłomłyn oraz gminy Miłomłyn	7
Rysunek 3. Rysunek projektowanego ZPI.....	9
Rysunek 4. Granice obszaru opracowania ZPI na tle obowiązującego mpzp.....	10
Rysunek 5. Kontury użytków gruntowych na obszarze opracowania na tle ortofotomapy	11
Rysunek 6. Obszar opracowania na tle mapy glebowo-rolniczej	14
Rysunek 7. Kontury klasyfikacyjne gleb na obszarze opracowania.....	15

SPIS TABEL

Tabela 1. Przeznaczenie terenów w projekcie ZPI	7
Tabela 2. Oddziaływanie ustaleń Planu na komponenty środowiska	46

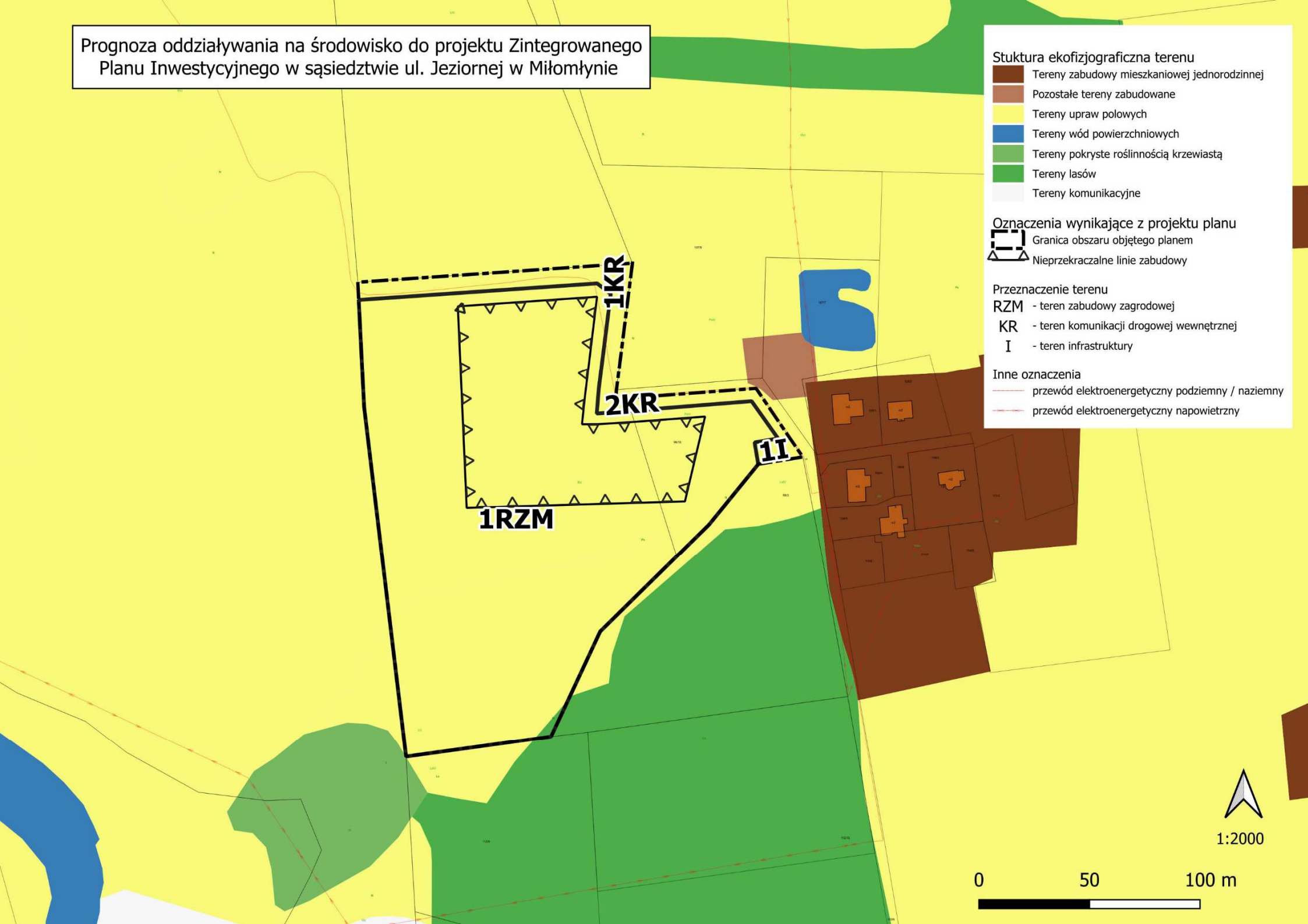
OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Niniejszym oświadczam, że jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w sąsiedztwie ul. Jeziornej w Miłomłynie, i spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Autor prognozy:	
mgr Marta Głosek	

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego w sąsiedztwie ul. Jeziornej w Miłomąynie

- Struktura ekofizjograficzna terenu**
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - Pozostałe tereny zabudowane
 - Tereny upraw polowych
 - Tereny wód powierzchniowych
 - Tereny pokryte roślinnością krzewiastą
 - Tereny lasów
 - Tereny komunikacyjne
- Oznaczenia wynikające z projektu planu**
- Granica obszaru objętego planem
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Przeznaczenie terenu**
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
 - KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - I - teren infrastruktury
- Inne oznaczenia**
- przewód elektroenergetyczny podziemny / naziemny
 - przewód elektroenergetyczny napowietrzny



1:2000

