

---

# PLAN OGÓLNY MIASTA I GMINY MIŁOMŁYN



UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO  
część tekstowa

2026

---

---

SKŁAD AUTORSKI UZASADNIENIA:

mgr inż. Maciej Wronka – główny projektant

mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka - projektant

mgr inż. Anna Godlewska

mgr inż. Agata Stasiulewicz

mgr inż. Szymon Kobiątka

WYKONAWCA:



**Przedsiębiorstwo Gospodarki Gruntami TOPOZ Maciej Wronka**

Pluski, ul. Pluszna 19, 11-034 Stawiguda

---

# SPIS TREŚCI

1.	WPROWADZENIE .....	6
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	6
1.2	POSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA.....	8
1.3	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE .....	8
2.	OGÓLNE INFORMACJE DOTYCZĄCE GMINY MIŁOMŁYN .....	9
2.1	POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY.....	9
3.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z PLANÓW I DOKUMENTÓW NADRZĘDNYCH .....	12
3.1	POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU PONADLOKALNEGO.....	12
3.2	POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU MIASTA I GMINY MIŁOMŁYN NA LATA 2021-2030.....	19
3.3	USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO .....	26
4.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW CHRONIONYCH ORAZ SZCZEGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA, A TAKŻE SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W USTALENIACH PLANU OGÓLNEGO.....	30
4.1	FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY.....	30
4.2	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU. ....	36
4.3	OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH.....	38
4.4	STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY.....	39
4.5	OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH. ....	42
4.6	TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI. ....	43
4.7	TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY. ....	43
4.8	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI. ....	44
4.9	OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ.....	45
4.10	ZABYTKI OBJETE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI (Dz.U z 2022r. poz. 840 oraz z 2023r. poz. 951, 1688, 1904), LUB UJĘTE W WOJWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	47
4.11	OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE.....	59

4.12	TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE.....	59
4.13	OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA.....	60
4.14	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.....	60
4.15	OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI.....	60
4.16	OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ.....	60
4.17	GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE.	60
4.18	ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ.....	62
4.19	OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO.....	62
5.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z ROZMIESZCZENIA ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOAWIAZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU, A TAKŻE SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W USTALENIACH PLANU OGÓLNEGO.....	62
5.1	INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA .....	62
5.2	INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA .....	69
5.3	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	75
6.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH, A TAKŻE SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W USTALENIACH PLANU OGÓLNEGO.....	80
7.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO .....	89
8.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ.....	91
8.1	ZAPOTRZEGOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE.....	91
8.2	OBOWIAZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY, NA KTÓRYCH OKREŚLONO WG OBOWIAZUJĄCYCH MPZP PRZEZNACZENIE UMOŻLIWIAJĄCE REALIZACJĘ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ.....	94
8.3	CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE, W STREFACH, O KTÓRYCH MOWA W ART.13C UST. 2 PKT 1-3 USTAWY.	102
8.4	PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE.....	118
8.5	OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ).....	119

---

9.	USTALENIA PLANU OGÓLNEGO.....	120
9.1	PODSTAWOWE USTALENIA PLANU OGÓLNEGO. ....	120
9.2	STREFY PLANISTYCZNE. ....	121
9.3	GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE. ....	122
	SPIS RYSUNKÓW.....	204
	Rys. 1. Powiat ostródzki na tle województwa warmińsko-mazurskiego .....	204
	Rys. 2. Gmina Miłomłyn na tle powiatu ostródzkiego .....	204
	Rys. 3. Formy ochrony przyrody .....	204
	Rys. 4. Obszary zagrożenia powodzią .....	204
	Rys. 5. Obszary występowania ujęć wodnych .....	204
	Rys. 6. Obszar GZWP .....	204
	Rys. 7. Występowanie złóż .....	204
	Rys. 8. Strefy ochrony uzdrowiskowej Miłomłyn.....	204
	Rys. 9. Zabytki w granicach gminy Miłomłyn .....	204
	Rys.10. Rozmieszczenie gruntów rolnych i leśnych .....	204
	Rys. 11. Sieć komunikacyjna .....	204
	Rys. 12. Zidentyfikowane krajobrazy, z uwzględnieniem krajobrazów priorytetowych w gminie Miłomłyn.....	204
	Rys. 13. Obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. 204	
	Rys. 14. Obszary Uzupelnienia Zabudowy (OUZ).....	204

---

# 1. WPROWADZENIE

## 1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest plan ogólny miasta i gminy Miłomłyn, sporządzany na podstawie Uchwały Nr II/8/2024 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 20 maja 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Miłomłyn.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, a jego ustalenia uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na terenie gminy miejsko-wiejskiej Miłomłyn nie występują tereny zamknięte inne niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, w związku z tym granica opracowania planu ogólnego obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta i gminy Miłomłyn.

W planie ogólnym gminy Miłomłyn ustalenia określono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności:

- politykę przestrzenną gminy zawartą w strategii rozwoju miasta i gminy Miłomłyn na lata 2021-2030,
- politykę przestrzenną dla gminy zawartą w strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2030,
- ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- znajdujące się na terenie gminy Miłomłyn: formy ochrony przyrody, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary gruntów zmeliorowanych, strefy ochronne ujęć wody, tereny górnicze wraz z filarami ochronnymi, udokumentowane złoża kopalin, zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688) lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej, tereny zamknięte i ich strefy ochronne, obszary ograniczonego użytkowania, obszary wymagające rekultywacji, grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne,

- 
- rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu,
  - rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe,
  - opracowanie ekofizjograficzne,
  - zapotrzebowanie na nową zabudowę;

Zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie Miłomłyn obliczono poddając analizie udostępnione przez statystykę publiczną najnowsze dane obejmujące: prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w perspektywie 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane, powiększoną o 5%, łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi (według stanu na 2024 r.), a także wyliczoną na podstawie udostępnionych wzorów prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca, z uwzględnieniem danych dotyczących powierzchni użytkowej mieszkań w gminie na jednego mieszkańca sprzed 10 lat i 20 lat oraz stanu obecnego zgodnego z najnowszymi dostępnymi danymi, tj. według stanu na 2024 r.

W celu wyznaczenia na terenie gminy Miłomłyn stref planistycznych: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, wielorodziną i zagrodową, w pierwszej kolejności uwzględniono obszary, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Następnie dokonano wyliczenia sumy chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w wyznaczonych strefach i określono jej wielkość w stosunku do wyliczonego zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową w gminie.

Otrzymane obliczenia pozwoliły na określenie możliwości wyznaczenia stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałych terenach w gminie Miłomłyn.

Plan ogólny miasta i gminy Miłomłyn został sporządzony w formie danych przestrzennych. Zawiera ustalenia dotyczące stref planistycznych wynikających z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, określonego zapotrzebowania na nową zabudowę, obecnego stanu zagospodarowania przestrzennego gminy, w tym chłonności terenów niezabudowanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i w lukach w zabudowie oraz wniosków składanych przez organy,

---

instytucje, osoby fizyczne i prawne do sporządzanego aktu planowania przestrzennego.

W planie ogólnym gminy Miłomłyn zawarto także gminne standardy urbanistyczne obejmujące gminny katalog stref planistycznych, w którym określono profil funkcjonalny stref planistycznych, wartości maksymalne nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

## 1.2 POSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA

Postawą prawną sporządzenia planu ogólnego gminy Miłomłyn są przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 658) oraz Uchwała Nr II/8/2024 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 20 maja 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Miłomłyn.

Ponadto w celu opracowania planu ogólnego uwzględniono przepisy wykonawcze do wyżej przywołanej ustawy, tj. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

## 1.3 MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Do opracowania planu ogólnego gminy Miłomłyn wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Strategię Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Województwa Warmińsko – Mazurskiego do roku 2030, przyjętą Uchwałą Nr XIV/243/20 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 18 lutego 2020 r.,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko - Mazurskiego, przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r., (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. z 2018 r., poz. 4173),
- Strategię Rozwoju Miasta i Gminy Miłomłyn na lata 2021-2030, przyjętą Uchwałą Nr XXVIII/230/2021 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 30 kwietnia 2021 r.,

- 
- Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn, przyjęte Uchwałą Nr XII/111/2025 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 marca 2025 r.,
  - obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmiany,
  - najnowsze dostępne dane statyczne pochodzące z publicznej statystyki,
  - wnioski złożone do projektu aktu planowania przestrzennego (planu ogólnego);

Plan ogólny sporządzono wykorzystując pozyskane z teleinformatycznych baz danych zbiory danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej obejmujące ewidencję gruntów i budynków, bazy danych topograficznych (BDOT 500, BDOT 10k), a także mapę zasadniczą dla obszaru gminy.

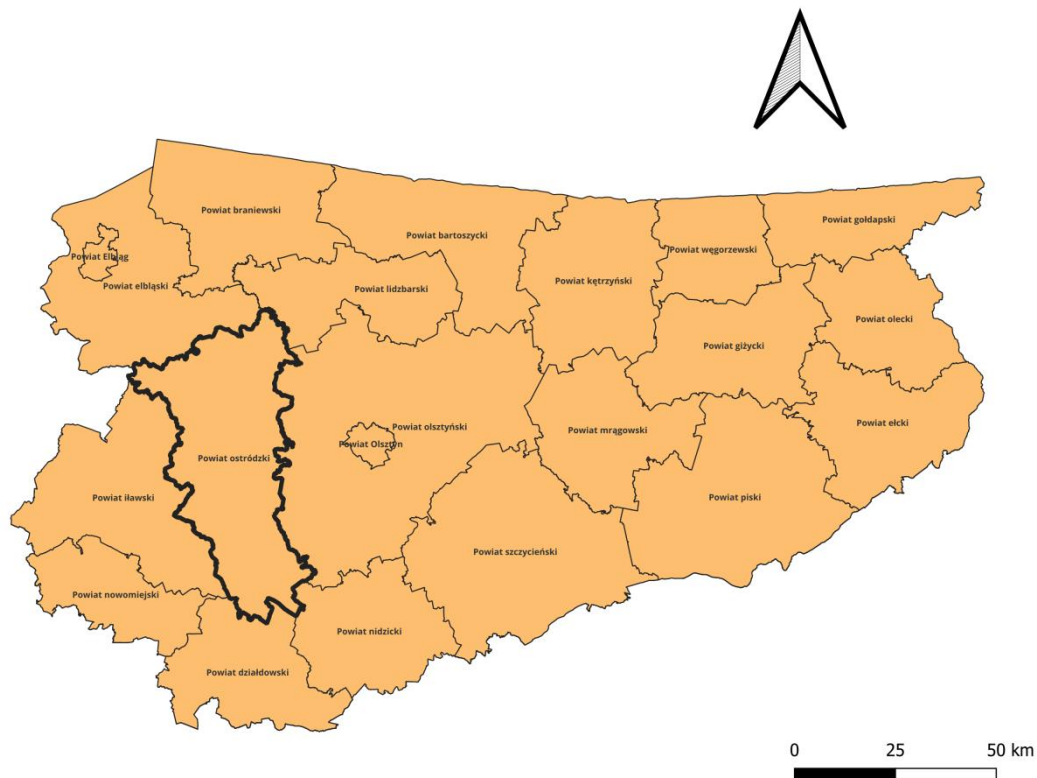
Do celów przeprowadzenia analizy lokalnych uwarunkowań i sporządzenia niniejszego uzasadnienia do planu ogólnego wykorzystano ogólnodostępne, a także udostępniane na wniosek rejestry danych publicznych z zakresu: form ochrony przyrody, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, gruntów zmeliorowanych, terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi, terenów górniczych wraz z filarami ochronnymi, udokumentowanych złóż kopalin, zabytków objętych formami ochrony oraz dóbr kultury współczesnej, granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych, granice występowania gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne.

## 2. OGÓLNE INFORMACJE DOTYCZĄCE GMINY MIŁOMŁYN

### 2.1 POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY

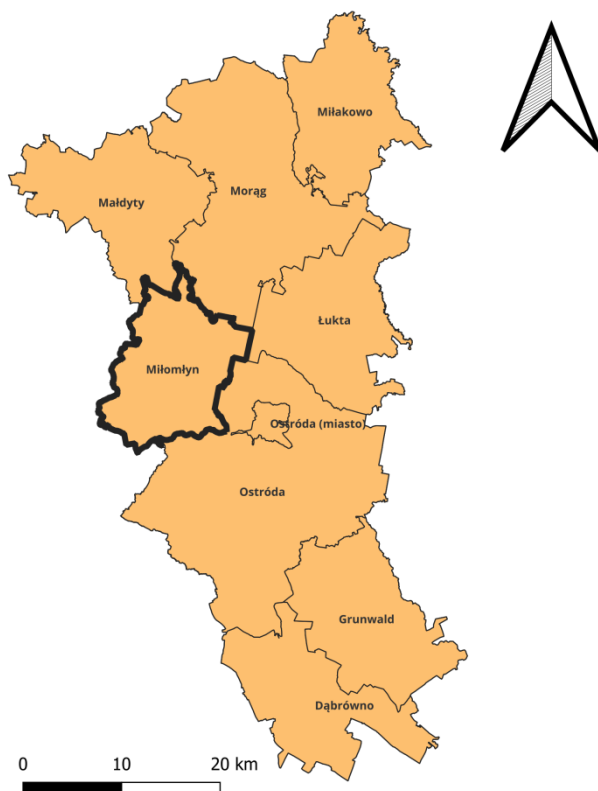
Gmina Miłomłyn jest gminą miejsko-wiejską, położoną w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego. Pod względem podziału administracyjnego gmina położona jest w powiecie ostródzkim, do którego należą również: gmina miejska Ostróda, gminy miejsko-wiejskie: Miłakowo i Morąg, a także gminy wiejskie: Małdyty, Łukta, Ostróda, Grunwald oraz Dąbrówno. Gmina Miłomłyn od północy graniczy z gminą Małdyty oraz Morąg, od strony wschodniej z gminami Łukta i Ostróda, od południa z gminą Łława i Ostróda, a od strony zachodniej z gminą Zalewo.

Rys. 1. Powiat ostródzki na tle województwa warmińsko-mazurskiego



Źródło: opracowanie własne

Rys. 2. Gmina Miłomłyn na tle powiatu ostródzkiego



Źródło: Opracowanie własne

Powierzchnia gminy Miłomłyn wynosi ok. 161 km<sup>2</sup>, co stanowi ok. 9,11% powierzchni powiatu ostródzkiego i ok. 0,67% powierzchni województwa warmińsko-mazurskiego.

Liczba ludności gminy Miłomłyn według stanu na dzień 31.12.2023 r. wynosi 4748 osoby.

Gmina Miłomłyn podzielona jest na 13 sołectw.

L.P.	Nazwa sołectwa	Miejscowości w sołectwie
1.	Bagieńsko	Bagieńsko, Faltyjanki, Piławki, Ziemaki
2.	Boguszewo	Boguszewo, Gil Mały, Gil Wielki, Ostrów Wielki, Zalewo
3.	Bynowo	Bynowo
4.	Dębinka	Dębinka, Kukła
5.	Liksajny	Liksajny
6.	Ligi	Ligi, Karnity
7.	Liwa	Liwa, Lubień, Glimy, Rogowo
8.	Malinnik	Malinnik
9.	Majdany Wielkie	Majdany Wielkie, Skarpa
10.	Tarda	Tarda, Barcinek
11.	Wielimowo	Wielimowo, Kamieńczyk
12.	Winiec	Winiec, Zatoka Leśna
13.	Wólka Majdańska	Wólka Majdańska, Majdany Małe

Źródło: Biuletyn Informacji Publicznej Miasta i Gminy Miłomłyn

Dominującą formą zagospodarowania i użytkowania terenów są grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione, które zajmują ponad 40% powierzchni gminy oraz grunty orne (27 powierzchni). Pozostałe grunty i nieużytki stanowią prawie 20%, co związane jest z występowaniem znacznej ilości wód powierzchniowych. Osadnictwo skupia się głównie w mieście Miłomłyn oraz w poszczególnych miejscowościach gminy, na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową oraz rekreację indywidualną, a także wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Funkcjami towarzyszącymi, ze względu na znaczące walory przyrodnicze gminy są turystyka i rekreacja, a także usługi. Obszar gminy znajduje się w dorzeczu rzeki Drwęcy. Przez teren gminy przebiega Kanał Elbląski doptywający do jeziora Drwęckiego, a największym jego doptywem jest rzeka Korbajna. Na obszarze gminy

---

występuje łącznie 19 jezior, z czego do największych można zaliczyć: Gil Wielki, Ilińsk oraz Karnickie.

Gmina Miłomłyn położona jest na szlaku sieci transportowej, przez którą przebiega droga krajowa:

- Nr S7 o przebiegu Gdynia (Morska) – S6 (Gdańsk) – Elbląg – Olsztynek – Płońsk – Warszawa – Radom – Kielce – A4 (Kraków Bieżanów) ... A4 (Kraków) – Rabka-Zdrój (Zabronia).

Poprzez drogę S7 gmina Miłomłyn ma powiązanie komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym obejmującym inne drogi krajowe i drogi niższych klas.

Na terenie gminy publiczną sieć dróg lokalnych i zbiorczych stanowią również drogi wojewódzkie, powiatowe oraz gminne.

### 3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z PLANÓW I DOKUMENTÓW NADRZĘDNYCH

#### 3.1 POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU PONADLOKALNEGO

Dokument pn. „Strategia Warmińsko-Mazurskie 2030” to realne narzędzie zarządzania regionem Warmii i Mazur. Głównym powodem jego powstania jest realizacja wizji rozwojowej regionu w układzie trzech kluczowych priorytetów: społeczeństwo, gospodarka i relacje. W latach 2020-2030 w centrum strategii stawiany jest mieszkaniec regionu. Samorządy: regionalny i lokalne mają za zadanie koncentrować swoje działania na podnoszeniu jakości kapitału ludzkiego i kapitału społecznego województwa, które są potrzebne zarówno w kontekście atrakcyjności inwestycyjnej, jak i jakości życia.

Główne cele strategiczne postawione w Strategii są wynikiem przeprowadzonej wnikliwej diagnozy społeczno-gospodarczej województwa i stanowią podstawę do formułowania wniosków, które przekładają się na przyszłe działania rozwojowe.

Ponadto w dokumencie zawarto obszary strategicznej interwencji (OSI), dla których zaplanowane działania rozwojowe są ściśle powiązane z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz działania rozwojowe są ściśle powiązane z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego lokalnymi potrzebami wynikającymi z dążeń samorządów miast i gmin województwa. Takie podejście

---

przyczynia się właściwemu terytorialnie dostosowaniu celów do realnych potrzeb i minimalizacji dysproporcji rozwojowych w poszczególnych częściach regionu.

Wizją strategii jest; „Warmia i Mazury regionem, w którym warto żyć...”. To hasło, które przedstawia aktualne oczekiwania społeczne w kontekście szans rozwojowych, planów życiowych mieszkańców regionu, a także postrzegania Warmii i Mazur.

Diagnozie poddano stan obecny i obserwowane zmiany w zakresie demografii, warunki i jakość życia ludności na obszarach wiejskich, a także dostępność do usług publicznych, co pozwoliło na ocenę poziomu warunków życia na obszarach wiejskich - w gminie Miłomłyn poziom ten określono jako dobry w skali trójstopniowej.

Analiza dotyczyła również wskaźnika kapitału społecznego, który nadal utrzymuje się na niskim poziomie w województwie, choć zaobserwowano jego sukcesywny wzrost. Nadal wiele spośród gmin regionu charakteryzuje się znacznymi zaległościami w zakresie infrastruktury energetycznej i wodno-kanalizacyjnej, szczególnie na terenach wiejskich. Pod względem stopnia zainwestowania w sieci kanalizacji sanitarnej, gmina Miłomłyn plasuje się na poziomie średnim (stopień zainwestowania w sieci kanalizacji sanitarnej w przedziale 34%-65,9%). Infrastruktura energetyczna regionu wymaga transformacji. Ograniczone możliwości województwa w zakresie dostępu do sieci gazowej, nadal plasuje znaczną część gmin regionu w gronie gmin z najniższym dostępem do sieci gazowej na tle gmin całego kraju. Województwo jest liderem w kraju ze względu na udział produkcji energii wytwarzanej z OZE w ogóle energii. Pomimo dobrych warunków do rozwoju OZE wskaźnik ten jest wysoki głównie ze względu na małą produkcję własną energii.

Region Warmii i Mazur w ostatnich latach znacznie poprawił swoją dostępność komunikacyjną, jednak na tle kraju statystyki nadal są słabe. W regionie odnotowujemy wciąż najniższą w Polsce gęstość dróg o nawierzchni twardej. Gęstość dróg krajowych i autostrad jest niższa niż przeciętnie w kraju, ale należy odnotować wyższy niż generalnie w Polsce wzrost gęstości tego typu dróg. Województwo jest jednym z czterech regionów w kraju, przez które nie przebiegają autostrady.

Warmińsko-mazurskie odnotowuje spadek gęstości linii kolejowych w stopniu zbliżonym do średniej krajowej. Pozytywne zmiany w zakresie dostępności komunikacyjnej to: uruchomienie portu lotniczego Olsztyn-Mazury, wykonanie inwestycji drogowych.

---

Diagnoza wykazała również, że dostępność cyfrowa (infrastruktura teleinformatyczna) wymaga wciąż poprawy, szczególnie w obszarach słabo zurbanizowanych, wiejskich i rozproszonych.

Wśród wniosków z diagnozy jednym z najważniejszych jest priorytet w działaniu mający na celu ochronę i troskę wysokiej jakości środowisko przyrodnicze regionu. Główne cele strategii rozwoju muszą znaleźć optymalny balans między dbałością o jakość środowiska przyrodniczego z myślą o przyszłych pokoleniach, a wymogami konkurencji społeczno-gospodarczej, w której jednym z ważniejszych elementów są wysokiej jakości miejsca pracy. Na szczególną uwagę zasługują również uwarunkowania związane z zagrożeniem powodziowym obszarów regionu, które będą wymagały szczególnego sposobu zagospodarowania i zarządzania ryzykiem powodziowym. Diagnoza stanu warstwy społecznej nasuwa wnioski, że województwo charakteryzuje niewykorzystany potencjał sektora pozarządowego do rozwoju aktywności społecznej, szczególnie w pasie gmin przygranicznych z Rosją.

Region Warmii i Mazur charakteryzuje się również niskim poziomem innowacyjności. Potencjał naukowo-badawczy regionu nie jest w pełni wykorzystywany ze względu na słabości we współpracy nauka – biznes. Zatem kluczowym jest dalsze wspieranie inteligentnych specjalizacji. Województwo ma wciąż problemy z przyciąganiem inwestorów zewnętrznych i z niskimi inwestycjami przedsiębiorstw. Tworzenie miejsc pracy przez lokalne firmy i rozwój przedsiębiorczości nie są zadowalające. Konieczne są zatem działania podnoszące kwalifikacje mieszkańców (czynnik lokalizacji firm i czynnik wzrostu potencjału samozatrudnienia).

#### SCENARIUSZE ROZWOJU WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

- przewyższanie marginalizacji regionu,
- inteligentna konkurencyjność;

Obydwa scenariusze dążą do realizacji wizji rozwoju województwa (Warmińsko-Mazurskie regionem, w którym warto żyć...). Punktem wyjścia w scenariuszu pierwszym były słabe strony województwa oraz zagrożenia zewnętrzne. Wśród słabości kluczowe znaczenie mają zagadnienia infrastrukturalne i związane z niską innowacyjnością województwa. Z kolei najważniejsze zagrożenia dotyczą kryzysów zewnętrznych (głównie w UE), a także wiążą się procesami demograficznymi i politykami zewnętrznymi (obawa przed powstrzymaniem ważnych dla regionu inwestycji rządowych).

Scenariusz inteligentnej konkurencyjności oparty jest o silne strony i szanse. W tym przypadku najważniejsze będzie wykorzystanie takich cech regionu, jak: aktywni

---

mieszkańcy, konkurencyjne firmy, doświadczenia współpracy, aktywne centra naukowe i edukacyjne, wyjątkowe walory przyrodnicze oraz bogate walory kulturowe. Do najważniejszych szans, które należy wykorzystać, zaliczono: transformację przemysłową, prorozwojowe środki europejskie, popyt zewnętrzny, inwestycje rządowe oraz zmianę stereotypowego postrzegania regionu.

#### CELE ROZWOJU WOJEWÓDZTWA DO 2030 ROKU

**Cel główny:** spójność ekonomiczna, społeczna i przestrzenna Warmii i Mazur z regionami Europy

**Cel strategiczny:** kompetencje przyszłości

- **użyteczne kwalifikacje i kompetencje** (rozwój kompetencji mieszkańców zarówno „twardych” jak i „miękkich”, wyzwania przyszłości wynikające z rewolucji teleinformatycznej, cyfryzacji, rozwijanej idei przemysłu 4.0, współpraca między instytucjami a światem nauki i biznesu, użyteczne kwalifikacje i kompetencje),
- **nowoczesne usługi** (wysoka jakość świadczonych usług, różnorodność usług, dostępność usług, monitoring potrzeb regionu w zakresie nowoczesnych usług),
- **profesjonalne organizacje** (specjalizacja organizacji, urzędów, wdrażanie systemów jakości, konkurencyjność organizacji, wspieranie tworzenia nowych organizacji, tworzenie zachęt dla tworzenia nowych organizacji, współpraca organizacji mająca na celu ich rozwój, wymianę wiedzy i doświadczeń);

**Cel strategiczny:** inteligentna produktywność

- **satysfakcjonująca praca** (wspierania firm w tworzeniu miejsc pracy wysokiej jakości, infrastruktura przedsiębiorczości, wspieranie infrastruktury technicznej na terenach inwestycyjnych, tworzenie obszarów rozwojowych (stref gospodarczych) na terenach miast i wsi, infrastruktura przedsiębiorczości – wspieranie parków naukowo-technologicznych),
- **inteligentna specjalizacja** (wytwarzanie produktów i usług wysokiej jakości, rozwój nowoczesnych technologii i innowacji w zakresie zrównoważonego korzystania ze środowiska (m.in. OZE, green economy, gospodarka cyrkularna), badania na rzecz inteligentnych specjalizacji i innowacyjności, monitoring gospodarki województwa),
- **wysoka konkurencyjność** (przedsiębiorczość, innowacyjność, aktywność na rynkach lokalnych, aktywność inwestycyjna, cyfryzacja przedsiębiorstw,

---

współpraca przedsiębiorców z samorządami, promocja i działalność wystawiennicza);

**Cel strategiczny:** kreatywna aktywność

- **inspirująca twórczość** (technologia, talenty, tolerancja, twórczość indywidualna i grupowa, przestrzeń twórczości),
- **efektywna współpraca** (współpraca wewnątrzregionalna na wszystkich szczeblach i pomiędzy różnymi podmiotami, współpraca międzyregionalna i międzynarodowa),
- **ukształtowana tożsamość** (budowanie tożsamości mieszkańców regionu)

**Cel strategiczny:** mocne fundamenty

- **silny kapitał społeczny** (aktywność mieszkańców, organizacje pozarządowe, wzmacnianie więzi społecznych, rewitalizacja),
- **optymalna infrastruktura rozwoju** (infrastruktura teleinformatyczna, techniczna, komunikacyjna, energetyczna, socjalna, bezpieczeństwa publicznego),
- **wyjątkowe środowisko przyrodnicze** (racjonalne użytkowanie zasobów naturalnych, poprawa jakości i bezpieczeństwa ekologicznego);

WNIOSKI:

Optymalna infrastruktura rozwoju oznacza taki stopień nasycenia różnymi jej rodzajami, który gwarantuje oczekiwaną przez mieszkańców regionu jakość życia. Do infrastruktury rozwoju zaliczamy: infrastrukturę techniczną, infrastrukturę komunikacyjną i teleinformatyczną, infrastrukturę energetyczną, infrastrukturę socjalną oraz bezpieczeństwa publicznego (w tym przestrzeń publiczną).

Poprawa tych rodzajów infrastruktury musi iść w parze z oceną wpływu realizowanych inwestycji na jakość życia mieszkańców, konkurencyjność regionu z punktu widzenia potrzeb przedsiębiorców, a także wymagania ochrony środowiska przyrodniczego.

Szczególnie wobec szybkiego rozwoju infrastruktury komunikacyjnej w innych regionach Polski, należy uwzględnić, iż bez realizacji tego celu nastąpi dalsza peryferyzacja województwa. Duży nacisk będzie położony także na rozwój infrastruktury teleinformatycznej, która ma coraz większe znaczenie dla kształcenia, funkcjonowania przedsiębiorstw oraz życia codziennego mieszkańców.

Postęp cywilizacyjny oraz trwały rozwój wymagają również inwestycji w sieci gazowe, energetyczne, a także wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Przyczyni

się to do poprawy stanu ochrony środowiska przyrodniczego, a także zwiększy atrakcyjność inwestycyjną i poziom życia na Warmii i Mazurach.

Region powinien dążyć do jak największej samowystarczalności energetycznej. Ważnym czynnikiem zwiększającym dostępność komunikacyjną Warmii i Mazur jest infrastruktura związana z przejściami granicznymi, której jakość wpływa na współpracę międzynarodową i aktywizację obszarów nadgranicznych.

W Strategii zaplanowano kierunki działań wspierające rozwój lokalny. Ich realizacja wymaga przede wszystkim aktywności i współpracy w różnych układach samorządów lokalnych i regionalnego. Oznacza to poszukiwanie synergii oraz budowanie kapitału zaufania w regionie. Strategia powinna być wykorzystywana przez samorzady lokalne jako narzędzie wsparcia realizacji własnych celów rozwojowych, przy jednoczesnym zrozumieniu, że instrumenty rozwoju na poziomie regionu są dość ograniczone i wymagać będą zarówno koncentracji tematycznej, jak i terytorialnej.

Gmina Miłomłyn została objęta zasięgiem dwóch obszarów strategicznej interwencji (OSI):

- 1) OSI Tygrys Warmińsko-Mazurski - obszar wskazany w Strategii z 2013 roku na podstawie położenia ośrodka gminnego w odległości maksymalnie 15 km od drogi nr 7 i nr 16.
- 2) OSI Niebieski Zachód – obszar powstały na skutek nałożenia trzech obszarów funkcjonalnych wskazanych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Obszar Funkcjonalny Ostródzko-Iławski; Przybrzeżny Obszar Funkcjonalny; Obszar Funkcjonalny Żuławy) oraz zasięgu oddziaływania Kanału Elbląskiego);

Dla ww. OSI główne cele strategiczne przedstawiają poniższe tabele:

#### **Cele strategiczne a OSI Tygrys warmińsko-mazurski – perspektywa 2030**

<b>CEL STRATEGICZNY</b>	<b>OCZEKIWANE EFEKTY INTERWENCJI</b>	<b>OCZEKIWANA ZMIANA PRZESTRZENNA</b>
<b>Kompetencje</b>	Rdzeń kompetencyjny regionu (3 główne ośrodki miejskie województwa)	Zapobieganie wymywaniu mieszkańców z województwa

<b>przyszłości</b>	Wzmocnienie kompetencyjne organizacji oddziałujących na cały region	
<b>Inteligentna produktywność</b>	Rozwój inteligentnych specjalizacji Przygotowanie najlepszych terenów inwestycyjnych	Wzrost powiązań funkcjonalnych wewnątrz obszaru Rozszerzenie oddziaływania na obszary sąsiednie
<b>Kreatywna aktywność</b>	Współpraca sieciowa na arenie krajowej i międzynarodowej	-
<b>Mocne fundamenty</b>	Realizacja inwestycji infrastrukturalnych, głównie we wschodniej części	Spójność terytorialna regionu

Źródło: „Strategia Warmińsko-Mazurskie 2030”

### Cele strategiczne a OSI Niebieski Zachód – perspektywa 2030

<b>CEL STRATEGICZNY</b>	<b>OCZEKIWANE EFEKTY</b>	<b>OCZEKIWANA ZMIANA</b>
	<b>INTERWENCJI</b>	<b>PRZESTRZENNA</b>
<b>Kompetencje przyszłości</b>	Rozwinięte kompetencje kluczowe i programy podnoszące kwalifikacje mieszkańców  Rozwinięta e-administracja  Silne organizacje społeczne i okołobiznesowe	Rozwinięte powiązania funkcjonalne wewnątrz obszaru oraz włączające gminy sąsiadujące (edukacja, turystyka, rynek pracy)
<b>Inteligentna produktywność</b>	Konkurencyjne usługi, w tym obszarze srebrnej gospodarki  Konkurencyjne firmy należące do inteligentnych specjalizacji  Rozwinięta przedsiębiorczość  Status uzdrowiska (Miłomłyn, Frombork)	Wzrost znaczenia powiązań gospodarczych wewnątrz obszaru
<b>Kreatywna aktywność</b>	Dobrze rozwinięta infrastruktura aktywności społecznej  Rozwinięta współpraca sieciowa	-
<b>Mocne fundamenty</b>	Wysoki kapitał społeczny budowany w oparciu o projekty współpracy włączające różne grupy mieszkańców  Bezpieczeństwo przeciwpowodziowe  Wysokie wykorzystanie OZE i czyste środowisko przyrodnicze  Dobra dostępność komunikacyjna zewnętrzna i wewnętrzna  Uzupełnione braki w zakresie infrastruktury technicznej	Wysoka jakość przestrzeni przyrodniczej obszaru

Źródło: „Strategia Warmińsko-Mazurskie 2030”

---

### 3.2 POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU MIASTA I GMINY MIŁOMŁYN NA LATA 2021-2030

Strategia rozwoju miasta i gminy Miłomłyn na lata 2021-2030 została przyjęta Uchwałą Nr XXVIII/230/2021 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Miłomłyn na lata 2021-2030.

Przedmiotowy dokument, sporządzony w roku 2020, jest w wielu kwestiach aktualny i stanowi ważny element programowy, służący realizacji polityki rozwoju na terenie miasta i gminy Miłomłyn.

Strategia rozwoju miasta i gminy Miłomłyn wskazuje kierunki rozwoju gminy w perspektywie do roku 2030, uwzględniając przy tym: warunki środowiskowe, kulturę, zasoby ludzkie, infrastrukturę gminy, sytuację finansową.

Osiągnięcie postawionych przez gminę celów wymaga współpracy wielu podmiotów i jest składową procesów zachodzących na różnych szczeblach. Niemniej, należy podkreślić, iż planowanie przestrzenne to jedno z najważniejszych ogniw rozwoju lokalnego i stanowi element składowy większości działań służących realizacji celów strategicznych i operacyjnych w gminie.

**Wizją gminy Miłomłyn** określoną w dokumencie Strategii jest: „*Gmina Miłomłyn w 2030 roku wykorzystując potencjał związany z położeniem geograficznym, walorami przyrodniczo – kulturowymi oraz uzdrowiskowymi będzie miejscem, gdzie warto: mieszkać, pracować, inwestować, wypoczywać*”.

**Cel główny rozwoju Gminy Miłomłyn** określono jako: „*Poprawa jakości życia mieszkańców Gminy Miłomłyn poprzez rozwój uzdrowiskowej funkcji gminy*”.

Cel główny będzie możliwy do osiągnięcia w oparciu o rozwój funkcji uzdrowiskowej z uwzględnieniem najważniejszych czynników rozwoju: kapitału społecznego, gospodarki, infrastruktury. Ww. cel realizowany będzie poprzez realizację celów strategicznych i odpowiednio, celów operacyjnych.

#### **CELE STRATEGICZNE GMINY MIŁOMŁYN:**

1. Aktywni mieszkańcy.
2. Konkurencyjna gospodarka.
3. Dobra infrastruktura techniczna i społeczna.

---

Osiągnięcie celów strategicznych nastąpi na podstawie realizacji celów operacyjnych, które wskazują konieczne obszary koncentracji ograniczonych zasobów gminy.

## **1. Aktywni mieszkańcy.**

### 1.1 Wzrost poziomu edukacji mieszkańców

- Podnoszenie efektywności działalności wychowawczej i oświatowej, w tym wspieranie inicjatyw służących poszerzeniu oferty zajęć kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych w szkołach,
- Poprawa i stałe monitorowanie jakości kształcenia dzieci i młodzieży,
- Wspieranie idei kształcenia ustawicznego wśród mieszkańców Gminy Miłomłyn,
- Podniesienie kompetencji mieszkańców w zakresie wykorzystania Internetu,
- Rozwój i kreowanie umiejętności twórczych mieszkańców, w tym organizacja zajęć pozaszkolnych dla dzieci i młodzieży,
- Prowadzenie edukacji w zakresie przedsiębiorczości i kreatywności młodzieży z terenu Gminy Miłomłyn,
- Podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców,
- Rozwój edukacji obywatelskiej nakierowany na budowanie więzi z miejscem zamieszkania oraz integrację międzypokoleniową.

### 1.2 Poprawa opieki społecznej i zdrowotnej

- Wspieranie poprawy sytuacji materialnej i zawodowej osób dorosłych, ze szczególnym uwzględnieniem ubogich i wykluczonych społecznie,
- Zapewnienie opieki nad osobami starszymi oraz wdrażanie we współpracy z partnerami społecznymi projektów profilaktyki zdrowotnej,
- Wspieranie działań na rzecz aktywizacji społecznej oraz zawodowej osób zagrożonych różnymi formami wykluczenia (wsparcie psychologiczne, doradztwo, szkolenia zawodowe, staże, stypendia, wsparcie rozpoczynania działalności gospodarczej),

- 
- Organizowanie zajęć dla dzieci oraz dla rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym,
  - Tworzenie placówek opiekuńczych we współpracy z sąsiednimi samorządami,
  - Deinstytucjonalizacja opieki nad os. starszymi i niesamodzielnymi w kierunku opieki świadczonej w środowisku lokalnym (specjalistyczne usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania, dzienne formy usług opiekuńczych, sąsiedzkie usługi opiekuńcze, mieszkania wspierane, wsparcie dla opiekunów osób starszych i niesamodzielnymi, poradnictwo, wsparcie psychologiczne, usługi asystenckie, zapewnienie opieki zastępczej krótkotrwałego pobytu, asystentura, tworzenie kręgów wsparcia),
  - Poprawa dostępu do opieki zdrowotnej oraz zwiększenie zakresu usług medycznych na terenie Gminy Miłomłyn,
  - Skuteczny system zarządzania kryzysowego, w tym przeciwdziałania rozprzestrzenianiu się epidemii.

### 1.3 Rozwój instytucji i oferty kulturalnej

- Zapewnienie równomiernie dostępnej i rozproszonej oferty kulturalnej poprzez zintegrowanie działalności kulturalnej prowadzonej przez instytucje samorządowe i organizacje pozarządowe,
- Wsparcie instytucji kultury, w szczególności M-GOK-u,
- Promocja kultury wśród mieszkańców,
- Rozbudowana oferta zajęć dodatkowych dla dzieci, młodzieży i dorosłych,
- Budowanie całorocznej oferty kulturalnej skierowanej do mieszkańców i turystów (ze szczególnym uwzględnieniem korzystających z uzdrowiska),
- Upowszechnienie wizerunku Miłomłyna jako uzdrowiska poprzez organizację wydarzeń kulturalnych i sportowych o zasięgu ponadlokalnym,
- Wspieranie mieszkańców prowadzących szerokorozumianą działalność kulturalną,
- Organizowanie cyklicznych wydarzeń kulturalnych wpisanych na stałe do gminnego kalendarza imprez.

---

#### 1.4 Rozwój społeczeństwa obywatelskiego

- Poprawa jakości współpracy instytucji publicznych ze społecznością lokalną i budowanie postaw obywatelskich, w tym koordynacja działań podejmowanych przez NGO i instytucje,
- Partycypacja mieszkańców w działania w zakresie swojego otoczenia, w tym poprawę estetyki miejscowości,
- Rozwój i wspieranie organizacji pozarządowych, działających grup nieformalnych, w tym kształcenie lokalnych liderów i animatorów oraz rozwój wolontariatu,
- Tworzenie spółdzielni socjalnych,
- Wspieranie i organizowanie imprez sportowo-rekreacyjnych oraz akcji promujących aktywny styl życia,
- Prowadzenie działań aktywizujących mieszkańców na bazie istniejących świetlic wiejskich,
- Wykorzystanie możliwości współpracy instytucjonalnej z organizacjami pozarządowymi i dotowania ich działalności na mocy ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie,
- Stworzenie mechanizmu konsultacji społecznych umożliwiającego skuteczne włączanie mieszkańców w rozwój gminy.

## **2. Konkurencyjna gospodarka.**

### 1.1 Wspieranie podmiotów gospodarczych

- Wprowadzenie systemu ulg i zachęt podatkowych, w tym dla sektora turystycznego,
- Rozwój współpracy przedsiębiorcy – władza lokalna, w tym informowanie przedsiębiorców o planach samorządu w kwestiach istotnych dla funkcjonowania przedsiębiorstw,
- Kształtowanie lokalnego rynku pracy ze względu na uzdrowiskową funkcję gminy oraz inne pożądane dziedziny gospodarki,
- Powołanie Rady Gospodarczej,
- Stworzenie systemu informacji o działalności gospodarczej dla osób zakładających i rozwijających działalność gospodarczą,
- Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości w sektorach opartych o lokalne dziedzictwo gospodarcze i kulturowe, w tym w zakresie

---

rozwoju oferty agroturystycznej, pensjonatowej i gastronomicznej,

- Organizacja form wsparcia szkoleniowo-doradczego dla osób zakładających własne działalności gospodarcze oraz poszukujących zatrudnienia.

#### 1.2 Pozyskiwanie inwestorów zewnętrznych

- Kreowanie zrównoważonej polityki przestrzennej,
- Zapewnienie terenów inwestycyjnych wraz z ich uzbrojeniem,
- Stworzenie profesjonalnej oferty dla inwestorów prywatnych,
- Zwiększenie poziomu inwestycji prywatnych w sektorze uzdrowiskowym i turystycznym,
- Wdrożenie systemu obsługi inwestorów w Urzędzie,
- Współpraca z instytucjami otoczenia rynku pracy,
- Promocja gospodarcza Gminy Miłomłyn, w tym organizacja konferencji służących pozyskaniu inwestorów.

#### 1.3 Wykreowanie marki i produktów turystycznych

- Opracowanie atrakcyjnych programów pobytu dla turystów odwiedzających gminę,
- Tworzenie stanowisk sprzedaży produktów lokalnych i regionalnych,
- Kreowanie i promowanie produktów lokalnych,
- Zachęcanie przedsiębiorców i Instytucji Otoczenia Biznesu do tworzenia klastrów,
- Współpraca z sąsiednimi samorządami w zakresie kreowania marki regionu,
- Identyfikacja i wsparcie przedsięwzięć służących wydłużeniu aktywności turystycznej na obszarze Gminy Miłomłyn,
- Silna promocja turystyczna Gminy Miłomłyn, z naciskiem na tworzone uzdrowisko i jego walory,
- Działania zmierzające do poprawy estetyki przestrzeni publicznych i prywatnych.

### **3. Dobra infrastruktura techniczna i społeczna**

#### 3.1 Rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej służącej ochronie środowiska naturalnego

- 
- Rozbudowa sieci wodociągowej wraz z budową/modernizacją stacji uzdatniania wody,
  - Rozbudowa sieci kanalizacyjnej wraz z budową/modernizacją przepompowni ścieków,
  - Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Miłomłyniu oraz budowa przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - Rozbudowa systemu zbiórki i unieszkodliwiania odpadów komunalnych służących minimalizacji obciążeń dla środowiska naturalnego,
  - Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej, zmiana źródeł ciepła na energooszczędne,
  - Działania adaptacyjne w zakresie zmian klimatycznych (m.in. zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, właściwe zagospodarowanie terenów zielonych, budowa instalacji do gromadzenia i wykorzystywania wody deszczowej, działania melioracyjne),
  - Budowa sieci gazowej na terenie Gminy Miłomłyn.

### 3.2 Poprawa infrastruktury drogowej oraz zwiększającej bezpieczeństwo mieszkańców

- Poprawa stanu nawierzchni dróg gminnych i powiatowych wraz z remontem obiektów mostowych,
- Rozbudowa oświetlenia ulicznego (w szczególności oświetlenia energooszczędnego),
- Rozbudowa monitoringu,
- Budowa nowych i poprawa stanu istniejących chodników oraz zwiększenie liczby miejsc parkingowych (m.in. przy plaży miejskiej),
- Budowa ścieżek rowerowych,
- Likwidacja występujących barier architektonicznych,
- Montaż nowych przystanków autobusowych,
- Wyposażenie i wzmocnienie służb ratowniczych, w tym istniejących jednostek OSP.

### 3.3 Rozwój infrastruktury uzdrowskiej, turystycznej oraz sportowo-rekreacyjnej

- 
- Powstanie obiektów uzdrowiskowych (budowa tężni, odwierty wód mineralnych i solankowych, budowa pijalni wód mineralnych w Miłomłynie, budowa zakładu leczniczo – uzdrowiskowego, budowa domu zdrojowego i urzędzeń lecznictwa uzdrowiskowego),
  - Stworzenie systemu tras rowerowych, pieszych, wodnych,
  - Budowa amfiteatru w Miłomłynie (umożliwiającego organizację koncertów, seansów kina letniego, innych wydarzeń kulturalno-rozrywkowych),
  - Budowa ekomariny w Miłomłynie,
  - Rewitalizacja centrum Miłomłyna,
  - Rewitalizacja terenu tzw. wyspy w Miłomłynie,
  - Urozmaicenie bazy sportowo-rekreacyjnej na terenie Gminy Miłomłyn oraz zapewnienie wysokich standardów jej utrzymania (remont stadionu, urządzenie plaż na obszarach wiejskich, montaż urzędzeń do street workout'u, zagospodarowanie terenu nad kanałem w centrum Miłomłyna, utworzenie wypożyczalni sprzętu wodnego),
  - Promocja wykorzystania obiektów do rozwoju turystyki, w tym oznakowanie i dostosowanie do ruchu turystycznego miejsc atrakcyjnych turystycznie.

#### 3.4 Poprawa infrastruktury społecznej

- Właściwie utrzymane i wyposażane obiekty edukacyjne,
- Modernizacja, przebudowa oraz doposażenie świetlic wiejskich,
- Remont i doposażenie ośrodka zdrowia,
- Budowa cmentarza w Miłomłynie wraz z kolumbarium,
- Zapewnienie dostępu do szerokopasmowego Internetu oraz rozwój e-usług,
- Zwiększenie liczby miejsc opieki przedszkolnej oraz utworzenie żłobka,
- Zapewnienie zaplecza do zabezpieczenia socjalnego osób niesamodzielných (np. na mieszkania wspomagane, treningowe, dzienne formy usług opiekuńczych, miejsca opieki zastępczej krótkotrwałego pobytu).

---

Osiągnięcie postawionych celów wymaga realizacji szeregu zadań inwestycyjnych. Istotną rolę odgrywają szeroko rozumiane partnerstwa z samorządem powiatowym, gminami ościennymi, organizacjami społecznymi, przedstawicielami lokalnej przedsiębiorczości. Nie bez znaczenia pozostaje również wsparcie samorządu województwa.

Całokształt powyższych działań pozytywnie wpłynie na atrakcyjność gminy dla mieszkańców oraz turystów.

Kształtowanie ładu przestrzennego jest jednym z najważniejszych uwarunkowań zrównoważonego rozwoju, jakości życia mieszkańców i aktywności społeczno-gospodarczej. Gospodarowanie przestrzenią i jej zasobami należy do zadań samorządu terytorialnego. Głównym instrumentem wykorzystywanym do osiągnięcia ładu przestrzennego jest planowanie przestrzenne.

Realizacja celów strategicznych gminy Miłomłyn w znacznym stopniu zależy więc od racjonalnej gospodarki przestrzennej. Wprowadzenie aktu planowania przestrzennego, jakim jest plan ogólny na terenie gminy przyczyni się do uporządkowania, usystematyzowania i ujednoczenia polityki przestrzennej gminy. Pozwoli na kompleksowe i całościowe spojrzenie na stan zagospodarowania przestrzennego gminy, przedstawi faktyczne zapotrzebowanie na nową zabudowę, wskaże obszary obecnie wolne od zabudowy a możliwe do zagospodarowania na cele mieszkaniowe na mocy obowiązujących miejscowych planów, określi nowe strefy planistyczne określające zasady zagospodarowania terenów według określonych profili funkcjonalnych, uwzględniające uwarunkowania społeczno-gospodarcze, kulturowe i przyrodnicze gminy Miłomłyn.

### 3.3 USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Warmińsko-Mazurskiego przyjęty został Uchwałą Nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego. Horyzont czasowy dokumentu planu jest ściśle powiązany ze Strategią rozwoju społeczno-gospodarczego województwa i sięga roku 2030, przy czym w zakresie niektórych ustaleń plan wykracza poza rok 2030. Jest to zatem dokument długookresowy

---

służący formułowaniu polityk przestrzennych i wynika ze specyfiki planowania strategicznego.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jest narzędziem do realizacji jednego z ważniejszych zadań samorządu województwa, jakim jest kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w województwie. W oparciu o ocenę przestrzennych uwarunkowań rozwoju formułuje on kierunki polityki przestrzennej oraz zasady organizacji przestrzennej na poziomie struktur regionalnych.

Celem planu województwa jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego, który ma zasadnicze znaczenie dla prowadzenia rozwoju w sposób zrównoważony. W praktyce oznacza to:

- określenie przestrzennych uwarunkowań rozwoju (społecznych, gospodarczych i środowiskowych), w tym zróżnicowanych cech przestrzeni regionu, aby mogły one służyć realizacji programów i projektów rozwojowych na wszystkich poziomach planowania: krajowym, wojewódzkim i lokalnym,
- rozmieszczenie w przestrzeni celów i działań ustalonych w aktualnie obowiązującym dokumencie Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego,
- wskazanie zasadniczych ram dla rozwoju przestrzennego gmin w kontekście krajowym, regionalnym oraz międzygminnym.

Zadania Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego:

- w systemie regionalnego planowania strategicznego realizuje przełożenie ustaleń aktualnie obowiązującego dokumentu Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego na przestrzeń regionu,
- w programowaniu działań rozwojowych: wyznacza możliwości udostępnienia przestrzeni regionu do planowania rozwoju na poziomie operacyjnym,
- w systemie planowania przestrzennego, oprócz narzędzia prowadzenia polityki przestrzennej województwa, pełni rolę koordynacyjną pomiędzy planowaniem krajowym a planowaniem miejscowym,
- w planowaniu realizacji inwestycji stanowi narzędzie koordynacji rozwoju przestrzennego gmin w odniesieniu do nadrzędnego interesu publicznego, poprzez procedury opiniowania i uzgadniania aktów planowania przestrzennego gmin,

---

Plan województwa zawiera treści, stanowiące podstawę do formułowania wniosków do opracowań planistycznych, w tym do koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, do planów zagospodarowania obszarów morskich, do planów zagospodarowania przestrzennego województw sąsiednich oraz aktów planowania przestrzennego gmin – planów ogólnych i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Strukturę funkcjonalno-przestrzenną województwa warmińsko-mazurskiego kształtują trzy podstawowe układy: węzłowy, liniowy oraz strefowy. Układ węzłowy stanowi sieć osadnicza, układ liniowy – system powiązań funkcjonalno-przestrzennych oparty na układzie wybranych dróg w województwie, a układ strefowy tworzą obszary o podobnych cechach środowiska przyrodniczego i wynikający z nich wiodący sposób użytkowania terenów.

Głównym czynnikiem determinującym rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej są uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe, które wpływają na rozwój osadnictwa, systemów transportowych oraz sposób użytkowania i zagospodarowania terenów. Pomiędzy układem węzłowym, liniowym i strefowym zachodzą powiązania i relacje, które określają kształtowanie i funkcjonowanie zagospodarowania przestrzennego w skali regionalnej.

Układ strefowy tworzą trzy rozciągające się równoleżnikowo strefy charakteryzujące się różnymi uwarunkowaniami fizyczno-geograficznymi oraz dominującym sposobem użytkowania i zagospodarowania terenów. Gmina Miłomłyn należy do Strefy II zlokalizowanej w centralnej części województwa. Obejmuje ona pas pojezierzy wyróżniający się znacznym udziałem wód powierzchniowych i kompleksów leśnych, urozmaiconą rzeźbą terenu oraz wewnątrz zróżnicowanymi wartościami ekologicznymi. Strefa rozciąga się od Pojezierza Iławskiego poprzez Pojezierze Olsztyńskie, Pojezierze Mrągowskie, Krainę Wielkich Jezior Mazurskich do Pojezierza Ełckiego. Obszar cechuje wielofunkcyjność z silnie rozwiniętą funkcją turystyczną w obrębie jezior.

Cel główny polityki przestrzennej zawarty w dokumencie planu zagospodarowania województwa to:

*Ład przestrzenny i zrównoważony rozwój*

*Jako podstawa kształtowania polityki przestrzennej województwa*

---

Cele szczegółowe polityki przestrzennej województwa to:

- 1) Dążenie w gospodarowaniu przestrzenią do uporządkowania i harmonii pomiędzy różnymi elementami i funkcjami tej przestrzeni dla ochrony ładu przestrzennego, jako niezbędnego wyznacznika równoważenia rozwoju.
- 2) Podwyższenie konkurencyjności regionu, w szczególności poprzez podnoszenie innowacyjności atrakcyjności jego głównych ośrodków miejskich.
- 3) Poprawa jakości wewnętrznej regionu poprzez promowanie integracji funkcjonalnej i tworzenie warunków dla wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, z wykorzystaniem potencjałów wewnętrznych.
- 4) Poprawa dostępności terytorialnej regionu w relacjach zewnętrznych i wewnętrznych poprzez rozwijanie systemów infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej.
- 5) Zachowanie i odtwarzanie wysokiej jakości struktur przyrodniczo-kulturowych i krajobrazowych regionu oraz zrównoważone korzystanie z zasobów środowiska, stanowiące istotny element polityki rozwoju województwa.
- 6) Zwiększenie odporności przestrzeni województwa na zagrożenia naturalne i antropogeniczne oraz utratę bezpieczeństwa energetycznego, a także uwzględnianie w polityce przestrzennej regionu potrzeb obronnych państwa.

### **ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM**

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego określono, zgodnie z zapisami art. 39 ust. 3 pkt 3 z zastrzeżeniem ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wskazuje się następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym przewidziane do realizacji na terenie gminy Miłomłyn:

#### z zakresu infrastruktury komunikacyjnej

- budowa drogi S7 Elbląg – Olsztynek, odcinek: Miłomłyn (S7) – Olsztynek (S51),

#### z zakresu infrastruktury technicznej

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej,

- 
- zabezpieczenie przeciwpowodziowe m. Miłomłyn. Kształtowanie poprzeczne i podłużne koryta rzeki Korbajna w km 0+000 - 7+600; 8+550 - 8+744, gm. Miłomłyn.  
z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej
  - budowa i rozbudowa Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).

#### 4. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW CHRONIONYCH ORAZ SZCZEGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA, A TAKŻE SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W USTALENIACH PLANU OGÓLNEGO

Polityka przestrzenna gminy, a także jej rozwój, zdeterminowane są w znacznym stopniu przez: występujące na jej terenie obszary objęte różnymi formami ochrony oraz tereny o szczególnych zasadach zagospodarowania i użytkowania, wynikające z przepisów odrębnych, dokumentów strategicznych, a także uwarunkowań środowiskowych, kulturowych, gospodarczych czy społecznych. Obszary te pełnią ważną rolę w kształtowaniu ładu przestrzennego, ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych, a także w zapewnieniu zrównoważonego rozwoju gminy.

Poniżej przedstawiono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, określone w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2026.538), ich charakterystykę, określenie zakresu ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, wynikających z ich występowania, a także sposób ich uwzględnienia w ustaleniach planu ogólnego gminy Szczytno, poprzez określenie odpowiednich stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych i obszarów uzupełnienia zabudowy.

Przyjęte w planie ogólnym rozwiązania planistyczne mają na celu zrównoważony rozwój społeczno- gospodarczy, przestrzenny i kulturowy gminy, z poszanowaniem najcenniejszych jej zasobów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

##### 4.1 FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY.

Bogactwo przyrodnicze terenu gminy Szczytno i skierowana na nie ochrona prawna, poprzez ustanowione formy ochrony przyrody, ma na celu zapewnienie ochrony najcenniejszych przyrodniczo terenów gminy.

---

Każdorazowe działanie człowieka i ingerencja na terenach objętych ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody musi być zawsze wyważone i uwzględniać rangę ustanowionej formy ochrony przyrody.

W planie ogólnym stanowiącym nadrzędny dokument planistyczny w gminie uwzględniono w większości zakazy i nakazy obowiązujące na tych terenach. Rozwiązania planistyczne i ustalenia planu ogólnego nie naruszają przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody i przepisów ustanowionych dla konkretnych prawnych form ochrony przyrody.

Należy, jednak podkreślić, iż plan ogólny, jak sama nazwa wskazuje, jest dokumentem o charakterze ogólnym, którego uszczegółowienie, poprzez ustalenie szczegółowych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, będzie się odbywać na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, czy wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Na tym etapie dokonywana będzie szczegółowa inwentaryzacja terenu, analiza urbanistyczna i przepisów prawa, także w zakresie zakazów i nakazów obowiązujących na terenach objętych ochroną, jak również w odniesieniu do możliwości zastosowania odstępstw od nich, przewidzianych przepisami prawa.

Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym uwzględniono ww. przesłanki.

Na terenie gminy Miłomłyn występują następujące obszarowe oraz punktowe formy ochrony przyrody:

#### **REZERWATY PRZYRODY:**

- Rezerwat „**Rzeka Drwęca**” – Jest to rezerwat leśny utworzony na podstawie Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 27 lipca 1961 r. (M.P. z 1961 r. Nr 71, poz. 302). Obejmuje powierzchnię 1822,49 ha. Swym zasięgiem obejmuje całą długość rzeki Drwęca wraz z jeziorami przepływowymi (Drwęckie, Ostrowin), dopływami Drwęcy lub ich odcinkami oraz przybrzeżnymi pasami terenu wzdłuż brzegów ww. wód. Celem jego ochrony jest środowisko wodne i ryby w nim bytujące, a w szczególności środowisko pstrąga, łososia, troci i certy.
- Rezerwat „**Jezioro Iłgi**” – Jest to rezerwat leśny utworzony na podstawie Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 23 stycznia 1957 r. (M.P. z 1957 r. Nr 14, poz. 107). Obejmuje powierzchnię 74,93 ha. Rezerwat powołano dla ochrony miejsc lęgowych wodnego ptactwa wodnego i

---

błotnego oraz w celu zachowania stanowisk roślinności torfowiskowej. Jezioro Łgi ma charakter przepływowy i eutroficzny, jest płytkie, podlega procesom zarastania. Obecnie, obowiązują na nim przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Jezioro Łgi" (Dz. Urz. z 2018 r. poz. 268).

### **OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU:**

- **Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego** - o powierzchni 30 425,52 ha, dla którego obowiązuje Uchwała Nr XXX/670/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. z 2017 r. poz. 4144). Głównym przedmiotem ochrony obszaru jest część Kanału Elbląskiego, który uznawany jest za jeden z ciekawszych szlaków wodnych pod względem krajoznawczym i technicznym. Ze względu na dużą różnicę poziomów wód, na Kanale wybudowano szereg pochylni oraz śluz. Jego trasa przechodzi przez sztuczne przekopy, groble oraz jeziora m.in.: Piniewo, Sambród, Ruda Woda, Ilińsk, Drwęckie oraz Dauby. Innymi elementami świadczącymi o wyjątkowości krajobrazu są obszerne kompleksy leśne stanowiące ok. 40% powierzchni. Na terenie ww. obszaru chronionego krajobrazu znajdują się rezerwaty przyrody: „Zielony Mechacz”, „Jezioro Łgi”, „Jezioro Czarne” oraz „Rzeka Drwęca”.
- **Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich** – o powierzchni 29941,70ha, położony w województwie warmińsko – mazurskim, powiecie ostródzkim na terenie gmin Gietrzwałd i Olsztynek i w powiecie ostródzkim na terenie gmin: Morąg, Miłomłyn, Łukta, Ostróda i miasta Ostróda. Obecnie obowiązują na nim rygory zagospodarowania zawarte w Rozporządzeniu Nr 150 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 roku
- w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2008 r., Nr 179, poz. 2635).

### **KORYTARZE EKOLOGICZNE**

W 2005 roku na zlecenie Ministerstwa Środowiska został wykonany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce”. Celem projektu było wytypowanie sieci obszarów, która zapewniłaby łączność ekologiczną

---

w skali Polski, a także w skali międzynarodowej. Głównym zadaniem takiej sieci miało być umożliwienie przemieszczania się zwierząt i innych organizmów oraz przepływu genów przez terytorium całego kraju oraz pomiędzy poszczególnymi obszarami przyrodniczo- cennymi (w tym obszarami Natura 2000). W ramach projektu wyznaczono ciągłą sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze łączące te obszary w jedną całość ekologiczną. Wyznaczoną w ten sposób sieć nazwano siecią korytarzy ekologicznych.

Przez obszar gminy Miłomłyn przebiegają:

- ✧ korytarz ekologiczny Lasy Kadynskie - Lasy Taborskie KPn – 12C,
- ✧ korytarz ekologiczny Lasy Taborskie GKPN – 12,
- ✧ korytarz ekologiczny Lasy Ilawskie GKPN – 13,
- ✧ korytarz ekologiczny Dolina Pastęki-Puszcza Napiwodzko-Ramucka GKPN – 9D,
- ✧ korytarz ekologiczny Zalew Wisłany-Jezioro Drużno KPn – JD,

Przebieg ww. korytarzy zobrazowano na mapie poniżej.

#### **OBSZARY NATURA 2000:**

- **Obszar Natura 2000 „Dolina Drwęcy” PLH280001** – specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) o powierzchni 12 565,15ha. Wyznaczony przez Komisję Europejską Decyzją z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmującą, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz. Urz. UE L 12 z 15.01.2008, str. 383), w Polsce wyznaczony w 2022r. Obecnie dla tego obszaru obowiązuje Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Drwęcy (PLH280001), (Dz. U. z 2022 r. poz. 2146). Położony jest na terenie sześciu mezoregionów geograficznych. Są to: Pojezierze Olsztyńskie, Garb Lubawski, Dolina Drwęcy, Pojezierze Brodnickie, Pojezierze Dobrzyńskie, Kotlina Toruńska. Część terytorium obszaru „Dolina Drwęcy” jest także objęta ochroną w formie obszarów specjalnej ochrony ptaków, również stanowiących część sieci Natura 2000, są to: „Bagienna Dolina Drwęcy” PLB040002 i „Dolina Dolnej Wisły” PLB040003 (niewielki fragment przy ujściu Drwęcy do Wisły).
- **Obszar Natura 2000 „Kirszniter” PLH280059** - specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) o powierzchni 17,61 ha. Wyznaczony został w 2022 roku Decyzją wykonawczą Komisji (UE) 2022/231 z dnia 16 lutego 2022 r. w

sprawie przyjęcia piętnastego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2022) 854) (Dz. Urz. UE L 39 z 21.02.2022, str. 14), a obecnie obowiązującym aktem wyznaczającym jego obszar jest Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 9 października 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Kirszniter (PLH280059) (Dz. U. z 2023 r. poz. 2333). Głównym walorem przyrodniczym obszaru jest bardzo dobrze zachowana nisza źródłiskowa wypełniona jeziorem eutroficznym oraz otaczającym je torfowiskiem niskim. W obrębie kompleksu występuje wiele gatunków roślin objętych prawną ochroną, rzadkich i wymierających.

### **POMNIKI PRZYRODY:**

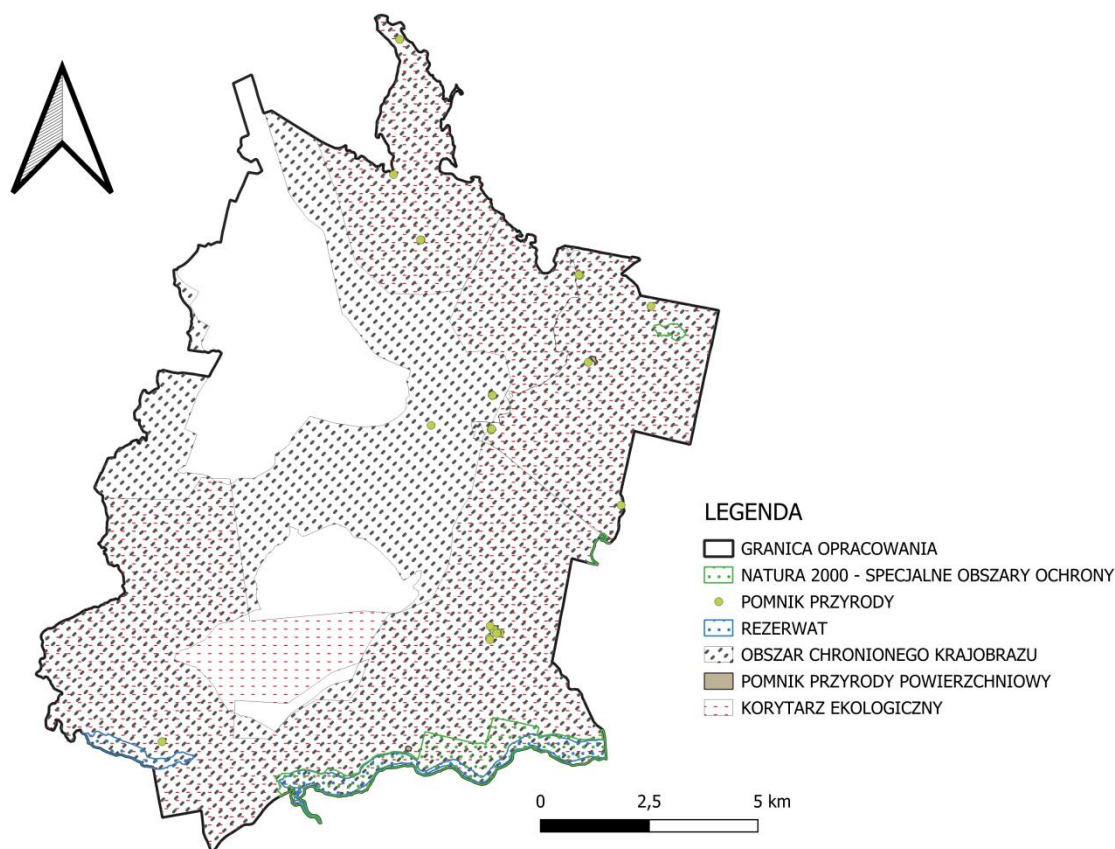
Na terenie miasta i gminy Miłomłyn, za pomniki przyrody uznano 17 obiektów przyrody.

L.p	Obiekt	Obwód (cm)	Wysokość (m)	Lokalizacja	Rok uznania
1	Sosna pospolita <i>Pinus sylvestris</i> "Sosna nad jez. Itgi"	380	35	N-ctwo Miłomłyn, L-ctwo Drwęca, oddz. 80 ha (1962)	Rlb.-16/82/52 29.12.1952 r.
2	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	370	31	N-ctwo Miłomłyn, L-ctwo Tarda, oddz. 113 (1971)	Rlb.-16/86/52 29.12.1952 r.
3	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> "Dąb nad kanałem Ostródzko-Elbląskim"	540	24	N-ctwo Miłomłyn, L-ctwo Śródziezerze, oddz. 197 (1971)	Rlb.-16/87/52 29.12.1952 r.
4	Głaz - jasnoszary granit grubokrystaliczny	1000	1.1	Pastwisko wsi Mały Gil, 40 m od jeziora	R.XII.266.61 27.11.1961 r.
5	Stanowisko żółwia błotnego	-	-	L-ctwo Przemysławów, bezodpływowe bagna śródleśne w oddz. 135h; 155f, h; 156a, d (1971)	Nr 352/70 16.07.1970 r.
6	Buk pospolity <i>Fagus sylvatica</i> (2 szt., 15 m od siebie)	290; 340	28	L-ctwo Przemysławów oddz. 106d (1971), 2 km SW od Wińca, nad jez. Sopła	Nr 376/78 02.06.1978 r.
7	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> "Ucho igelne" - 2 zrosnięte na wys. 9m	390	23	N-ctwo Miłomłyn oddz. 83, przy drodze leśnej w NE części	RGŻL-op-416/84 11.06.1984 r.
8	0,72 ha 120-letniego drzewostanu bukowo-	do 550	24-38	N-ctwo Miłomłyn obręb Tarda	Zarz. Nr 21 Woj.

	modrzewiowego (490 m3)			oddz. 191h	Olsztyńskiego 08.03.1989 r.
9	Kasztanowiec biały <i>Aesculus hippocastanum</i> - 2szt.	262.315	20	N-ctwo Miłomłyn, przy wjeździe do osady N-ctwa Miłomłyn	Zarz. Nr 21 Woj. Olsztyńskiego 08.03.1989 r.
10	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> - 13.szt	300-420	20-30	N-ctwo. Przyjątek oddz. 114h	Zarz. Nr 16 Woj. Olsztyńskiego 11.02.1991 r.
11	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> - 13.szt	340-456	20	N kraniec osady Tarda	Zarz. Nr 16 Woj. Olsztyńskiego 11.02.1991 r.
12	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	420	26	150 m od drogi Tarda - Miłomłyn	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 7, poz. 66 16.04.1992 r.
13	Kasztanowiec biały <i>Aesculus hippocastanum</i>	280	25	N-ctwo. Miłomłyn, L-ctwo Bagieńsko, oddz. 278w, w lesie wodochronnym na brzegu Kan. Elbląskiego	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 35 poz. 493, 1997 r.
14	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	340	25	N-ctwo. Miłomłyn, L-ctwo Bagieńsko, oddz. 278w, w lesie wodochronnym	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 35 poz. 493, 1997 r.
15	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	320	25	N-ctwo. Miłomłyn, L-ctwo Bagieńsko, oddz. 278w, w lesie wodochronnym	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 35 poz. 493, 1997 r.
16	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> - 3szt.	400, 290, 280	20	Przy drodze gruntowej S od zatoki	Uchwała Nr XXII/146/96 Rada Gminy Miłomłyn 1996 r.
17	Głaz narzutowy, typ skały - Ragunda	1300	160	na działce nr 3180 obręb Winiec	XII/120/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 28 kwietnia 2016 r.

Źródło: Opracowanie własne

Rys. 3. Formy ochrony przyrody



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://www.gdos.gov.pl/>

#### 4.2 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU.

Na terenie gminy Miłomłyn występują następujące obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi  $Q=10\%$ , raz na 10 lat,
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi  $Q=1\%$ , raz na 100 lat,
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi  $Q=0,2\%$ , raz na 500 lat.

Opracowane mapy zagrożenia powodziowego, przedstawiające częstotliwość zagrożenia powodzią, a także zasięg występowania potencjalnego zagrożenia, stanowią dokumentację, która poparta badaniami i ich wynikami, wyznacza tereny

---

niesprzyjające realizacji zabudowy kubaturowej ze względu na niebezpieczeństwo, które może zagrażać na skutek powodzi.

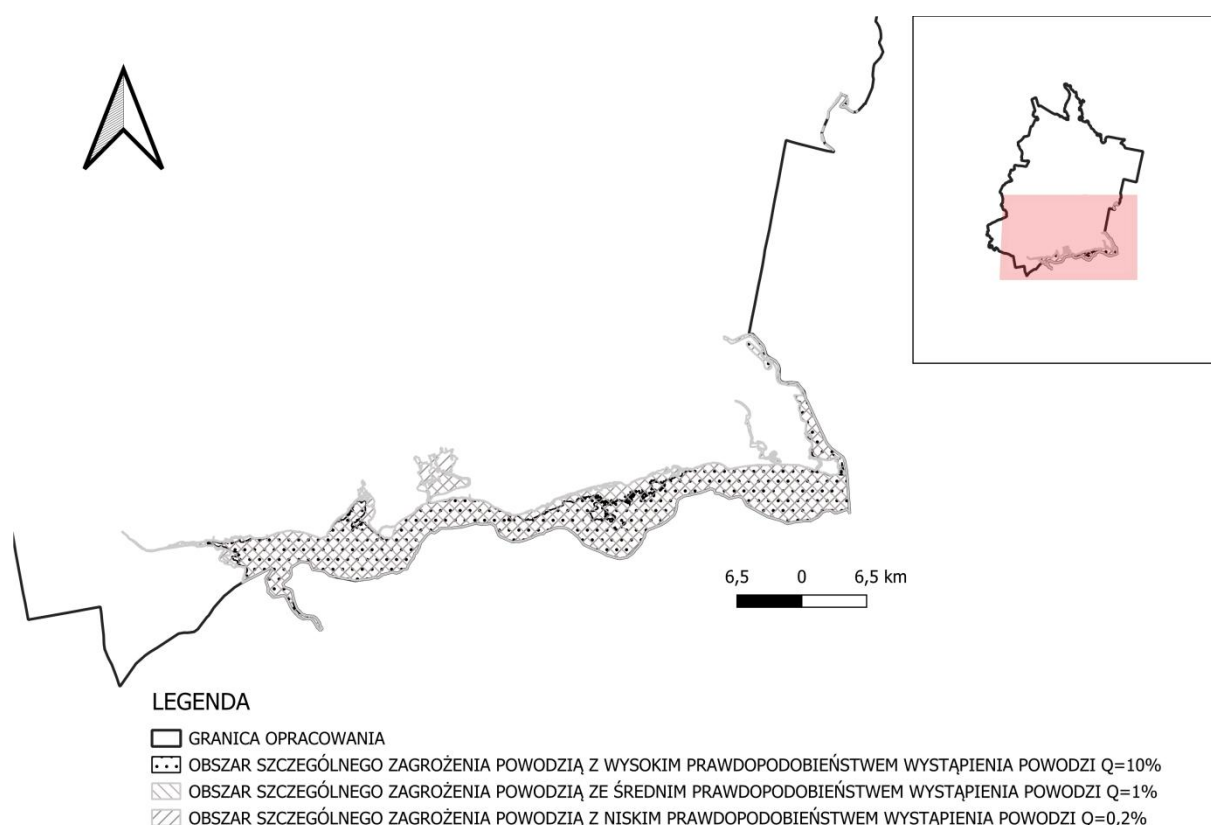
Występujące na terenie gminy obszary szczególnego zagrożenia powodzią stanowią ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, w szczególności wyznaczają one granice obszarów, które wyklucza się z możliwości zabudowy obiektami kubaturowymi.

Ww. ograniczenia związane z występowaniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy, miały znaczący wpływ na podjęte działania planistyczne w zakresie ustalania w planie ogólnym poszczególnych stref planistycznych.

W związku z tym, strefy planistyczne umożliwiające realizację nowej zabudowy kubaturowej o charakterze mieszkaniowym oraz obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone poza terenami zagrożonymi zalewem głęboką wodą Q 1% (powyżej 0,5 m) oraz zalewem wodą Q 10% (bez względu na głębokość zlewu).

Należy, jednak podkreślić, iż ustalenie szczegółowych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, będzie się odbywać na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy, gdzie zostanie przeprowadzona analiza pod kątem występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i ich wpływu na możliwość zastosowania rozwiązań i ustaleń planistycznych.

Rys. 4. Obszary zagrożenia powodzią



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://isok.gov.pl/>

#### 4.3 OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

Przepisy dotyczące melioracji wodnych zawarte są w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne. Przepisy ustawy określają, czym są urządzenia melioracji wodnych, jakim celom służą, w jaki sposób należy je utrzymywać, na kim spoczywa odpowiedzialność utrzymania i bieżącej konserwacji urządzeń, a także jakie są wymagania dotyczące uzyskania właściwych pozwoleń dla ich budowy, przebudowy i ewidencji.

Większość gruntów występujących w obszarze gminy Miłomłyn są gruntami zmeliorowanymi wokół istniejącej zabudowy oraz rzek przepływających przez obszar gminy. W myśl zapisów Prawa Wodnego urządzeniami melioracji wodnych są: rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie; drenowania; rurociągi, stacje pomp służące wyłącznie do celów rolniczych; ziemne stawy rybne; groble na obszarach nawadnianych; systemy nawodnień grawitacyjnych oraz systemy nawodnień ciśnieniowych, o ile służą celom regulacji stosunków wodnych, zgodnie z zapisami wspomnianego wcześniej art. 195 Ustawy. Dodatkowo przepisy dotyczące

urządzeń melioracji wodnych stosuje się do: budowli wstrzymujących erozję wodną; dróg dojazdowych niezbędnych do użytkowania obszarów zmeliorowanych; fitomelioracji oraz agromelioracji; systemów przeciwoerozyjnych; a także zagospodarowania zmeliorowanych trwałych łąk i pastwisk.

Nadrzędnym celem wykonywania i funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych jest regulacja stosunków wodnych i polepszenie zdolności produkcyjnej gleby.

Biorąc powyższe pod uwagę, w szczególności uwzględniając istniejące na terenie gminy urządzenia melioracji wodnych, sporządzono plan ogólny, w którego rozwiązaniach planistycznych uwzględniono obszary zmeliorowane, obszary wysokiego zlegania wód gruntowych, stanowiących utrudnione warunki techniczne do posadowienia nowej zabudowy.

Należy, jednak podkreślić, iż szczegółowa analiza możliwości realizacji zabudowy, a także przydatności gruntów dla celów posadowienia nowej zabudowy będzie dokonywana na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

#### 4.4 STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY.

Ujęcia wody objęte są ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego i wymagają szczególnej uważności w zakresie ich zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami, a także w zakresie gospodarowania wodami, w celu przeciwdziałania deficytowi wód, poprzez ich racjonalne wykorzystanie. Każdorazowo dla ujęć wody należy ustanowić strefę ochroną – bezpośrednią lub pośrednią. Zasady jej ustalania określają przepisy prawa

Na terenie gminy Miłomłyn znajdują się 4 ujęcia wody: Miłomłyn, Bynowo, Majdany Wielkie, Liwa.

<b>Ujęcia wody wg miejscowości zaopatrywanych w wodę pitną</b>	
<b>Ujęcie wody</b>	<b>Miejscowość</b>
Miłomłyn	Miłomłyn
	Kamieńczyk
	Malinnik
Bynowo	Bynowo

	Dębinka
Majdany Wielkie	Majdany Wielkie
	Skarpa
	Liksajny
	Wólka Majdańska
	Majdany Małe
	Winiec
	Zatoka Leśna
Liwa	Liwa
	Rogowo
	Boguszewo
	Gil Mały
	Zalewo
	Ostrów Wielki

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Urząd Miasta i Gminy Miłomłyn

1) **Miłomłyn** – dz. nr 146/5 obręb Miasto Miłomłyn. Ujęcie składa się z dwóch stacji uzdatniania wody oraz dwóch studni wierconych SW-2 (głębokość 32,0 m) i SW-3 (głębokość 32,0 m).

$$Q_{max/h} = 60 \text{ m}^3/h$$

$$Q_{śr/d} = 600 \text{ m}^3/dobę$$

$$Q_{max/d} = 800 \text{ m}^3/dobę$$

Dla całego ujęcia obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej, obejmująca pas szerokości 10 m od obudowy studni SW-2 i 3. Ponadto, została wyznaczona strefa ochrony pośredniej, obejmująca pas o szerokości 30 m od budowy studni.

2) **Bynowo** – dz. nr 10/3 i 10/50 obręb Bynowo. Ujęcie składa się z dwóch studni, oznaczonych jako nr 1 i nr 2.

$$Q_{max/h} = 14 \text{ m}^3/h$$

$$Q_{śr/d} = 85 \text{ m}^3/dobę$$

$$Q_{śr/rok} = 32\,000 \text{ m}^3/rok$$

Ujęcie nie posiada strefy ochronnej.

3) **Majdany Wielkie** – dz. nr 32/1 obręb Majdany Wielkie. Ujęcie składa się z dwóch studni głębinowych nr 1A i 2.

$$Q_{max/h} = 21 \text{ m}^3/h$$

$$Q_{śr/d} = 160 \text{ m}^3/dobę$$

---

$$Q_{\text{śr/rok}} = 63\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Ujęcie nie posiada strefy ochronnej.

- 4) **Liwa** – dz. nr 102/2 obręb Liwa. Ujęcie składa się z dwóch studni głębinowych nr 1 i 2.

$$Q_{\text{max/h}} = 22,5 \text{ m}^3/\text{h}$$

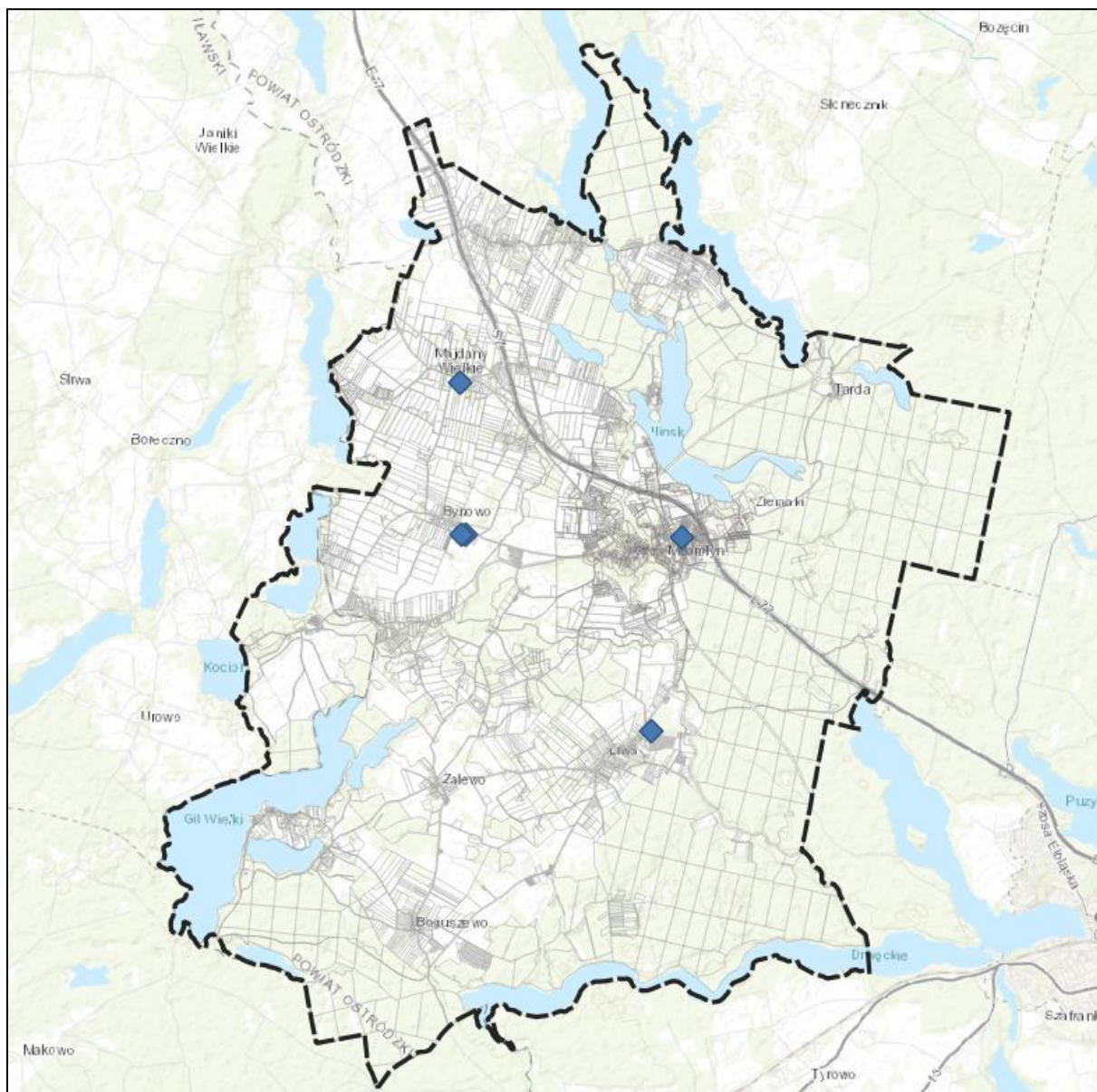
$$Q_{\text{śr/d}} = 140 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$Q_{\text{śr/rok}} = 55\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Ujęcie nie posiada strefy ochronnej.

Biorąc powyższe pod uwagę, realizując politykę przestrzenną gminy w zakresie ustaleń planu ogólnego, uwzględniono lokalizację poszczególnych ujęć wody rozmieszczonych na terenie gminy, w celu przeciwdziałania negatywnemu wpływowi wyznaczonych stref planistycznych i późniejszego zagospodarowania terenów na ujęcia wody, a także jakość i ilość wód.

Rys. 5. Obszary występowania ujęć wodnych



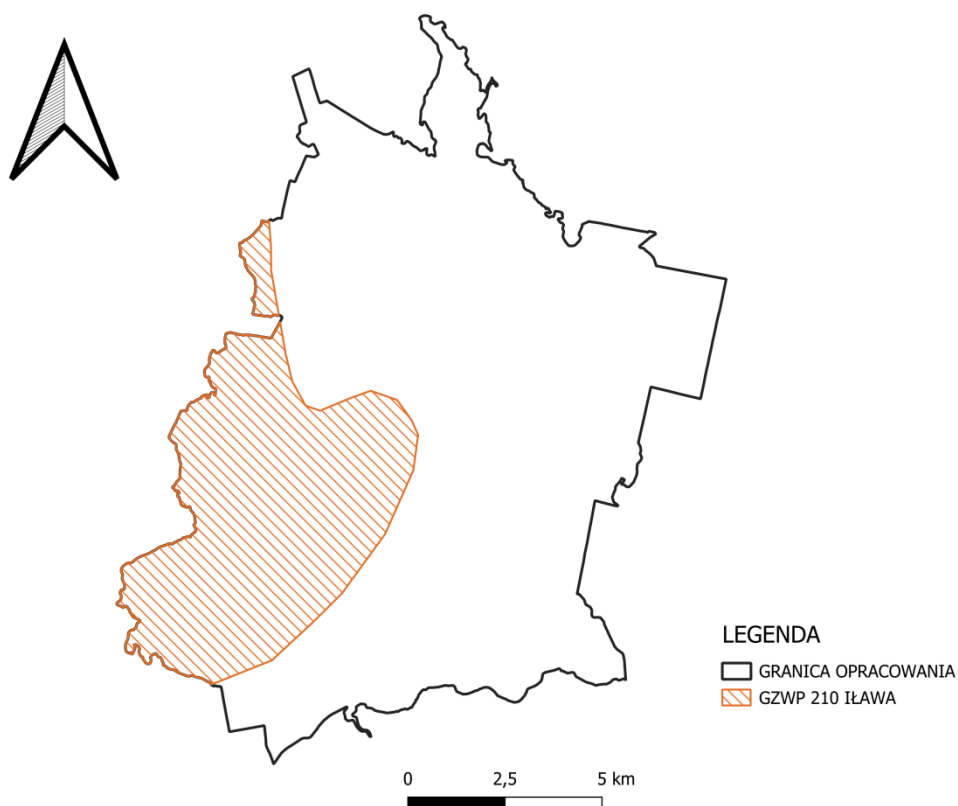
Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://www.pgi.gov.pl/>

#### 4.5 OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH.

Obszar w granicach administracyjnych miasta i gminy Miłomłyn znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych - GZWP 210 Ława.

Dla ww. obszaru nie ustanowiono dotychczas obszaru ochronnego.

Rys. 6. Obszar GZWP



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://www.pgi.gov.pl/>

#### 4.6 TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI.

Na obszarze miasta i gminy Miłomłyn nie występują obecnie tereny górnicze oraz obszary górnicze.

#### 4.7 TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY.

Z dostępnych źródeł wynika, że miasto i gmina Miłomłyn nie jest położona na obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenach, na których występują te ruchy.

#### 4.8 UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI.

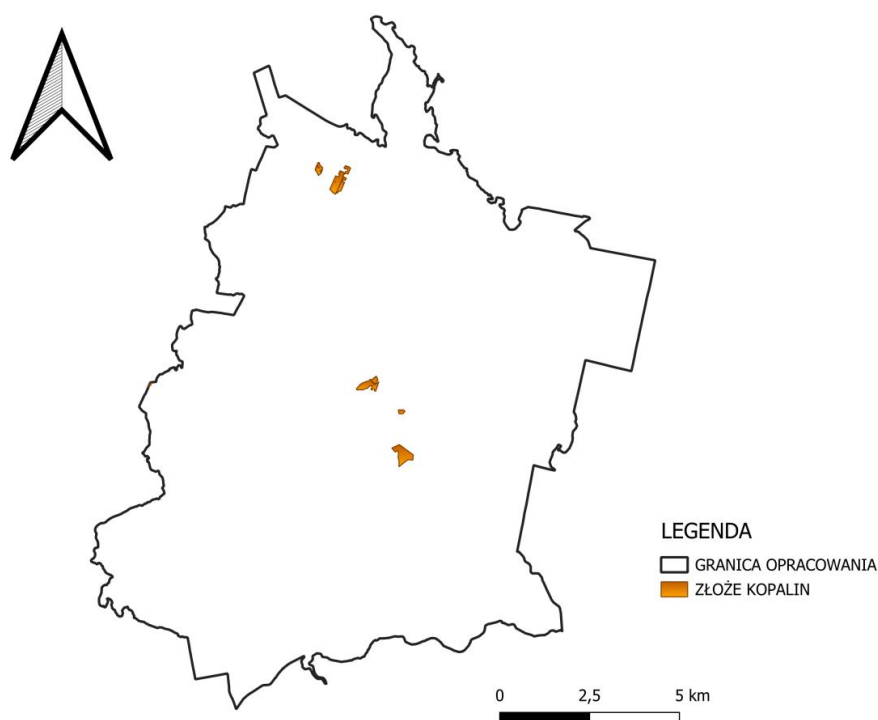
Na terenie gminy Miłomłyn znajdują się udokumentowane złoża kopalin. Charakterystykę poszczególnych złóż przedstawiono w poniższej tabeli.

Kod	Id	Nazwa złoża	Lokalizacja	Powierzchnia (ha)	Początkowy rok bilansowy
KR	152	Karnity	W granicach gm. Miłomłyn: cz dz. ew. nr 72/52, obręb 8	12,7161	2001
KN	6350	Liksajny	Liksajny dz. ew. nr 214	2,9400	2001
KN	14701	Liksajny I	Liksajny dz. ew. nr 214	4,2500	2010
KN	14973	Liksajny II	Liksajny dz. ew. nr 233	11,4758	2011
KN	16805	Liksajny III	Liksajny dz. ew. nr 234	5,8184	2013
KN	9215	Liwa	Liwa dz. ew. nr 52	16,8140	2002
TO	16440	Miłomłyn	Miłomłyn, cz. dz. ew. nr 683/1	1,7200	2012
KN	16858	Miłomłyn I	Miłomłyn dz. ew. nr 924	9,6440	2013
KN	3601	Przejazd	Przejazd	2,0220	2001

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://midas-app.pgi.gov.pl/>

Dla ww. złóż kopalin ustanowiono strefy górnictwa (SG), umożliwiając ich ochronę poprzez ujawnienie w planie ogólnym obszaru ich występowania, a także umożliwienie ich eksploatacji, gospodarowania oraz ich późniejszej rekultywacji w określonych kierunkach.

**Rys. 7. Występowanie złóż**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://www.pgi.gov.pl/>

Na terenie gminy Miłomłyn nie występują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemnie bezzbiornikowe magazyny substancji.

#### 4.9 OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Na terenie gminy Miłomłyn występują obszary ochrony uzdrowiskowej. Regulacje w zakresie ww. obszarów znajdują się w Uchwale Nr LXVIII/539/2024 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie nadania Statutu „Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn”.

Obszar ochrony uzdrowiskowej na terenie gminy Miłomłyn obejmuje powierzchnię 4638,03 ha i spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) Posiada złoża naturalnych surowców leczniczych o potwierdzonych właściwościach leczniczych na zasadach określonych w ustawie;
- 2) Posiada klimat o właściwościach leczniczych potwierdzonych na zasadach określonych w ustawie;
- 3) Spełnia określone w przepisach o ochronie środowiska wymagania w stosunku do środowiska;

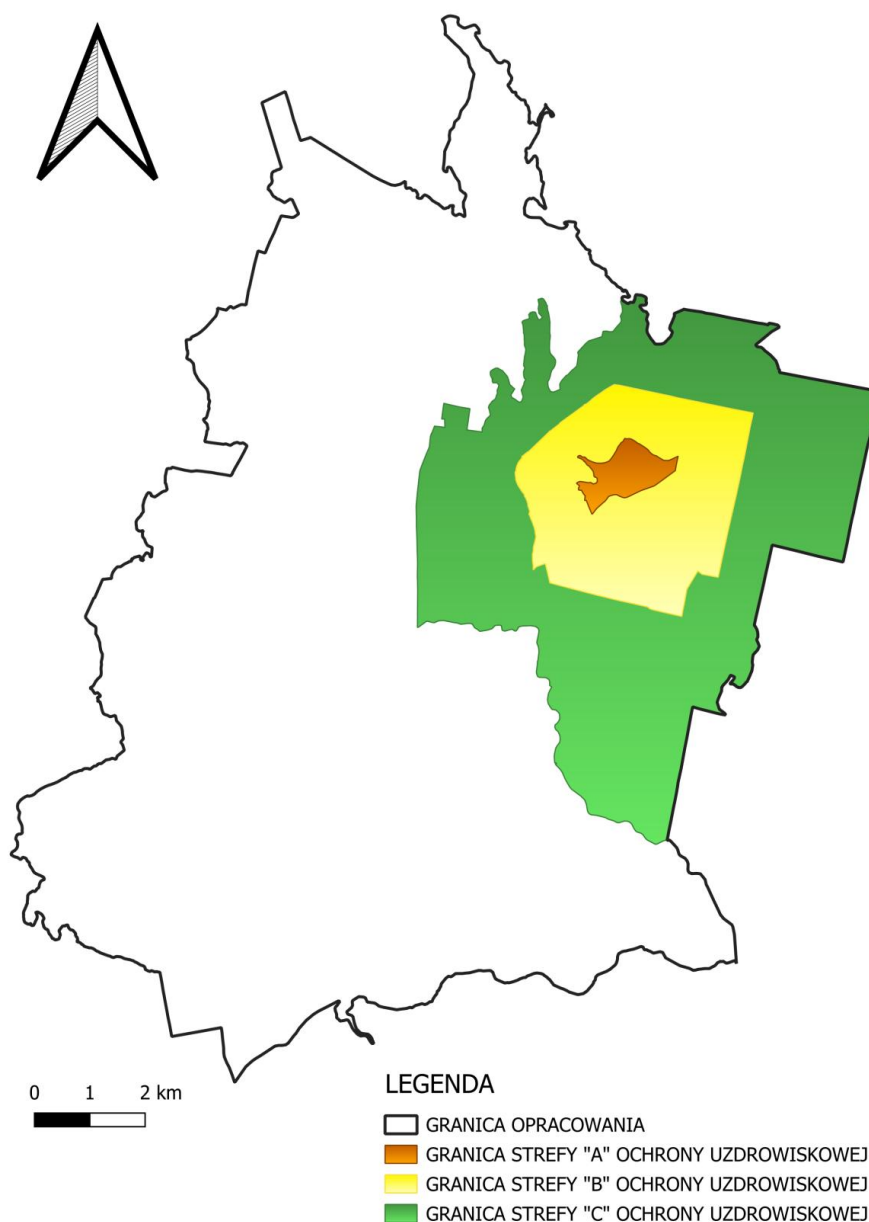
- 
- 4) Posiada infrastrukturę techniczną w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej, w zakresie transportu zbiorowego, a także prowadzi gospodarkę odpadami.

Na obszarze ochrony uzdrowiskowej Miłomłyn wydzielono trzy strefy ochronne:

- 1) STREFA „A” OCHRONY UZDROWISKOWEJ – obejmuje powierzchnię 110,26 ha, przeznaczona jest pod budowę zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, a także innych obiektów służących lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta albo turysty w zakresie nieutrudniającym funkcjonowanie lecznictwa uzdrowiskowego, a w szczególności pensjonatów, restauracji lub kawiarni.
- 2) STREFA „B” OCHRONY UZDROWISKOWEJ – obejmuje powierzchnię 1151,22 ha, przeznaczona jest do realizacji niemających negatywnego wpływu na właściwości lecznicze obszaru ochrony uzdrowiskowej Miłomłyn obiektów turystycznych, w tym hoteli i pensjonatów, obiektów usługowych, rekreacyjnych, sportowych i komunalnych, budownictwa mieszkaniowego oraz innych związanych z zaspokajaniem potrzeb osób przebywających na tym obszarze lub objętych granicami obszaru ochrony uzdrowiskowej.
- 3) STREFA „C” OCHRONY UZDROWISKOWEJ – obejmuje powierzchnię 3376,55 ha, wyznacza obszar mający wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę źródeł naturalnych surowców leczniczych.

Na poniższym rysunku przedstawiono lokalizację stref ochrony uzdrowiskowej Miłomłyn.

Rys. 8. Strefy ochrony uzdrowiskowej Miłomłyn



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Uchwały Nr LXVIII/539/2024 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie nadania Statutu „Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn”

4.10 ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI (Dz.U z 2022r. poz. 840 oraz z 2023r. poz. 951, 1688, 1904), LUB UJĘTE W WOJWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Dziedzictwo kulturowe stanowi dorobek materialny i duchowy poprzednich pokoleń, jak również dorobek naszych czasów. Zawiera w sobie skutki środowiskowe wynikające z interakcji pomiędzy ludźmi a otoczeniem na przestrzeni dziejów.

---

Utożsamiane jest z reguły z architekturą i sztuką, jednak formy gospodarowania i wiele innych przejawów życia i rozwoju społeczności stanowią też elementy kultury. Dorobek ten ulegał przekształceniom na przestrzeni lat, wskutek czego jedynie część przejawów kultury naszych przodków dotrwało do współczesności. Dla integrowania społeczności lokalnej bardzo ważne staje się dziedzictwo regionalne, na które składają się zabytki o znaczeniu lokalnym związane z tradycją i historią danego miejsca.

Obiekty zabytków ruchomych i nieruchomych objęte są szczególną ochroną prawną. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa w szczególności przedmiot, zakres i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasady tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Na terenie gminy znajduje się szereg cennych obiektów zabytkowych, które zostały objęte ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków, a także które znajdują się w gminnej ewidencji zabytków. W gminnej ewidencji zabytków widnieje aktualnie 45 zabytków zlokalizowanych na terenie miasta oraz 177 położonych na terenach wiejskich. Ponadto, do gminnej ewidencji zabytków wpisanych jest 14 alei przydrożnych, 28 cmentarzy, 4 zabytki archeologiczne oraz 156 stanowisk archeologicznych.

Dokonując ustaleń w planie ogólnym, w sposób szczególny odniesiono się do ww. zabytków, położonych na terenie gminy.

Mając na uwadze cenne dziedzictwo narodowe, jakie stanowią zabytki, uwzględniając ich ochronę konserwatorską, nawiązując do tradycji lokalnej, wszelkie ustalenia w planie ogólnym poczyniono w poszanowaniu istniejącej tkanki zabudowy historycznej, w tym układów urbanistycznych (dróg, placów, linii zabudowy), gabarytów obiektów budowlanych położonych w sąsiedztwie zabytków (wysokości zabudowy, wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów) oraz przeznaczenia terenów.

Poniżej przedstawiono dane, pozyskane z Narodowego Instytutu Dziedzictwa, dotyczące zabytków nieruchomych oraz archeologicznych, występujących na terenie gminy Szczytno, z podziałem na wpis do Rejestru Zabytków oraz Ewidencji Zabytków.

## Pomniki historii na terenie gminy Miłomłyn

L.p.	Nazwa	Dokument	Data utworzenia	Rodzaj obiektu
1.	Kanał Elbląski	PH – Rozporządzenie Prezydenta o uznaniu obiektu za pomnik historii	2011-01-14	Zabytek techniki

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Narodowy Instytut Dziedzictwa w Warszawie

## Obiekty architektoniczne wpisane do Rejestru Zabytków na terenie gminy Miłomłyn

L.p.	Nazwa	Dokument, na podstawie którego dokonano wpisu	Datowanie	Funkcja	Materiał
1.	pałac	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-940 z 1968-07-31; dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A940 z 1995-03-28	1856 r.	pałac	ceglane
2.	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr M/143 z 1959-07-01	przełom XVIII/XIX w.	budynek mieszkalny	ceglane
3.	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr M/143 z 1959-07-01	przełom XVIII/XIX w.	budynek mieszkalny	ceglane
4.	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr M/143 z 1959-07-01	przełom XVIII/XIX w.	budynek mieszkalny	ceglane
5.	wieża obronna, ob.dzwonnica	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr M/143 z 1959-07-01; dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr M/60 z 1959-07-01; dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1230 z 1968-06-12	XIV w.	wieża kościelna	ceglane
6.	zieleń wysoka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-4355 z 2006-12-27			
7.	park krajobrazowy	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 1378 z 1978-09-18	XIX w.	park	
8.	działka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3166 z 1987-11-09			
9.	działka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3154 z 1987-11-09			
10.	działka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3151 z 1987-11-09			
11.	działka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A_3154 z 1987-11-09			
12.	działka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3162 z 1987-11-09			
13.	działka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3164 z 1987-11-09			
14.	założenie urbanistyczne starego miasta	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr M/143 z 1959-07-01; dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr brak numeru z 1968-06-12	1335 r.	miasto	
15.	teren przykościelny	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3150 z 1987-11-09			
16.	działka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3163 z 1987-11-09			
17.	działka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3157 z 1987-11-09			
18.	cmentarz ewangelicko-augsburski, ob. komunalny	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A3773 z 1987-03-02	XVIII w.	cmentarz protestancki	
19.	cmentarz	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr	XIX w.	cmentarz	

	ewangelicko-augsburski	A3775 z 1987-03-02; dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-4351 z 2006-12-22		protestancki	
20.	cmentarz rodowy ewangelicki	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A940 z 1995-03-28	data nieznana	cmentarz protestancki	
21.	cmentarz ewangelicki	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A3774 z 1987-03-02; dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-4352 z 2006-12-22	XIX w.	cmentarz protestancki	
22.	cmentarz ewangelicki	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-4353 z 2006-12-22	1. poł. XX w.	cmentarz protestancki	
23.	cmentarz ewangelicki	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-4354 z 2006-12-27	2. poł. XIX w.	cmentarz protestancki	
24.	zespół patacowo-parkowy	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-940 z 1968-07-31; dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 1378 z 1978-09-18; dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A940 z 1995-03-28	1856 r.	zespół/patac	
25.	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3151 z 1987-11-09	przełom XVIII/XIX w.	budynek mieszkalny	ceglane
26.	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A_3154 z 1987-11-09	2. poł. XIX w.	budynek mieszkalny	ceglane
27.	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr M/143 z 1959-07-01; dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3162 z 1987-11-09	1. poł. XIX w.	budynek mieszkalny	ceglane
28.	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr M/143 z 1959-07-01; dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3164 z 1987-11-09	1. poł. XIX w.	budynek mieszkalny	ceglane
29.	kaplica	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3152 z 1987-11-09	przełom XIX/XX w.	kaplica	ceglane
30.	kościół ewangelicki, ob. rzymskokatolicki parafialny pw. św. Bartłomieja	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr M/143 z 1959-07-01; dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1229 z 1968-06-12	1300 r.	kościół	ceglane
31.	kaplica ewangelicka	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3150 z 1987-11-09	koniec XIX w.	kaplica	ceglane
32.	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr M/143 z 1959-07-01; dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3163 z 1987-11-09	1. poł. XIX w.	budynek mieszkalny	ceglane
33.	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3156 z 1987-11-09	pocz. XX w.	kamienica	ceglane
34.	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3157 z 1987-11-09	1913 r.	kamienica	ceglane
35.	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr M/143 z 1959-07-01; dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 3160 z 1987-11-09; wkr - wypis z księgi rejestru (orzeczeń) nr brak numeru z 1987-11-09	1. poł. XIX w.	budynek mieszkalny	ceglane
36.	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3166 z 1987-11-09	pocz. XX w.	kamienica	ceglane
37.	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3167 z 1987-11-09	koniec XIX w.	budynek mieszkalny	ceglane
38.	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3154 z 1987-11-09	2. poł. XIX w.	kamienica	ceglane
39.	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-3858 z 1987-11-09	pocz. XX w.	kamienica	ceglane

40.	brama	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 3855 z 1987-11-09	przełom XIX/XX w.	brama	ceglane
41.	mury obronne	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr M/143 z 1959-07-01; dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1227 z 1968-06-12	XIV w.	mur/ogrodzenie	kamienne
42.	Kanał Elbląski	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 1413 z 1978-01-17; dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 42/78 z 1978-08-01	1852 - 1881	droga wodna	
43.	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr M/143 z 1959-07-01	przełom XVIII/XIX w.	budynek mieszkalny	ceglane
44.	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr M/143 z 1959-07-01	przełom XVIII/XIX w.	budynek mieszkalny	ceglane
45.	dom	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr M/143 z 1959-07-01	przełom XVIII/XIX w.	budynek mieszkalny	ceglane
46.	dzwonnica	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1015 z 1968-02-21	1842 r.	dzwonnica	drewniane
47.	pomnik - obelisk mieszkańców poległych w I wojnie światowej	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-4355 z 2006-12-27	1923 r.	pomnik	kamienne
48.	cmentarz przykościelny	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-1229 z 1968-06-12	data nieznana	cmentarz rzymskokatolicki	
49.	folwark	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A940 z 1995-03-28	data nieznana	zespół/folwark	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Narodowy Instytut Dziedzictwa w Warszawie

#### Zabytki archeologiczne wpisane do Rejestru Zabytków na terenie gminy Miłomłyn

Lp.	Nazwa	Obszar AZP	Datowanie	Funkcja	Dokument, na podstawie którego dokonano wpisu
1.	Ligi	24-54	pradzieje	osada	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 111 z 1989-10-18; pst - postanowienie o wpisie do księgi C rejestru nr brak numeru z 2019-01-17
2.	Gil Wielki	25-54	pradzieje	osada	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-A-146 z 1995-12-28; pst - postanowienie o wpisie do księgi C rejestru nr brak numeru z 2019-01-17
3.	Miłomłyn	24-55	niemożliwa do uzyskania	miasto	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A-A139 z 1993-02-15; pst - postanowienie o wpisie do księgi C rejestru nr brak numeru z 2019-01-17
4.	Miłomłyn	24-55	średniowiecze	zamek	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr C-276 z 2006-12-22; pst - postanowienie o wpisie do księgi C rejestru nr brak numeru z 2019-01-17

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Narodowy Instytut Dziedzictwa w Warszawie

#### Zabytki architektoniczne ujęte w Krajowej Ewidencji Zabytków na terenie gminy

#### Miłomłyn

L.p.	Nazwa	Dokument, na podstawie którego dokonano wpisu	Funkcja	Datowanie	Materiał
1.	dzwonnica	KZ - Karta zielona z 1959-03-11; KB - Karta biała z 1981-01-20; KB - Karta biała z 2005-10-01	dzwonnica	2. poł. XIV w.	kamienne
2.	śluza komorowa Miłomłyn	KB - Karta biała z 2000-12-15	śluza	1861 r.	drewniane
3.	dom	KB - Karta biała z 1981-01-20	budynek mieszkalny	przełom XVIII/XIX w.	ceglane
4.	kamienica	KB - Karta biała z 1981-01-20	kamienica	1913 r.	ceglane
5.	dom	KZ - Karta zielona z 1959-03-11; KB - Karta biała z 1981-01-20	budynek mieszkalny	1. poł. XIX w.	ceglane
6.	dom	KZ - Karta zielona z 1959-03-11	budynek mieszkalny	1. poł. XIX w.	ceglane
7.	kamienica	KB - Karta biała z 1981-01-20	kamienica	2. poł. XIX w.	ceglane
8.	rzędcówka	KB - Karta biała z 2000-01-01	rzędcówka	1890 r.	ceglane
9.	kamienica	KZ - Karta zielona z 1959-03-11	budynek mieszkalny	1. poł. XIX w.	ceglane
10.	kaplica ewangelicka	KB - Karta biała z 1981-01-20	kaplica	XIX w.	ceglane
11.	dom	KB - Karta biała z 1981-01-20	budynek mieszkalny	2. poł. XIX w.	ceglane
12.	dom ogrodnika	KB - Karta biała z 2001-06-01	budynek mieszkalny	1874 r.	ceglane
13.	kaplica cmentarna	KB - Karta biała z 1981-01-20	kaplica	przełom XIX/XX w.	ceglane
14.	kościół par. pw. św. Bartłomieja i Apostołów	KZ - Karta zielona z 1959-03-11; KB - Karta biała z 1981-01-20	kościół	1901 r.	ceglane
15.	kamienica	KB - Karta biała z 1981-01-20	kamienica	poł. XX w.	ceglane
16.	dom	KB - Karta biała z 1981-01-20	budynek mieszkalny	XIX w.	ceglane
17.	kamienica	KB - Karta biała z 1981-01-20	kamienica	pocz. XX w.	ceglane
18.	oficyna pałacowa, ob. dom	KB - Karta biała z 2001-06-01	oficyna mieszkalna	lata 70. XIX w.	ceglane
19.	dom	KZ - Karta zielona z 1959-03-11	budynek mieszkalny	1. poł. XIX w.	ceglane
20.	dom	KZ - Karta zielona z 1959-03-11; KB - Karta biała z 1981-01-20	budynek mieszkalny	1. poł. XIX w.	ceglane
21.	dom	KZ - Karta zielona z 1959-03-11; KB - Karta biała z 1981-01-20	budynek mieszkalny	1. poł. XIX w.	ceglane
22.	ujeżdżalnia, ob. sala konferencyjna	KB - Karta biała z 2001-06-01	ujeżdżalnia	1879 r.	ceglane
23.	kamienica	KZ - Karta zielona z 1959-03-11	budynek mieszkalny	1. poł. XIX w.	ceglane
24.	pałac, ob. hotel	KZ - Karta zielona z 1966-08-01; KB - Karta biała z 2001-06-01	pałac	1855 r.	ceglane
25.	kamienica	KZ - Karta zielona z 1959-03-11; KB - Karta biała z 1981-01-20	budynek mieszkalny	1. poł. XIX w.	ceglane

26.	spichlerz	KB - Karta biała z 2001-06-01	spichlerz (folwarczny/chtopski)	lata 70. XIX w.	ceglane
27.	kamienica	KB - Karta biała z 1981-01-20	kamienica	pocz. XX w.	ceglane
28.	dom kierownika cegielni i kaflarni	KB - Karta biała z 2000-01-01	budynek mieszkalny	przełom XIX/XX w.	ceglane
29.	dwór	KB - Karta biała z 2000-01-01	dwór	przełom XIX/XX w.	ceglane
30.	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1983-07-22	cmentarz protestancki	poł. XIX w.	-
31.	cmentarz ewangelicki, ob. komunalny	KC - Karta cmentarza z 1983-07-22	cmentarz protestancki	1. poł. XIX w.	-
32.	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1983-07-22	cmentarz protestancki	poł. XIX w.	-
33.	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1983-07-22	cmentarz protestancki	1. poł. XIX w.	-
34.	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1983-07-22	cmentarz protestancki	2. poł. XIX w.	-
35.	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1992-12-15	cmentarz protestancki	2. poł. XIX w.	-
36.	założenie urbanistyczne	KZ - Karta zielona z 1959-03-11	miasto	XIV w.	-
37.	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1983-08-01	cmentarz protestancki	do 1945 r.	-
38.	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1983-08-01	cmentarz protestancki	1860 r.	-
39.	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1983-07-22	cmentarz protestancki	2. poł. XIX w.	-
40.	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1983-07-22	cmentarz protestancki	1. poł. XX w.	-
41.	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1992-12-15	cmentarz protestancki	2. poł. XIX w.	-
42.	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1992-12-15	cmentarz protestancki	1914 r.	-
43.	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1983-07-22	cmentarz protestancki	2. poł. XIX w.	-
44.	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1992-12-15	cmentarz protestancki	2. poł. XIX w.	-
45.	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1983-08-01	cmentarz protestancki	data nieznana	-
46.	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1983-08-01	cmentarz protestancki	data nieznana	-
47.	cmentarz ewangelicki, ob. rzymskokatolicki	KC - Karta cmentarza z 1983-08-04	cmentarz protestancki	2. poł. XIX w.	-
48.	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1990-11-23	cmentarz protestancki	2. poł. XIX w.	-
49.	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1990-12-05	cmentarz protestancki	2. poł. XIX w.	-
50.	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1992-12-15	cmentarz protestancki	2. poł. XIX w.	-
51.	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1992-12-15	cmentarz protestancki	1925 r.	-
52.	cmentarz rodowy	KC - Karta cmentarza z 1990-12-05	cmentarz rodowy	1. poł. XIX w.	-
53.	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1983-08-01	cmentarz protestancki	data nieznana	-
54.	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1983-08-01	cmentarz protestancki	data nieznana	-
55.	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1992-02-15	cmentarz protestancki	2. poł. XIX w.	-

56.	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1983-08-01	cmentarz protestancki	data nieznana	-
57.	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1983-08-01	cmentarz protestancki	data nieznana	-
58.	mury obronne	KZ - Karta zielona z 1959-03-11; KB - Karta biała z 1981-01-20	mur/ogrodzenie	XIV w.	ceglane
59.	wrota ochronne - przeciwpowodziowe "Ligowo"	KB - Karta biała z 2000-12-15	inne urządzenie hydrotechniczne	1852 r.	drewniane
60.	jaz piętrzący "Zielona"	KB - Karta biała z 2001-01-15	jaz piętrzący	1861 r.	betonowe
61.	śluza komorowa "Zielona"	KB - Karta biała z 2001-01-15	śluza	1861 r.	betonowe
62.	dzwonnica	KZ - Karta zielona z 1964-09-01	dzwonnica	1842 r.	drewniane
63.	lodownia, ob. winiarnia	KB - Karta biała z 2001-06-01	lodownia	lata 70. XIX w.	ceglane
64.	wrota ochronne - przeciwpowodziowe "Miłomłyn"	KB - Karta biała z 2000-12-15	inne urządzenie hydrotechniczne	1861 r.	drewniane
65.	jaz piętrzący Miłomłyn	KB - Karta biała z 2000-12-15	jaz piętrzący	1861 r.	betonowe
66.	dom	KZ - Karta zielona z 1959-03-11; KB - Karta biała z 1981-01-01	budynek mieszkalny	przełom XVIII/XIX w.	ceglane
67.	dom	KZ - Karta zielona z 1959-03-11	budynek mieszkalny	przełom XVIII/XIX w.	ceglane
68.	dom	KZ - Karta zielona z 1959-03-11	budynek mieszkalny	pocz. XIX w.	ceglane
69.	chałupa nr 4	KZ - Karta zielona z 1959-11-01	chałupa	XVIII w.	drewniane
70.	spichlerz, ob. magazyn	KB - Karta biała z 2000-01-01	spichlerz (folwarczny/chłopski)	przełom XIX/XX w.	ceglane
71.	stodoła	KB - Karta biała z 2001-06-01	stodoła	XIX w.	ceglane
72.	dwór	KB - Karta biała z 2000-01-01	dwór	1890 r.	ceglane
73.	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1983-08-04	cmentarz protestancki	2. poł. XIX w.	
74.	zespół folwarczny	KB - Karta biała z 2000-01-01	zespół/ folwark	2. poł. XIX w.	
75.	zespół dworsko-folwarczny	KB - Karta biała z 2000-01-01	zespół/ dwór	przełom XIX/XX w.	
76.	zespół folwarczny	KB - Karta biała z 2000-01-01	zespół/ folwark	przełom XIX/XX w.	
77.	stopień wodny "Zielona" - zespół	KB - Karta biała z 2001-02-10	zespół/ stopień wodny	1844 - 1861	
78.	stopień wodny "Miłomłyn" - zespół	KB - Karta biała z 2001-02-10	zespół/ stopień wodny	1844 - 1861	
79.	zespół dworsko-parkowy i folwarczny	KB - Karta biała z 2000-01-01	zespół/ dwór	2. poł. XIX w.	
80.	zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem	KB - Karta biała z 2001-06-01	zespół/ pałac	lata 70. XIX w.	
81.	zespół dworsko-parkowy z folwarkiem	KB - Karta biała z 2001-06-01	zespół/ dwór	2. poł. XIX w.	
82.	zespół dworsko-folwarczny	KB - Karta biała z 2000-01-01	zespół/ dwór	przełom XIX/XX w.	
83.	zespół folwarczny	KB - Karta biała z	zespół/ folwark	2. poł. XIX	

		2000-01-01		w.	
--	--	------------	--	----	--

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Narodowy Instytut Dziedzictwa w Warszawie

Zabytki archeologiczne ujęte w Krajowej Ewidencji Zabytków na terenie gminy  
Miłomłyn

L.p.	Nazwa	Obszar AZP	Datowanie	Funkcja	Data wpisu
1.	Malinnik	024-055	-	-	08.11.04
2.	Liwa	024-055	pradzieje	śląd osadniczy	10.11.04
3.	Miłomłyn	024-055	epoka brązu	osada	18.11.04
4.	Liwa	024-055	epoka żelaza	śląd osadniczy	10.11.04
5.	Liwa	024-055	epoka żelaza	śląd osadniczy	10.11.04
6.	Miłomłyn	024-055	średniowiecze	osada	16.11.04
7.	Miłomłyn	024-055	średniowiecze	osada	18.11.04
8.	Liwa	024-055	epoka żelaza	osada	10.11.04
9.	Miłomłyn	024-055	średniowiecze	osada	16.11.04
10.	Miłomłyn	024-055	średniowiecze	osada	18.11.04
11.	Miłomłyn	024-055	pradzieje	śląd osadniczy	18.11.04
12.	Miłomłyn	024-055	średniowiecze	osada	17.11.04
13.	Miłomłyn	024-055	średniowiecze	śląd osadniczy	16.11.04
14.	Miłomłyn	024-055	epoka żelaza	śląd osadniczy	18.11.04
15.	Miłomłyn	024-055	średniowiecze	osada	18.11.04
16.	Miłomłyn	024-055	epoka żelaza	osada	18.11.04
17.	Miłomłyn	024-055	średniowiecze	osada	16.11.04
18.	Miłomłyn	024-055	średniowiecze	śląd osadniczy	17.11.04
19.	Miłomłyn	024-055	średniowiecze	osada	17.11.04
20.	Miłomłyn	024-055	średniowiecze	osada	17.11.04
21.	Liksajny	023-055	średniowiecze	śląd osadniczy	01.10.91
22.	Liksajny	023-055	średniowiecze	śląd osadniczy	01.10.91
23.	Liksajny	023-055	średniowiecze	śląd osadniczy	01.10.91
24.	Liksajny	023-055	średniowiecze	osada	01.10.91
25.	Tarda	023-055	epoka żelaza	cmentarzysko	10.04.15
26.	Liksajny	023-055	pradzieje	śląd osadniczy	01.10.91
27.	Liksajny	023-055	pradzieje	grodzisko	01.10.91
28.	Liksajny	023-055	średniowiecze	śląd osadniczy	01.10.91
29.	Liksajny	023-055	średniowiecze	osada	01.10.91
30.	Winiec	023-055	epoka żelaza	grodzisko	30.01.18
31.	Winiec	023-055	epoka żelaza	cmentarzysko	30.01.18
32.	Bynowo	024-054	średniowiecze	śląd osadniczy	11.10.88
33.	Bynowo	024-054	nowożytność	śląd osadniczy	11.10.88
34.	Ligi	024-054	średniowiecze	śląd osadniczy	10.10.88
35.	Bynowo	024-054	średniowiecze	śląd osadniczy	10.10.88
36.	Dębinka	024-054	pradzieje	śląd	10.10.88

				osadniczy	
37.	Skarpa	024-054	nowożytność	osada	09.10.88
38.	Bynowo	024-054	średniowiecze	śląd osadniczy	10.10.88
39.	Dębinka	024-054	średniowiecze	śląd osadniczy	10.10.88
40.	Dębinka	024-054	pradzieje	śląd osadniczy	10.10.88
41.	Bynowo	024-054	epoka kamienia	śląd osadniczy	09.10.88
42.	Skarpa	024-054	średniowiecze	osada	09.10.88
43.	Majdany Wielkie	024-054	średniowiecze	śląd osadniczy	09.10.88
44.	Bynowo	024-054	średniowiecze	śląd osadniczy	11.10.88
45.	Bynowo	024-054	nowożytność	śląd osadniczy	11.10.88
46.	Ligi	024-054	średniowiecze	śląd osadniczy	11.10.88
47.	Majdany Wielkie	024-054	nowożytność	śląd osadniczy	09.10.88
48.	Bynowo	024-054	średniowiecze	śląd osadniczy	11.10.88
49.	Dębinka	024-054	średniowiecze	śląd osadniczy	11.10.88
50.	Skarpa	024-054	nowożytność	śląd osadniczy	09.10.88
51.	Bynowo	024-054	średniowiecze	śląd osadniczy	10.10.88
52.	Ligi	024-054	średniowiecze	śląd osadniczy	10.10.88
53.	Miłomłyn	024-055	średniowiecze	osada	15.11.04
54.	Miłomłyn	024-055	epoka kamienia	śląd osadniczy	13.11.04
55.	Kamieńczyk	024-055	epoka żelaza	śląd osadniczy	15.11.04
56.	Miłomłyn	024-055	pradzieje	osada	13.11.04
57.	Miłomłyn	024-055	średniowiecze	osada	10.11.04
58.	Miłomłyn	024-055	średniowiecze	osada	10.11.04
59.	Miłomłyn	024-055	pradzieje	śląd osadniczy	13.11.04
60.	Kamieńczyk	024-055	epoka żelaza	śląd osadniczy	15.11.04
61.	Miłomłyn	024-055	epoka żelaza	śląd osadniczy	10.11.04
62.	Miłomłyn	024-055	pradzieje	śląd osadniczy	13.11.04
63.	Miłomłyn	024-055	średniowiecze	śląd osadniczy	15.11.04
64.	Miłomłyn	024-055	średniowiecze	śląd osadniczy	16.11.04
65.	Malinnik	024-055	średniowiecze	osada	18.11.04
66.	Kamieńczyk	024-055	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.04
67.	Miłomłyn	024-055	średniowiecze	miasto	12.10.04
68.	Miłomłyn	024-055	średniowiecze	osada	17.11.04
69.	Malinnik	024-055	średniowiecze	osada	08.11.04
70.	Miłomłyn	024-055	epoka żelaza	osada	17.11.04
71.	Kamieńczyk	024-055	średniowiecze	osada	15.11.04
72.	Malinnik	024-055	średniowiecze	osada	08.11.04
73.	Wólka	024-055	średniowiecze	osada	10.11.04

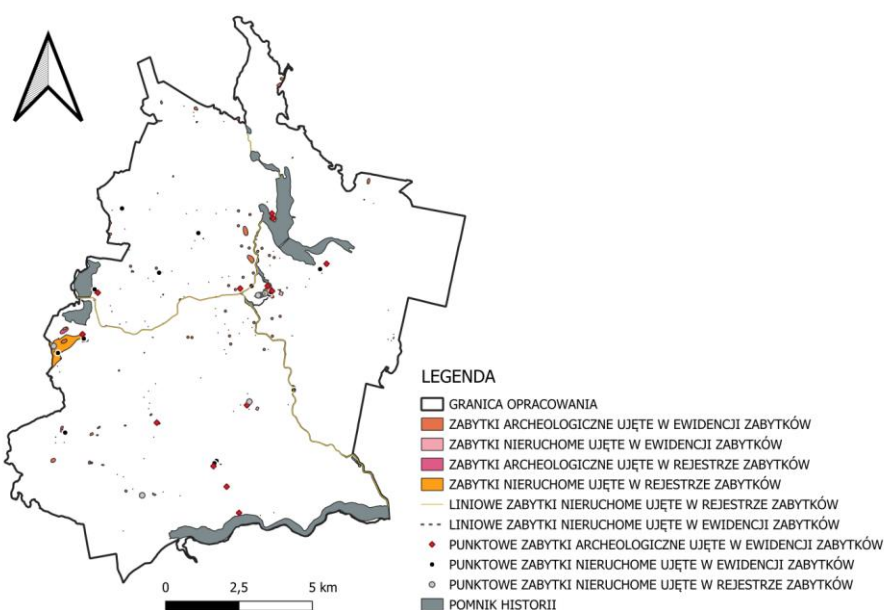
	Majdańska				
74.	Bynowo	024-055	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.04
75.	Malinik	024-055	średniowiecze	osada	08.11.04
76.	Miłomłyn	024-055	średniowiecze	osada	10.11.04
77.	Bynowo	024-055	średniowiecze	śląd osadniczy	18.11.04
78.	Miłomłyn	024-055	średniowiecze	osada	10.11.04
79.	Miłomłyn	024-055	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.04
80.	Miłomłyn	024-055	średniowiecze	zamek	12.10.04
81.	Bynowo	024-055	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.04
82.	Miłomłyn	024-055	średniowiecze	śląd osadniczy	10.11.04
83.	Malinik	024-055	średniowiecze	śląd osadniczy	08.11.04
84.	Malinik	024-055	nowożytność	osada	08.11.04
85.	Miłomłyn	024-055	średniowiecze	śląd osadniczy	15.11.04
86.	Miłomłyn	024-055	nowożytność	śląd osadniczy	10.11.04
87.	Bagieńsko	024-056	nowożytność	osada	03.10.06
88.	Bagieńsko	024-056	nowożytność	osada	03.10.06
89.	Bagieńsko	024-056	nowożytność	osada	03.10.06
90.	Liwa	024-055	epoka żelaza	osada	10.11.04
91.	Kamieńczyk	024-055	epoka żelaza	osada	15.11.04
92.	Liksajny	023-054	epoka żelaza	śląd osadniczy	18.06.88
93.	Bagieńsko	024-056	nowożytność	osada	03.10.06
94.	Bagieńsko	024-056	nowożytność	osada	03.10.06
95.	Skarpa	023-054	nowożytność	śląd osadniczy	18.06.88
96.	Surzyki Wielkie	023-054	nowożytność	śląd osadniczy	18.06.88
97.	Liksajny	023-054	epoka brązu	osada	15.08.10
98.	Ligi	024-054	epoka żelaza	osada	11.10.88
99.	Miłomłyn	024-055	epoka żelaza	osada	17.11.04
100.	Ligi	024-054	nieznana	grodzisko	11.10.88
101.	Skarpa	024-054	średniowiecze	osada	09.10.88
102.	Miłomłyn	024-055	epoka żelaza	osada	16.11.04
103.	Zalewo	024-054	epoka żelaza	cmentarzysko	01.01.89
104.	Wielimowo	025-055	średniowiecze	śląd osadniczy	27.10.06
105.	Liwa	025-055	średniowiecze	śląd osadniczy	28.10.06
106.	Boguszewo	025-054	nowożytność	śląd osadniczy	30.09.89
107.	Zalewo	025-054	średniowiecze	śląd osadniczy	30.09.89
108.	Zalewo	025-054	nowożytność	śląd osadniczy	30.09.89
109.	Zalewo	025-054	nowożytność	śląd osadniczy	30.09.89
110.	Liwa	025-055	nowożytność	śląd osadniczy	24.10.06
111.	Gil Wielki	025-054	średniowiecze	śląd osadniczy	29.09.89
112.	Gil Wielki	025-054	średniowiecze	śląd osadniczy	29.09.89
113.	Boguszewo	025-054	pradzieje	śląd	30.09.89

				osadniczy	
114.	Zalewo	025-054	średniowiecze	śląd osadniczy	30.09.89
115.	Liwa	025-055	średniowiecze	osada	23.10.06
116.	Boguszewo	025-054	nowożytność	śląd osadniczy	30.09.89
117.	Zalewo	025-054	nowożytność	śląd osadniczy	30.09.89
118.	Liwa	025-055	nowożytność	osada	25.10.06
119.	Liwa	025-055	nowożytność	osada	29.10.06
120.	Zalewo	025-054	średniowiecze	śląd osadniczy	30.09.89
121.	Zalewo	025-054	nowożytność	śląd osadniczy	30.09.89
122.	Liwa	025-055	nowożytność	śląd osadniczy	25.10.06
123.	Liwa	025-055	nowożytność	osada	25.10.06
124.	Boguszewo	025-054	nowożytność	śląd osadniczy	30.09.89
125.	Rogowa Góra	025-055	pradzieje	śląd osadniczy	23.10.06
126.	Boguszewo	025-054	pradzieje	śląd osadniczy	30.09.89
127.	Samborowo - Czyżówka	026-055	epoka kamienia	śląd osadniczy	15.01.88
128.	Gil Mały	025-054	pradzieje	śląd osadniczy	29.09.89
129.	Ligi	025-054	nowożytność	śląd osadniczy	01.10.89
130.	Zalewo	025-054	epoka żelaza	śląd osadniczy	31.10.90
131.	Gil Wielki	025-054	pradzieje	osada	29.09.89
132.	Gil Mały	025-054	pradzieje	śląd osadniczy	29.09.89
133.	Dębinka	025-054	średniowiecze	osada	29.09.89
134.	Gil Wielki	025-054	średniowiecze	osada	29.09.89
135.	Gil Wielki	025-054	epoka żelaza	osada	30.09.89
136.	Gil Wielki	025-054	średniowiecze	osada	29.09.89
137.	Ligi	025-054	średniowiecze	śląd osadniczy	01.10.89
138.	Gil Mały	025-054	epoka żelaza	miejsce produkcji	30.09.89
139.	Boguszewo	026-054	średniowiecze	osada	26.03.90
140.	Gil Mały	025-054	epoka żelaza	miejsce produkcji	30.09.89
141.	Miłomłyn	024-055	średniowiecze	śląd osadniczy	12.10.04
142.	Karnity	024-054	nieznana	grodzisko	05.10.88
143.	Karnitki	024-054	epoka brązu	cmentarzysko	06.10.88
144.	Karnity	024-054	epoka żelaza	cmentarzysko	06.10.88
145.	Karnity	024-054	epoka żelaza	cmentarzysko	05.10.88
146.	Ligi	024-054	pradzieje	cmentarzysko	12.10.88
147.	Miłomłyn	024-055	średniowiecze	śląd osadniczy	12.10.04
148.	Miłomłyn	024-055	średniowiecze	osada	12.10.04
149.	Miłomłyn	024-055	średniowiecze	grodzisko	12.10.04
150.	Miłomłyn	024-055	średniowiecze	grodzisko	12.10.04
151.	Wólka Majdańska	024-055	epoka żelaza	osada	10.11.04
152.	Miłomłyn	024-055	epoka kamienia	śląd osadniczy	12.10.04

153.	Miłomłyn	024-055	epoka kamienia	śląd osadniczy	12.10.04
154.	Miłomłyn	024-055	średniowiecze	śląd osadniczy	12.10.04
155.	Wólka Majdańska	024-055	pradzieje	grodzisko	10.11.04
156.	Rogowa Góra	025-055	nowożytność	osada	29.10.06
157.	Rogowa Góra	025-055	nowożytność	miejsce produkcji	29.10.06
158.	Liwa	025-055	epoka kamienia	śląd osadniczy	30.10.06
159.	Liwa	025-055	epoka kamienia	śląd osadniczy	30.10.06
160.	Rogowa Góra	025-055	nowożytność	osada	29.10.06
161.	Liwa	025-055	epoka kamienia	śląd osadniczy	30.10.06
162.	Zalewo	025-054	epoka żelaza	grób	01.01.89

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Narodowy Instytut Dziedzictwa w Warszawie

**Rys. 9. Zabytki w granicach gminy Miłomłyn**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Narodowy Instytut Dziedzictwa w Warszawie

#### 4.11 OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE.

Teren miasta i gminy Miłomłyn nie posiada obszarów pomników zagłady, o których mowa w art. 2 Ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. z 2015 r. poz. 2120).

#### 4.12 TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE.

Na obszarze gminy Miłomłyn nie występują tereny zamknięte, zgodnie z art. 2 pkt 9 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).

---

#### 4.13 OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA.

Na terenie gminy Miłomłyn nie ma wyznaczonych obszarów ograniczonego użytkowania ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).

#### 4.14 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.

W granicach administracyjnych gminy Miłomłyn nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji oraz remediacji.

#### 4.15 OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI.

Na terenie gminy Miłomłyn nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i wymagających rewitalizacji.

#### 4.16 OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ

Rada powiatu ostródzkiego nie wyznaczyła na terenie powiatu, w tym gminy Miłomłyn obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją.

#### 4.17 GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE.

Charakterystyka obszarów wiejskich łączy się ze znacznym odsetkiem terenów otwartych stanowiących obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, lasów i wód. Obszary te w sposób szczególny wymagają racjonalnego gospodarowania nimi, mając na uwadze ich wartość dla utrzymania właściwego zaopatrzenia w żywność pochodzącą z produkcji rolniczej (uprawy oraz hodowla zwierząt), pełnienia funkcji gospodarczych m.in. związanych z produkcją w zakresie sektora drzewnego, funkcji ekologicznych, tj. produkcji wysokiej jakości powietrza (tlenu i pochłaniania CO<sub>2</sub>), w tym ochrony gleby i wody, a także funkcje społeczne lasów i wód związanych z rekreacją, turystyką, edukacją czy tworzeniem miejsc pracy.

Ze względu na priorytet, jakim jest ochrona gruntów rolnych klas I-III, ale również racjonalne dysponowanie przestrzenią, szczególnie obejmującą obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, bardzo ważnym aspektem jest wykorzystywanie do celów zagospodarowania przestrzennego gruntów rolnych o najniższych klasach bonitacyjnych oraz nieużytków. Udział użytków klas III (klasy I i II nie występują) w gminie Miłomłyn wynosi 7,3 % powierzchni ogólnej gminy.

Gmina Miłomłyn charakteryzuje się dosyć wysokim odsetkiem gruntów leśnych w stosunku do jej ogólnej powierzchni. Lesistość gminy wynosi 41,9 %. Na terenie gminy

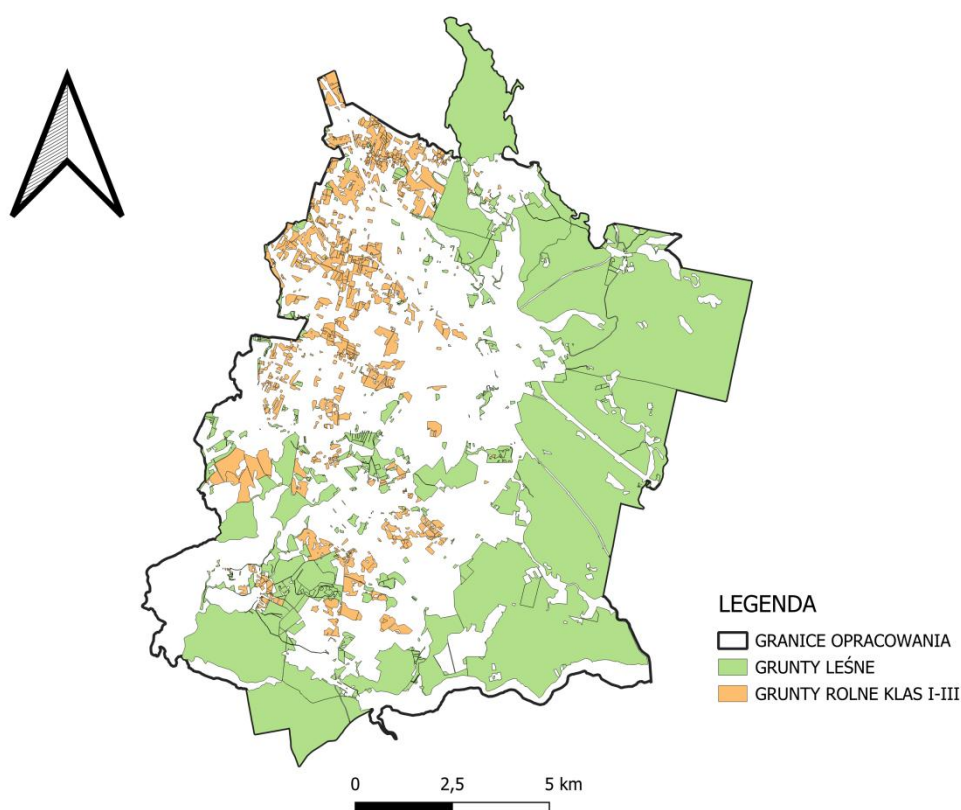
dominują lasy będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych. Pozostałe grunty leśne stanowią własność osób prywatnych oraz lasy gminne.

W pierwszej kolejności zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych winna odbywać się na terenach już zurbanizowanych, wyposażonych w niezbędną infrastrukturę techniczną i transportową, na terenach niesprzyjających gospodarce rolnej i leśnej.

Poniższa mapa przedstawia udział i rozmieszczenie gruntów rolnych klas III na tle gminy Miłomłyn oraz użytków leśnych.

Dokonując ustaleń w planie ogólnym uwzględniono przede wszystkim tereny występowania gruntów rolnych klas I-III, objętych ścisłą ochroną prawną oraz tereny użytków leśnych oraz wód, ograniczając do minimum możliwość realizacji na tych terenach zabudowy i pozostawiając je w przeważającym stopniu jako tereny otwarte, wyznaczając strefy SO. Na terenach gruntów leśnych w planie ogólnym wyznaczono strefy planistyczne umożliwiające prowadzenie gospodarki leśnej.

**Rys.10. Rozmieszczenie gruntów rolnych i leśnych**



Źródło: Opracowanie własne

#### 4.18 ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ.

Na terenie gminy Miłomłyn brak jest zlokalizowanych zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

#### 4.19 OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO.

Gmina Miłomłyn, z racji swego położenia geograficznego, nie posiada w swych granicach administracyjnych pasa nadbrzeżnego oraz pasa technicznego, o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1125).

### 5. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z ROZMIESZCZENIA ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOAWIAZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU, A TAKŻE SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W USTALENIACH PLANU OGÓLNEGO

Rozwój przestrzenny gminy Miłomłyn zależy w znacznym stopniu od rozmieszczenia oraz dostępności do istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, które warunkują jakość życia mieszkańców, funkcjonowanie gospodarki lokalnej oraz możliwości dalszego zagospodarowania terenów. Infrastruktura ta, tak jak walory środowiskowe i krajobrazowe, stanowi jeden z kluczowych czynników kształtujących kierunki i intensywność rozwoju przestrzennego gminy, a jednocześnie generuje określone ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przepisów odrębnych oraz wymogów technicznych i funkcjonalnych.

#### 5.1 INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

Infrastruktura społeczna gminy Miłomłyn obejmuje w szczególności obiekty oświaty, kultury, sportu, ochrony zdrowia oraz administracji publicznej, zlokalizowane głównie w większych miejscowościach gminy. Rozmieszczenie tych obiektów wpływa na dostępność usług publicznych oraz koncentrację zabudowy mieszkaniowej. Uwarunkowania wynikające z lokalizacji infrastruktury społecznej, w tym potrzeba zapewnienia przestrzeni pod rozwój usług publicznych oraz ochrona istniejących obiektów, zostały uwzględnione w ustaleniach planu ogólnego poprzez

wyznaczenie odpowiednich stref planistycznych, umożliwiających rozwój infrastruktury społecznej. Poniżej przedstawiono szczegółową charakterystykę stanu poszczególnych sektorów infrastruktury społecznej na terenie gminy Miłomłyn.

### **Oświata**

Edukacja w gminie Miłomłyn odbywa się na poziomie przedszkolnym i podstawowym. Do obiektów oświatowych zlokalizowanych w gminie Miłomłyn, zalicza się:

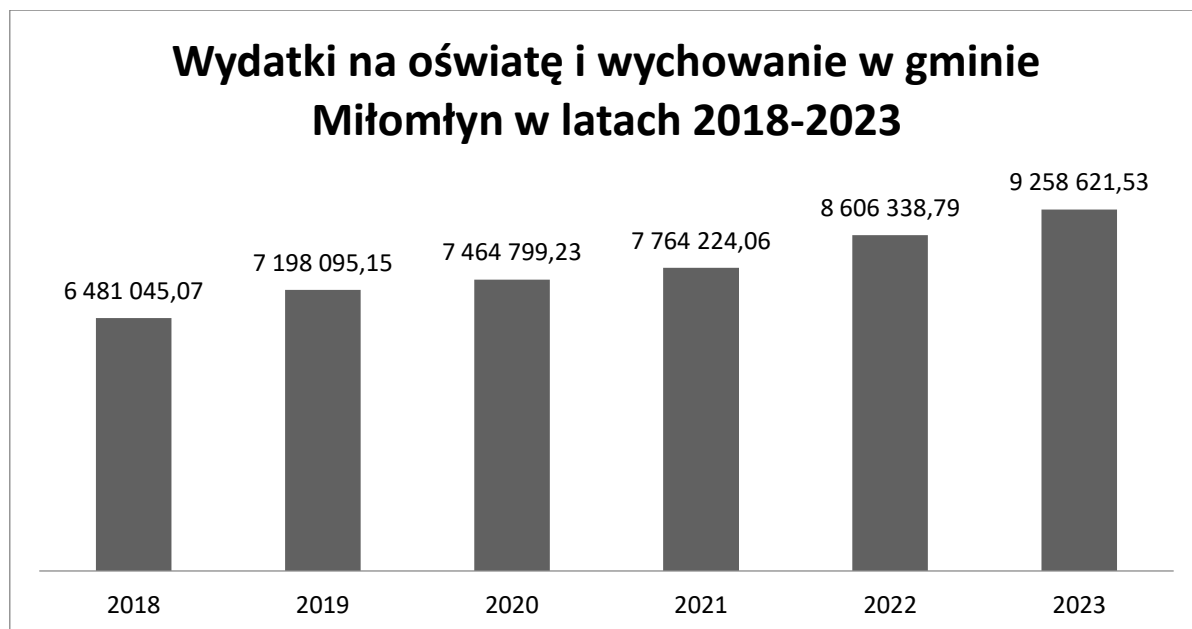
- Publiczną Szkołę Podstawową im. I Dywizji Tadeusza Kościuszki w Miłomłynie (działki nr 316/7, 316/4, 317 obręb Miasto Miłomłyn),
- Publiczną Szkołę Podstawową im. Mikołaja Kopernika w Liwie (działki nr 195/2, 344 obręb Liwa),
- Przedszkole „Jaś i Małgosia”,
- Punkt Przedszkolny „Bajkowa Kraina”,
- Punkt Przedszkolny „Jaś i Małgosia”,
- Punkt Przedszkolny „Kubusiowo”.

Liczba uczniów szkół podstawowych w gminie Miłomłyn, na przestrzeni ostatnich lat, zmniejszyła się, co związane jest z niekorzystną sytuacją demograficzną. W 2023 r. do szkół podstawowych uczęszczało 312 uczniów, w stosunku do roku 2018 liczba ta zmniejszyła się o blisko 60 osób, co przedstawiono na poniższym wykresie.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego  
Biorąc pod uwagę wydatki z budżetu gminy Miłomłyn, przeznaczone na oświatę i wychowanie, zauważyć należy znaczny ich wzrost w stosunku do lat poprzednich. Wydatki te należą do zadań własnych gminy, a w ich skład wchodzi m.in.:

utrzymanie budynków, pracowników obsługi i administracji, dowóz uczniów, częściowo dożywianie. Tendencję wydatkowania przez gminę Miłomłyn oświaty i wychowania na przestrzeni ostatnich lat, przedstawiono na poniższym wykresie.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego

### **Ochrona zdrowia**

Na terenie gminy funkcjonuje: Samodzielny Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej (Lokalizacja 920/10, obręb Miasto Miłomłyn).

Liczba udzielonych porad lekarskich w gminie Miłomłyn w 2023 r. wyniosła 13 317. W stosunku do roku poprzedzającego liczba ta wzrosła o blisko 4000.

Na terenie gminy funkcjonuje Apteka Błękitna, zlokalizowana przy ul. Pastęckiej 3 w Miłomłynie.

### **Pomoc społeczna**

Na terenie gminy Miłomłyn, pomocą społeczną zajmuje się przede wszystkim Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Miłomłynie. Jest jednostką organizacyjną, prowadzącą swoją działalność statutową, mającą na celu umożliwienie mieszkańcom Gminy przezwyciężenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są oni w stanie pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości.

Celem działania Ośrodka jest:

- 
- 1) Umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości,
  - 2) Wspieranie osób i rodzin w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwienie im życia w warunkach odpowiadających godności człowieka,
  - 3) Doprowadzenie osób i rodzin do życiowego usamodzielnienia oraz integracji ze środowiskiem.

Szczegółowe zadania Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Miłomłynie polegają na:

- 1) Przyznawaniu i wypłacaniu przewidzianych ustawą świadczeń,
- 2) Pracy socjalnej,
- 3) Prowadzeniu i rozwoju niezbędnej infrastruktury socjalnej,
- 4) Analizie i ocenie zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia z pomocy społecznej,
- 5) Realizacji zadań wynikających z rozeznaczonych potrzeb społecznych,
- 6) Rozwijaniu nowych form pomocy społecznej i samopomocy w ramach zidentyfikowanych potrzeb,
- 7) Aktywizacji środowiska lokalnego przez inspirowanie działań, na rzecz eliminowania lub ograniczania patologii społecznych z możliwością pozyskiwania środków pozabudżetowych, w tym pochodzących z programów Unii Europejskiej.

Ośrodek wykonuje zadania własne gminy oraz realizuje zadania pomocy społecznej zlecone gminie z zakresu administracji rządowej, zgodnie z ustaleniami przekazywanymi przez Wojewodę Warmińsko – Mazurskiego. Realizuje również inne zadania nałożone przepisami ustaw i aktów prawnych.

Na terenie Gminy Miłomłyn funkcjonuje Środowiskowy Dom Samopomocy w Tardzie. Finansowany jest w ramach zadań zleconych z pomocy społecznej ze środków Wojewody Warmińsko – Mazurskiego, poprzez budżet Gminy Miłomłyn. Środowiskowy Dom Samopomocy w Tardzie to dzienny ośrodek wsparcia dla osób przewlekle psychicznie chorych, upośledzonych umysłowo oraz wskazujących na inne przewlekłe zaburzenia czynności psychicznych. Dom jest przeznaczony dla 45 osób jako placówka pobytu dziennego czynny od poniedziałku do piątku.

## **Sport**

Infrastrukturę sportową w gminie Miłomłyn tworzą:

<b>L.p.</b>	<b>Obiekt sportowy</b>	<b>Lokalizacja</b>
1	Boisko Orlik w Miłomłynie	Dz. nr 354, 356/1, 356/2, 355/1 obręb Miasto Miłomłyn
2	Boisko sportowe	Dz. nr 82, obręb Miasto Miłomłyn
3	Boisko sportowe	Dz. nr 65 obręb Liwa
4	Boisko sportowe	Dz. nr 10/50 obręb Bynowo
5	Boisko sportowe	Dz. nr 10/38 obręb Rogowa Góra

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Urząd Miasta i Gminy Miłomłyn*

Ponadto, na terenie gminy funkcjonują następujące kluby sportowe:

- 1) Ludowy Klub Sportowy Tęcza Miłomłyn,
- 2) Uczniowski Klub Sportowy „Lider”,
- 3) Młodzieżowy Klub Sportowy w Liwie.

## **Kultura**

Na terenie gminy Miłomłyn funkcjonuje Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Miłomłynie.

Podstawowym celem działalności Biblioteki jest rozwijanie i zaspokajanie zróżnicowanych potrzeb edukacyjnych, kulturalnych i informacyjnych mieszkańców miasta i gminy Miłomłyn.

Szczegółowe zadania Biblioteki:

- 1) gromadzenie i opracowywanie materiałów bibliotecznych służących rozwijaniu czytelnictwa oraz zaspokajaniu potrzeb informacyjnych, edukacyjnych i samokształceniowych dla wszystkich grup czytelniczych, zwłaszcza dotyczących wiedzy o własnym mieście, gminie i regionie dokumentujących jego dorobek kulturalny, naukowy i gospodarczy,
- 2) udostępnianie zbiorów bibliotecznych na miejscu, wypożyczanie do domu oraz prowadzenie wypożyczeń międzybibliotecznych,
- 3) prowadzenie działalności informacyjno-bibliograficznej,
- 4) popularyzacja książki i czytelnictwa,
- 5) współpraca z bibliotekami innych sieci, instytucjami upowszechniania kultury, organizacjami i towarzystwami w rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb oświatowych i kulturalnych społeczeństwa,
- 6) współpraca z bibliotekami szkolnymi zwłaszcza w zakresie prowadzenia wspólnej polityki gromadzenia zbiorów bibliotecznych,

---

7) doskonalenie form i metod pracy bibliotecznej.

Liczba czytelników bibliotek publicznych na 1000 ludności w roku 2023 wyniosła 93 osoby i w stosunku do roku 2018 spadła o 14.

W celu rozwoju gminy i poprawy jakości życia mieszkańców, gmina Miłomłyn corocznie podejmuje współpracę z organizacjami pozarządowymi. W 2025 r. funkcjonuje program współpracy Gminy Miłomłyn z organizacjami pozarządowymi oraz z podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2025 (Uchwała Nr VI/53/2024 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 30 października 2024 r. w sprawie uchwalenia „Programu współpracy Gminy Miłomłyn z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2025”). Dokument określa w perspektywie rocznej cele, zasady, przedmiot i formy współpracy, a także obszary oraz priorytetowe zadania publiczne realizowane w ramach współpracy Gminy Miłomłyn z organizacjami pozarządowymi prowadzącymi działalność pożytku publicznego na jej terenie lub na rzecz jej mieszkańców.

Głównym celem programu jest rozwój społeczeństwa obywatelskiego oraz zwiększenie stopnia zaspokojenia potrzeb społecznych mieszkańców Gminy Miłomłyn poprzez budowanie partnerstwa i rozwój współpracy samorządu terytorialnego z organizacjami pozarządowymi. Założeniem jest realizacja powyższego celu poprzez cele szczegółowe:

- 1) umocnienie lokalnych działań, stworzenie warunków dla powstania inicjatyw i struktur funkcjonujących na rzecz społeczności lokalnych;
- 2) zwiększenie wpływu organizacji sektora pozarządowego na kreowanie polityki społecznej w Gminie Miłomłyn;
- 3) wzmocnienie w świadomości społecznej poczucia odpowiedzialności za wpływ na życie lokalnej wspólnoty;
- 4) zwiększenie zaangażowania mieszkańców Gminy Miłomłyn w rozwiązywanie lokalnych problemów;
- 5) umożliwienie wczesnej identyfikacji potrzeb społecznych, prowadzącej do pełniejszego ich zaspokojenia, a tym samym do poprawy jakości życia mieszkańców;

- 
- 6) udział zainteresowanych podmiotów przy tworzeniu programu współpracy, a także realizacji innych działań podejmowanych w celu wzmocnienia współpracy między organami administracji publicznej i organizacjami pozarządowymi,
  - 7) otwarcie na innowacyjność i konkurencyjność poprzez umożliwienie organizacjom pozarządowym indywidualnego wystąpienia z ofertą realizacji wybranych zadań publicznych,
  - 8) wzmocnienie wsparcia dla inicjatyw, zarówno indywidualnych mieszkańców, jak i organizacji pozarządowych, podejmowanych w celu eliminowania negatywnych zjawisk, dotyczących społeczności lokalnej,
  - 9) promocja i rozwój przedsiębiorczości społecznej.

Na terenie gminy Miłomłyn funkcjonują następujące organizacje:

- 1) Fundacja Aktywności na Mazurach 14-100 Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 3/3
- 2) Fundacja „Ekokanka” – Majdany Wielkie 1/2
- 3) Fundacja „Osada Danków” – Wielimowo 4A, 14-140 Miłomłyn
- 4) Fundacja „VERITAS” Polska - Liksajny 16, 14-140 Miłomłyn
- 5) Gminny Klub Sportowy Kormoran Bynowo – Bynowo 7, 14-140 Miłomłyn
- 6) Liksajny Jutra 14-140 Miłomłyn, Liksajny 42a
- 7) Ludowy Klub Sportowy „Tęcza” w Miłomłynie 14-140 Miłomłyn, ul. Pastęcka 27
- 8) Ochotnicza Straż Pożarna w Bynowie 14-140 Miłomłyn, Bynowo 20A
- 9) Ochotnicza Straż Pożarna w Liwie 14-140 Miłomłyn, Liwa, ul. Długa 103
- 10) Ochotnicza Straż Pożarna w Miłomłynie 14-140 Miłomłyn, ul. Twarda 1/1
- 11) Ostródzkie Zrzeszenie Hodowców Bydła Mlecznego i Producentów Mleka 14-140 Miłomłyn, ul. Pastęcka 33
- 12) Polskie Stowarzyszenie Diabetyków, Koło Miejsko-Gminne Miłomłyn 14-140 Miłomłyn, Bagieńsko 4
- 13) Spółdzielnia Socjalna Negocjator – Liksajny 16, 14-140 Miłomłyn
- 14) Stowarzyszenie Bynowo na T.A.K. Bynowo 37, 14-140 Miłomłyn
- 15) Stowarzyszenie Inicjatyw Lokalnych „Bartężek” – Winiec, ul. Sosnowa 7, 14-140 Miłomłyn
- 16) Stowarzyszenie na Rzecz Przyszłości Miłomłyna 14-140 Miłomłyn, Faltyjanki 9
- 17) Stowarzyszenie na rzecz rozwoju wsi Majdany Wielkie i okolic 14-140 Miłomłyn, Majdany Wielkie 28B
- 18) Stowarzyszenie „Nasze Dzieci” przy Szkole Podstawowej w Miłomłynie 14-140 Miłomłyn, ul. Pastęcka 15,

- 
- 19) Stowarzyszenie „Razem dla Innych” 14-140 Miłomłyn, Liwa, ul. Długa 26
  - 20) Stowarzyszenie Społeczno-Kulturalne „Mozaika” 14-140 Miłomłyn, ul. Nadleśna 1A
  - 21) Stowarzyszenie Spróbujmy Razem – Boguszewo 8A, 14-140 Miłomłyn
  - 22) Uczniowski Klub Sportowy „LIDER” 14-140 Miłomłyn, ul. Pastęcka 15
  - 23) Związek Harcerstwa Polskiego, Komenda Hufca w Ostródzie, XV Drużyna Harcerska Miłomłyn 14-140 Miłomłyn ul. Pastęcka 15

## 5.2 INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

Sieć komunikacyjną na terenie gminy Miłomłyn stanowią: drogi gminne, drogi powiatowe, drogi wojewódzkie, drogi krajowe oraz komunikacja drogowa wewnętrzna.

Ww. sieć dróg stanowi podstawowe kryterium możliwości funkcjonowania zabudowy i wydzielenia działki budowlanej. Dostępność do dróg różnych klas i kategorii daje możliwości rozwoju nowych terenów na cele budowlane, ale też pozwala na sprawną i bezkolizyjną obsługę terenów już zabudowanych czy przeznaczonych pod zabudowę.

Rozmieszczenie infrastruktury transportowej determinuje zatem dostępność komunikacyjną poszczególnych miejscowości gminy, a tym samym warunkuje możliwość ich dalszego rozwoju.

Należy podkreślić jednak, iż występowanie dróg powoduje określone ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów położonych w ich sąsiedztwie, wynikających z występującego oddziaływania ruchu kołowego na otoczenie, w szczególności na ludzi i zabudowę, w związku z generowanym hałasem i drganiami.

Przepisy odrębne określają szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, w sąsiedztwie dróg poprzez wskazanie m.in. minimalnej odległości lokalizowania obiektów budowlanych od dróg w zależności od ich klasy.

Na etapie sporządzenia planów miejscowych w sposób szczególny należy uwzględnić oddziaływanie ruchu kołowego generowanego na drogach krajowych w zakresie hałasu i drgań, które stanowią uciążliwości dla osób przebywających na pobyt stały w granicach swoich nieruchomości. W związku z tym zaleca się, by

---

odległość nowej zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy przeznaczonej na pobyt stałej ludności lokalizować poza strefą oddziaływania ruchu kołowego, tj. niemniej niż 100 m od terenu drogi krajowej. Ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu gruntów należy również odnieść do terenów ogrodów działkowych, których lokalizację dopuszcza się w ramach wszystkich stref planistycznych, a których dopuszczenie lokalizacji każdorazowo należy poprzedzić sporządzeniem planu miejscowego w oparciu o przepisy prawa dotyczące ochrony akustycznej.

Dla terenów ogrodów działkowych należy uwzględniać odległość od terenu drogi krajowej niemniejszą niż 50 m.

Na etapie sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy, dla terenów przyległych do dróg krajowych, obsługę komunikacyjną należy zapewnić z dróg niższej klasy oraz dróg wewnętrznych.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, wynikające z położenia gminy na szlaku komunikacyjnym m.in. dróg krajowych, ustalenia planu ogólnego, w szczególności stref umożliwiających realizację nowej zabudowy mieszkaniowej, należy każdorazowo dostosować do występujących ciągów dróg krajowych i generowanych, przez ruch kołowy, uciążliwości.

Należy podkreślić, iż ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenów zlokalizowanych, w szczególności wzdłuż dróg krajowych, miały znaczący wpływ na ustalenia zawarte w planie ogólnym.

Rozwój nowych dróg, a także utrzymanie istniejącego układu komunikacyjnego uwzględniono w planie ogólnym gminy Miłomłyn. Dla drogi krajowej wyznaczono strefy komunikacyjną, a dla pozostałych inne strefy planistyczne, które umożliwiają na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy realizację terenów komunikacji (dróg, komunikacji kolejowej, szynowej, lotniczej, drogowej wewnętrznej, pieszej, rowerowej, parkingów, placów, miejsc obsługi podróżnych).

Najważniejszą drogę na obszarze gminy stanowi droga Krajowa, której Zarządcą jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad: nr S7 o przebiegu Gdynia (Morska) – S6 (Gdańsk) – Elbląg – Olsztynek – Płońsk – Warszawa – Radom – Kielce – A4 (Kraków Bieżanów) ... A4 (Kraków) – Rabka-Zdrój (Zabornia).

Jest to droga o znaczeniu krajowym, zapewnia sprawne połączenia z miejscowościami z terenu województwa jak i kraju, m.in. poprzez bezpośrednie połączenia z innymi drogami krajowymi.

Przez teren gminy Miłomłyn nie przebiegają drogi wojewódzkie.

Przez teren gminy Miłomłyn przebiegają drogi powiatowe, których zarządcą jest Zarząd Dróg Powiatowych w Ostródzie:

LP.	Numer drogi powiatowej	Przebieg drogi powiatowej
1	1219 N	Bramka – Tarda – Miłomłyn – Samborowo
2	1194 N	Dr nr 1307N (Zalewo) – Miłomłyn
3	1188 N	Kupin – Wólka Majdańska
4	1190 N	Mazanki – Plękity – Liksajny
5	1192 N	Liksajny – Winiec
6	1227 N	Dr ekspresowa S7 – Jaśkowo
7	1229 N	Bynowo – Karnity

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Zarządu Dróg Powiatowych w Ostródzie*

Ponadto, na terenie gminy Miłomłyn funkcjonują drogi gminne:

Lp.	Numer drogi	Przebieg drogi / ulica
1.	149001 N	Skarpa kol. – Skarpa – dr pow. Nr 1188 N (Majdany Wielkie)
2.	149002 N	Majdany Wielkie – dr pow. Nr 1194 N (Bynowo)

3.	149003 N	Majdany Wielkie – Malinnik – dr kraj. Nr 7
4.	149004 N	dr kraj. Nr 7 – Malinnik
5.	149005 N	Ligi – dr pow. Nr 1229 N
6.	149006 N	dr pow. Nr 1229 N – Dębinka – dr pow. Nr 1194 N (Bynowo)
7.	149007 N	dr kraj. Nr 7 – Faltyjanki – gr. Gm.
8.	149008 N	Ostrów Wielki – Gil Mały – Zalewo
9.	149009 N	Miłomłyn – Wielimowo – Zalewo
10.	149010 N	Dr gm. Nr 149009 N (Wielimowo) – Liwa
11.	149011 N	Wólka Majdańska – Majdany Małe
12.	149012 N	Winiec – dr kraj. Nr 7
13.	149013 N	Liwa ul. Długa
14.	149014 N	Liwa ul. Krzywa
15.	149015 N	Liwa ul. Leśna
16.	149016 N	Liwa ul. Zielona
17.	149017 N	Liwa ul. Łąkowa
18.	149501 N	Miłomłyn ul. Cicha
19.	149502 N	Miłomłyn ul. Hotelowa

---

20.	149503 N	Miłomłyn ul. Ilińska
21.	149504 N	Miłomłyn ul. Jarzębinowa
22.	149505 N	Miłomłyn ul. Jeziorna
23.	149506 N	Miłomłyn ul. Kolejowa
24.	149507 N	Miłomłyn ul. Kościelna
25.	149508 N	Miłomłyn ul. Krótka
26.	149509 N	Miłomłyn ul. Kwiatowa
27.	149510 N	Miłomłyn ul. Łąkowa
28.	149511 N	Miłomłyn ul. Małachowskiego
29.	149512 N	Miłomłyn ul. Mazurska
30.	149513 N	Miłomłyn ul. Nadleśna
31.	149514 N	Miłomłyn ul. Ogrodowa
32.	149515 N	Miłomłyn ul. Okrężna
33.	149516 N	Miłomłyn ul. Poprzeczna
34.	149517 N	Miłomłyn ul. Potockiego
35.	149518 N	Miłomłyn ul. Polna
36.	149519 N	Miłomłyn ul. Prosta

---

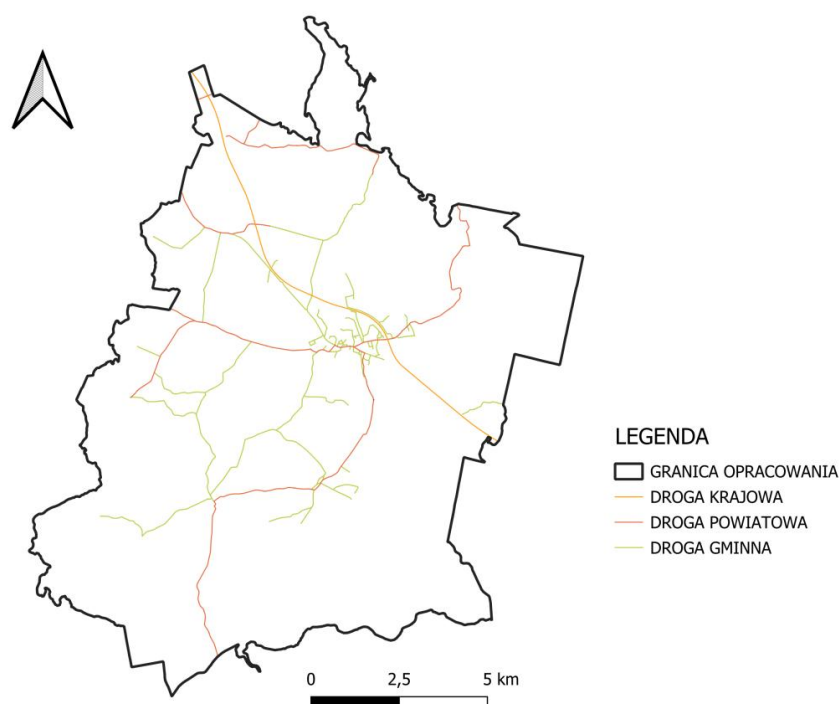
37.	149520 N	Miłomłyn ul. Rejtana
38.	149521 N	Miłomłyn ul. Różana
39.	149522 N	Miłomłyn ul. Rynkowa
40.	149523 N	Miłomłyn ul. Słoneczna
41.	149524 N	Miłomłyn ul. Spokojna
42.	149525 N	Miłomłyn ul. Sportowa
43.	149526 N	Miłomłyn ul. Tartaczna
44.	149527 N	Miłomłyn ul. Topolowa
45.	149528 N	Miłomłyn ul. Warmińska
46.	149529 N	Miłomłyn ul. Wąska
47.	149530 N	Miłomłyn ul. Zautek Nadleśny
48.	149531 N	Miłomłyn ul. Zatokowa
49.	149532 N	Miłomłyn ul. Zielona
50.	149018 N	Dr pow. Nr 1229 N – Dębinka – dr gm. Nr 149006 N
51.	149531 N	Miłomłyn ul. Ostródzka
52.	149531 N	Miłomłyn ul. Pastęcka

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Urząd Miasta i Gminy w Miłomłynie

Obszar gminy Miłomłyn jest dobrze skomunikowany pod względem dostępności drogowej. Sieć drogowa jest wystarczająca dla potrzeb bytowych i gospodarczych gminy.

Przez obszar gminy Miłomłyn nie przebiegają linie kolejowe.

**Rys. 11. Sieć komunikacyjna**



Źródło: Opracowanie własne

### 5.3 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Infrastruktura techniczna gminy obejmuje: systemy zaopatrzenia w wodę, w tym ujęcia wody, systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków, sieci elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne oraz gospodarkę odpadami. Jej rozmieszczenie i stopień rozwoju mają istotny wpływ na możliwości zagospodarowania terenów, intensywność zabudowy oraz kierunki rozwoju gminy. Lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej została uwzględniona w planie ogólnym poprzez zastosowane ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, mające na celu zapewnienie dostępności i wyposażenia w niezbędną infrastrukturę techniczną

---

terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony istniejących obiektów infrastruktury technicznej oraz ich otoczenia.

### **Elektroenergetyka**

W zakresie zaopatrzenia gospodarstw w energię elektryczną, gmina Miłomłyn zasilana jest ze stacji 110/15 kV GPZ Ostróda i GPZ Zalewo oraz stacji 110/15 kV GPZ Morąg liniami średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nn 0,4 kV.

Według aktualnych danych, wszyscy mieszkańcy miasta i gminy Miłomłyn mają zapewnioną dostawę energii elektrycznej, a istniejące sieci są poddawane niezbędnym konserwacjom.

Dla linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązują pasy ochrony funkcyjnej, stanowiące przestrzeń z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, o szerokościach:

- 1) 18,5 m po każdej ze stron od osi istniejących linii napowietrznych WN 110 kV,
- 2) 7 m po każdej ze stron od osi istniejących linii napowietrznych SN 15 kV,
- 3) 3,5 m po każdej ze stron od osi istniejących linii napowietrznych nn 0,4 kV,
- 4) 1 m po każdej ze stron od osi istniejących linii kablowych SN 15 kV, i nn 0,4 kV.

Szczegółowe rozmieszczenie ww. linii elektroenergetycznych, a także istniejącej i planowanej zabudowy względem ich lokalizacji, nastąpi na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o ustalenia niniejszego planu ogólnego gminy Miłomłyn.

### **Gaz**

Obecnie na terenie gminy Miłomłyn nie występuje sieć gazowa niskiego, średniego i wysokiego ciśnienia.

### **Gospodarka ściekowa**

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego, długość czynnej sieci kanalizacyjnej w gminie Miłomłyn w 2023 r. wyniosła 50,8 km. W stosunku do roku

2018 liczba ta wzrosła o 600 m. W związku z powyższym, odsetek ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej również z roku na rok ulega zwiększeniu.

<b>Odsetek ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej (%)</b>					
2018	2019	2020	2021	2022	2023
67,7	68,0	68,5	68,8	69,1	69,4
<b>Długość czynnej sieci kanalizacyjnej (km)</b>					
2018	2019	2020	2021	2022	2023
50,2	50,3	50,3	50,3	50,3	50,8

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego

Liczba przyłączy do budynków mieszkalnych i budynków zbiorowego zamieszkania również wykazuje tendencję wzrostową na przestrzeni ostatnich lat. W 2023 r. liczba przyłączy wyniosła 665 i w stosunku do roku 2018 liczba ta wzrosła o 56, w związku z czym sieć kanalizacji sanitarnej w gminie jest sukcesywnie rozbudowywana.

Odsetek budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w gminie Miłomłyn w 2023 r. wyniósł 58,1%.

Na terenie miasta istnieje zorganizowana gospodarka ściekowa. Główne kanały sanitarne i sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowane są praktycznie na terenie całego miasta. Ścieki odprowadzane są grawitacyjnie oraz za pomocą sześciu przepompowni ścieków w kierunku istniejącej oczyszczalni ścieków w południowej części miasta.

Obecnie eksploatowana oczyszczalnia ścieków biologiczno-mechaniczna o przepustowości 600 m<sup>3</sup>/dobę, w chwili obecnej wykorzystywana jest przepustowość 150-200 m<sup>3</sup>/dobę. Oczyszczalnia posiada punkt zlewny na dowóz ścieków sanitarnych z obszarów nieskanalizowanych.

W Bynowie znajduje się mechaniczna oczyszczalnia (stanowiąca w zasadzie 2 osadniki gnilne wielokomorowe) o ilości przyjmowanych ścieków ok. 10m<sup>3</sup>/dobę, ścieki oczyszczone odprowadzane są do rowu melioracyjnego RR - 1, a za jego pośrednictwem do rzeki Rybnej i Korbajny.

W Karnicach znajduje się mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia z chemicznym usuwaniem biogenów o przepustowości 80 m<sup>3</sup>/dobę, ilość przyjmowanych ścieków wynosi ok. 67m<sup>3</sup>/dobę, odprowadzenie ścieków oczyszczonych odbywa się

bezpośrednio do rzeki Korbajna. Oczyszczalnia obsługuje obiekty hotelowe i osiedle mieszkaniowe w Karnitach.

W Tardzie znajduje się mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia z chemicznym usuwaniem miogenów o przepustowości 130 m<sup>3</sup>/dobę, ilość przyjmowanych ścieków wynosi ok.24m<sup>3</sup>/dobę, odprowadzenie ścieków oczyszczonych odbywa się do jeziora Bartężek. Oczyszczalnię eksploatuje prywatny przedsiębiorca prowadzący ośrodek wypoczynkowy.

Liczba zbiorników bezodpływowych na terenie gminy wykazuje tendencję wzrostową. W przypadku przydomowych oczyszczalni ścieków, nieznaczny spadek ich ilości zauważalny jest w roku 2023. W poniższej tabeli przedstawiono liczbę funkcjonujących zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Miłomłyn w latach 2018-2023.

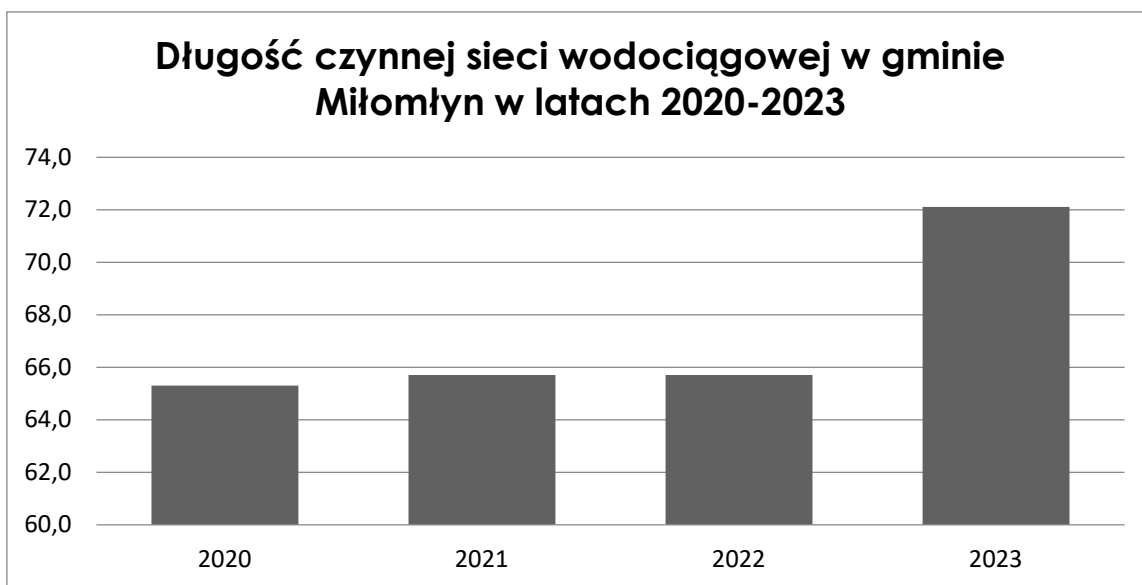
<b>Zbiorniki bezodpływowe - stan w dniu 31 grudnia</b>					
2018	2019	2020	2021	2022	2023
572	575	580	580	631	645
<b>Oczyszczalnie przydomowe - stan w dniu 31 grudnia</b>					
2018	2019	2020	2021	2022	2023
29	31	35	44	72	71

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego

### **Gospodarka wodna**

Ujęcia wody zaopatrujące Gminę Miłomłyn znajdują się w następujących miejscowościach: Miasto Miłomłyn, Bynowo, Majdany Wielkie oraz Liwa.

Zgodnie z najnowszymi danymi, długość czynnej sieci wodociągowej w roku 2023 wyniosła 72,1 km i zwiększyła się od roku 2020 o 6,8 km.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego

Liczba przyłączy prowadzących do budynków mieszkalnych i budynków zamieszkania zbiorowego również stale ulega zwiększeniu, co przedstawiono na poniższym wykresie.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego

Odsetek ludności korzystającej z sieci wodociągowej w ogóle ludności zamieszkującej gminę Miłomłyn jest wysoki i w 2023 r. wyniósł 94,4%.

Korzystający z sieci wodociągowej (%)					
2018	2019	2020	2021	2022	2023
93,9	94,0	94,2	94,3	94,3	94,4

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego

---

## **Gospodarka ciepła**

Centralny system ogrzewania funkcjonuje głównie w mieście. Gospodarka ciepła w gminie opiera się na lokalnych kotłowniach zlokalizowanych w obiektach użyteczności publicznej, blokach mieszkalnych i domach. Kotłownie miejskie zasilane są głównie węglem i miałem węglowym, zaś piece na olej napędowy pełnią funkcje rezerwowa. W pozostałych obiektach i na obszarach wiejskich najczęściej wykorzystywane są: węgiel, miał, drewno, rzadziej olej i gaz.

## **Telekomunikacja**

Gmina Miłomłyn, w zakresie usług telekomunikacyjnych, pokryta jest zasięgiem radiowym i telewizyjnym. Na terenie gminy Miłomłyn znajdują się również stacje bazowe telefonii komórkowej.

## **6. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH, A TAKŻE SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W USTALENIACH PLANU OGÓLNEGO**

Na obszarze miasta i gminy Miłomłyn obowiązują ustalenia Audytu krajobrazowego województwa warmińsko-mazurskiego, przyjętego Uchwałą Nr XI/183/25 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 marca 2025 r.

Audyty krajobrazowe określa rekomendacje i wnioski sformułowane dla poszczególnych krajobrazów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych dla możliwości zachowania wartości krajobrazów. Rekomendacje i wnioski stanowią sformułowane na poziomie ogólnym wytyczne, zalecenia i postulaty wskazujące, w jaki sposób powinna być zagospodarowana przestrzeń, aby zachować i chronić walory krajobrazowe, utrzymać ich jakość oraz atrakcyjność, a także zachować specyfikę i wyróżniki krajobrazowe.

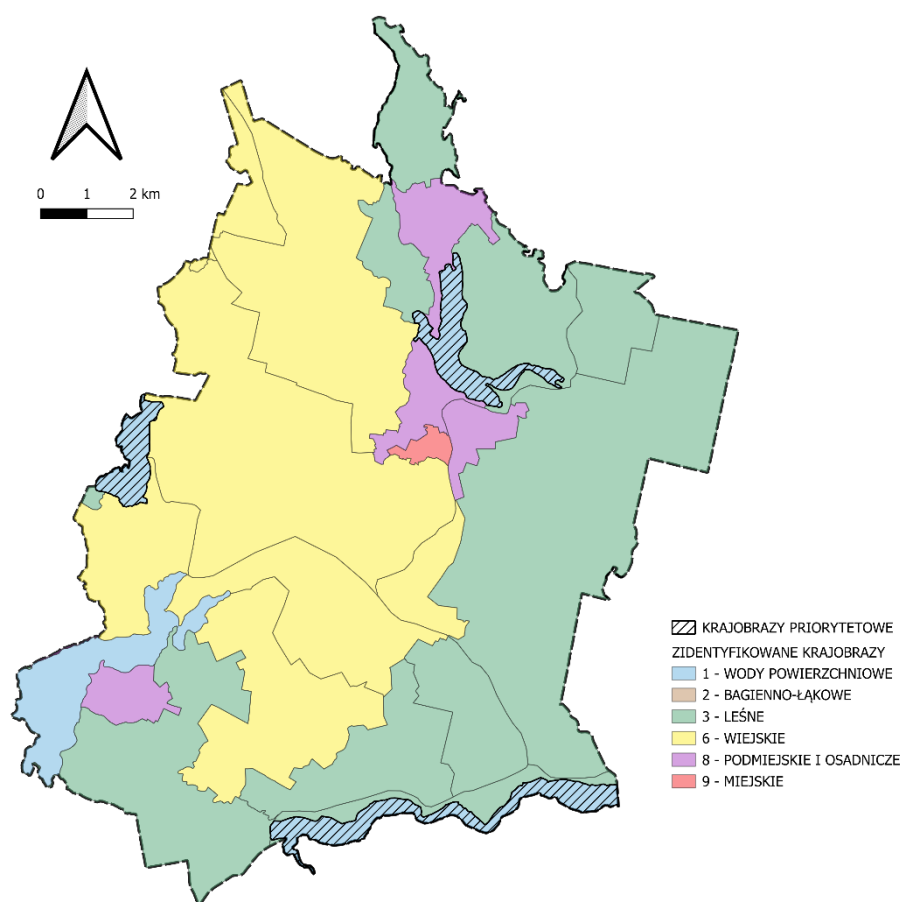
Wyznaczone w planie ogólnym strefy planistyczne, a także określone parametry zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, uwzględniają rekomendacje i wnioski zawarte w Audycie Krajobrazowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, w tym granice krajobrazów wskazanych w tym dokumencie, w zakresie odpowiadającym poziomowi szczegółowości ustaleń planu ogólnego.

Pełne uwzględnienie zasad ochrony, kształtowania i zagospodarowania krajobrazów, określonych w Audycie krajobrazowym, nastąpi na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy, w których możliwe będzie doprecyzowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przestrzennych i krajobrazowych.

Na terenie gminy Miłomłyn zidentyfikowano 34 krajobrazy (w tym 3 krajobrazy priorytetowe), zaklasyfikowanych do 6 typów krajobrazu.

Rozmieszczenie poszczególnych typów krajobrazu, w tym krajobrazów priorytetowych na terenie gminy Miłomłyn przedstawiono na poniższym rysunku. †

**Rys. 12. Zidentyfikowane krajobrazy, z uwzględnieniem krajobrazów priorytetowych w gminie Miłomłyn**



Źródło: Opracowanie własne

Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Kod krajobrazu	Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazu priorytetowego	Rekomendacje i wnioski, dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu priorytetowego
1	1a	28.314.91-88 JEZIORO ILIŃSK	<p>PRZEDMIOT ZAGROŻENIA: D. Zagrożenia walorów akustycznych, zapachowych i sanitarnych (D.3) Walory sanitarne. RODZAJ DZIAŁAŃ I ZJAWSIK STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIA: Zanieczyszczenie wód <u>ZAGROŻENIE</u> <u>ISTNIEJĄCE NIEWIELKIE</u> <u>STAŁE</u></p> <p>PRZEDMIOT ZAGROŻENIA: E. Inne zagrożenia (turystyka) RODZAJ DZIAŁAŃ I ZJAWSIK STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIA: inne</p>	<p><b>WYTYCZNE ODNOŚNIE KIERUNKÓW ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW LUB ZASAD ICH ZAGOSPODAROWANIA:</b></p> <p>1) Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.</p> <p>2) Ochrona cech unikatowych krajobrazu w postaci wartości kulturowych i technicznych Kanału Elbląskiego stanowiącego część układu drogi wodnej Kanału Elbląskiego, uznanego za pomnik historii „Kanał Elbląski”.</p> <p>3) Ochrona i kształtowanie strefy przybrzeżnej jeziora, w szczególności w obrębie terenów zabudowanych oraz podlegających presji inwestycyjnej związanej z zagospodarowaniem turystycznym i rekreacyjnym, w tym w Majdanach Małych, Ilągu, Miłomłynie, z uwzględnieniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– utrzymania istniejącej roślinności,</li> <li>– zapobiegania przekształcaniu linii brzegowej,</li> <li>– utrzymania istniejących naturalnych rozlewisk i zabagnień,</li> <li>– ograniczania lokalizowania pomostów, w tym pomostów z obiektami kubaturowymi.</li> </ul> <p>4) Ochrona bioróżnorodności.</p> <p><b>WYTYCZNE ODNOŚNIE OKREŚLENIA WALORÓW EKSPOZYCJI, W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTÓW TAKICH JAK PRZEDPOLA EKSPOZYCJI, OSIE WIDOKOWE I PUNKTY WIDOKOWE ORAZ ZASAD ICH OCHRONY I Kształtowania:</b></p> <p>a) zachowanie i kształtowanie osi, ciągów i punktów widokowych poprzez ograniczenie zagospodarowania przestępującego widoki, w szczególności z platformy widokowej (tężnie solankowe na południowym brzegu jeziora) oraz mostu i grobli na jezioro, przeciwległe brzegi oraz wnętrza</p>

			<p>zagrożenia  <u>ZAGROŻENIE</u>  <u>ISTNIEJĄCE NIEWIELKIE</u>  <u>STAŁE</u></p>	<p>krajobrazowe kształtowane przez urozmaiconą linię brzegową,  b) ochrona i eksponowanie przestrzeni o znaczących walorach widokowych poprzez ograniczanie wprowadzania dysharmonijnych krajobrazowo i widokowo elementów i form zagospodarowania terenu,  c) zapobieganie lokalizowaniu tablic i urządzeń reklamowych stanowiących przesłonięcia widoków,  d) kształtowanie istniejącego i planowanie nowego zagospodarowania w strefie przybrzeżnej jeziora z uwzględnieniem otwarć widokowych, panoram i przedpola ekspozycji z brzegu na jezioro i z tafli jeziora na brzeg.</p> <p><b>ZADANIA MAJĄCE NA CELU ZACHOWANIE DOTYCHCZASOWEGO LUB DOPROWADZENIE DO STANU POŻĄDANEGO, ADEKWATNIE DO CHARAKTERYSTYKI, WARTOŚCI I ZAGROŻEŃ, ZIDENTYFIKOWANYCH DLA ZACHOWANIA WARTOŚCI KRAJOBRAZU:</b></p> <p>1. Rozpoczęcie, kontynuacja lub zaniechanie różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:</p> <p>1) Utrzymanie i poprawa stanu i potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego jednolitych części wód.</p> <p>2) W obrębie zlewni jeziora prowadzenie racjonalnej gospodarki ściekowej oraz zapobieganie użytkowaniu powodującemu nasilenie procesów eutrofizacji.</p> <p>2. Przeprowadzanie zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:  Nie wskazuje się.</p> <p>3. Koordynacja działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:</p> <p>1) Współdziałanie organów i jednostek samorządu terytorialnego w zakresie realizacji celów i przedmiotów ochrony obszarów i obiektów objętych formami ochrony, w szczególności: Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego i pomnika historii „Kanał Elbląski”.</p> <p>2) Realizacja i uwzględnianie, na etapie kształtowania i prowadzenia polityki rozwoju gminy, celów ochrony, zagrożeń oraz wytycznych i innych wskazań określonych w aktach prawnych ustanowionych dla form ochrony.</p> <p>3) Planowanie i realizacja działań w obrębie obszarów chronionych w sposób niepowodujący negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony.</p>
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				<p>4. Podejmowanie działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej gminy poprzez stanowienie aktów prawa miejscowego oraz sporządzanie innych dokumentów planistycznych.</li> <li>2) Prowadzenie działań edukacyjnych w zakresie problematyki ochrony środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego i krajobrazu.</li> <li>3) Realizacja funkcji turystycznej i rekreacyjnej, uzdrowiskowej oraz gospodarki wodnej i rybackiej z zachowaniem najwyższych standardów ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i krajobrazu.</li> <li>4) Utrzymanie funkcji ekologicznych obszarów.</li> <li>5) Zapewnienie drożności i tęczności ekologicznej obszarom tworzącym Regionalną sieć korytarzy ekologicznych.</li> <li>6) Realizacja działań na rzecz wpisania Kanału Elbląskiego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</li> </ol>
		28.314.91-99 JEZIORO KARNICKIE	<p>PRZEDMIOT ZAGROŻENIA: D. Zagrożenia walorów akustycznych, zapachowych i sanitarnych (D.3) Walory sanitarne. RODZAJ DZIAŁAŃ I ZJAWISK STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIA: Rolnictwo <u>ZAGROŻENIE</u> <u>ISTNIEJĄCE NIEWIELKIE</u> <u>STAŁE</u></p>	<p><b>WYTYCZNE ODNOŚNIE KIERUNKÓW ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW LUB ZASAD ICH ZAGOSPODAROWANIA:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.</li> <li>2) Ochrona cech unikatowych krajobrazu w postaci wartości kulturowych i technicznych Kanału Elbląskiego stanowiącego część układu drogi wodnej Kanału Elbląskiego, uznanego za pomnik historii „Kanał Elbląski”.</li> <li>3) Ochrona i kształtowanie strefy przybrzeżnej jeziora, w szczególności w obrębie miejscowości Ligi, z uwzględnieniem: <ul style="list-style-type: none"> <li>- utrzymania istniejącej roślinności,</li> <li>- zapobiegania przekształcaniu linii brzegowej,</li> <li>- utrzymania naturalnych rozlewisk i zabagnień,</li> <li>- ograniczania lokalizowania pomostów.</li> </ul> </li> <li>4) Ochrona bioróżnorodności.</li> <li>5) Dążenie do zachowania i kształtowania stref buforowych jeziora w obrębie terenów użytkowanych rolniczo w celu ograniczenia spływu substancji biogenych.</li> </ol> <p><b>WYTYCZNE ODNOŚNIE OKREŚLENIA WALORÓW EKSPOZYCJI, W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTÓW TAKICH JAK</b></p>

				<p style="text-align: center;"><b>PRZEDPOLA EKSPOZYCJI, OSIE WIDOKOWE I PUNKTY WIDOKOWE ORAZ ZASAD ICH OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA:</b></p> <p>a) zapobieganie lokalizowaniu tablic i urządzeń reklamowych stanowiących przesłonięcia widoków,  b) kształtowanie istniejącego i planowanie nowego zagospodarowania w strefie przybrzeżnej jeziora z uwzględnieniem otwarć widokowych, panoram i przedpola ekspozycji z brzegu na jezioro i z tafli jeziora na brzeg</p> <p style="text-align: center;"><b>ZADANIA MAJĄCE NA CELU ZACHOWANIE DOTYCHCZASOWEGO LUB DOPROWADZENIE DO STANU POŻĄDANEGO, ADEKWATNIE DO CHARAKTERYSTYKI, WARTOŚCI I ZAGROŻEŃ, ZIDENTYFIKOWANYCH DLA ZACHOWANIA WARTOŚCI KRAJOBRAZU:</b></p> <p>1. Rozpoczęcie, kontynuacja lub zaniechanie różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:</p> <p>1) Utrzymanie i poprawa stanu i potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego jednolitych części wód.</p> <p>2) W obrębie zlewni jeziora prowadzenie racjonalnej gospodarki ściekowej oraz zapobieganie użytkowaniu powodującemu nasilenie procesów eutrofizacji.</p> <p>2. Przeprowadzanie zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej: Nie wskazuje się.</p> <p>3. Koordynacja działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:</p> <p>1) Współdziałanie organów i jednostek samorządu terytorialnego w zakresie realizacji celów i przedmiotów ochrony obszarów i obiektów objętych formami ochrony, w szczególności: Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego i pomnika historii „Kanał Elbląski”.</p> <p>2) Realizacja i uwzględnianie, na etapie kształtowania i prowadzenia polityki rozwoju gminy, celów ochrony, zagrożeń oraz wytycznych i innych wskazań określonych w aktach prawnych ustanowionych dla form ochrony.</p> <p>3) Planowanie i realizacja działań w obrębie obszarów chronionych w sposób niepowodujący negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony.</p> <p>4. Podejmowanie działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w</p>
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				<p>tym funkcji korytarzy ekologicznych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej gminy poprzez stanowienie aktów prawa miejscowego oraz sporządzanie innych dokumentów planistycznych.</li> <li>2) Prowadzenie działań edukacyjnych w zakresie problematyki ochrony środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego i krajobrazu.</li> <li>3) Realizacja funkcji turystycznej i rekreacyjnej oraz gospodarki wodnej i rybackiej z zachowaniem najwyższych standardów ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i krajobrazu.</li> <li>4) Utrzymanie funkcji ekologicznej obszaru.</li> <li>5) Zapewnienie drożności i łączności ekologicznej obszarom tworzącym Regionalną sieć korytarzy ekologicznych.</li> <li>6) Realizacja działań na rzecz wpisania Kanału Elbląskiego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</li> </ol>
		28.315.13-35 JEZIORO DRWĘCKIE	<p>PRZEDMIOT ZAGROŻENIA: A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego (A.2) Ekosystemy i ich zespoły. RODZAJ DZIAŁAŃ I ZJAWISK STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIA: Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej. <u>ZAGROŻENIE</u> <u>POTENCJALNIE</u> <u>UMIARKOWANE;</u> <u>ISTNIEJĄCE NIEWIELKIE</u> <u>STAŁE</u></p>	<p><b>WYTYCZNE ODNOŚNIE KIERUNKÓW ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW LUB ZASAD ICH ZAGOSPODAROWANIA:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.</li> <li>2) Ochrona cech unikatowych krajobrazu w postaci wartości kulturowych i technicznych Kanału Elbląskiego stanowiącego część układu drogi wodnej Kanału Elbląskiego, uznanego za pomnik historii „Kanał Elbląski”.</li> <li>3) Ochrona i kształtowanie strefy przybrzeżnej jeziora, w szczególności w obrębie terenów zabudowanych oraz podlegających presji inwestycyjnej związanej z zagospodarowaniem turystycznym i rekreacyjnym, w tym w Ostródzie, z uwzględnieniem: <ul style="list-style-type: none"> <li>– utrzymania istniejącej roślinności,</li> <li>– zapobiegania przekształcaniu linii brzegowej,</li> <li>– utrzymania istniejących naturalnych rozlewisk i zabagnień,</li> <li>– ograniczania lokalizowania pomostów, w tym pomostów z obiektami kubaturowymi.</li> </ul> </li> <li>3) Dążenie do zachowania i kształtowania stref buforowych jeziora w obrębie terenów użytkowanych rolniczo w celu ograniczenia wpływu substancji biogenych.</li> </ol> <p><b>WYTYCZNE ODNOŚNIE OKREŚLENIA WALORÓW EKSPOZYCJI, W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTÓW TAKICH JAK PRZEDPOLA EKSPOZYCJI, OSIE WIDOKOWE I PUNKTY WIDOKOWE ORAZ ZASAD ICH OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zachowanie i kształtowanie osi, ciągów i punktów widokowych poprzez ograniczanie zagospodarowania przesłaniającego widoki, w szczególności z pomostów oraz brzegów na jezioro, przeciwległe brzegi oraz wnętrza</li> </ol>

			<p>PRZEDMIOT ZAGROŻENIA: A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego (A.3) Struktura ekologiczna krajobrazu. RODZAJ DZIAŁAŃ I ZJAWSIK STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIA: Zawężanie szerokości naturalnych i półnaturalnych stref ekotonowych; Zmniejszenie się różnorodności biologicznej. <u>ZAGROŻENIE</u> <u>POTENCJALNIE</u> <u>UMIARKOWANE</u></p>	<p>krajobrazowe kształtowane przez urozmaiconą linię brzegową, w tym m.in. z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bulwaru Europejskiego (promenada) i mostów zlokalizowanych w Ostródzie przy wschodnich i południowo-wschodnich brzegach jeziora,</li> <li>- plaży miejskiej, przystani, molo i wieży Bismarcka zlokalizowanych przy promenadzie w Ostródzie,</li> <li>- nieczynnego mostu kolejowego zlokalizowanego na grobli w zachodniej części jeziora,</li> <li>- północnego krańca jeziora (miejscowość Piławki),</li> </ul> <p>b) ochrona i eksponowanie przestrzeni o znaczących walorach widokowych poprzez ograniczanie wprowadzania dyszarmicznych krajobrazowo i widokowo elementów i form zagospodarowania terenu, c) zapobieganie lokalizowaniu tablic i urządzeń reklamowych stanowiących przesłonięcia widoków, d) kształtowanie istniejącego i planowanie nowego zagospodarowania w strefie przybrzeżnej jeziora z uwzględnieniem otwarć widokowych, panoram i przedpoli ekspozycji z brzegu na jezioro i z tafli jeziora na brzeg, w szczególności na obszarach zabudowy o znaczącej ekspozycji, w tym głównie w Ostródzie.</p> <p><b>ZADANIA MAJĄCE NA CELU ZACHOWANIE DOTYCHCZASOWEGO LUB DOPROWADZENIE DO STANU POŻĄDANEGO, ADEKWATNIE DO CHARAKTERYSTYKI, WARTOŚCI I ZAGROŻEŃ, ZIDENTYFIKOWANYCH DLA ZACHOWANIA WARTOŚCI KRAJOBRAZU:</b></p> <p>1. Rozpoczęcie, kontynuacja lub zaniechanie różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Utrzymanie i poprawa stanu i potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego jednolitych części wód.</li> <li>2) W obrębie zlewni jeziora prowadzenie racjonalnej gospodarki ściekowej oraz zapobieganie użytkowaniu powodującemu nasilenie procesów eutrofizacji.</li> <li>3) Przeciwdziałanie zanieczyszczeniu wód przez ścieki bytowe pochodzące z jednostek pływających oraz generowane przez inne formy turystyki.</li> </ol> <p>2. Przeprowadzanie zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej; Nie wskazuje się.</p> <p>3. Koordynacja działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Współdziałanie organów i jednostek samorządu terytorialnego w zakresie realizacji celów i przedmiotów ochrony obszarów i obiektów objętych formami ochrony, w szczególności: <ul style="list-style-type: none"> <li>- rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęca”,</li> <li>- Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich,</li> </ul> </li> </ol>
			<p>PRZEDMIOT ZAGROŻENIA: D. Zagrożenia walorów akustycznych, zapachowych i sanitarnych (D.3) Walory sanitarne. RODZAJ DZIAŁAŃ I ZJAWSIK STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIA: Zanieczyszczenie wód</p>	

			<p><u>ZAGROŻENIE ISTNIEJĄCE</u>  <u>NIEWIELKIE STAŁE:</u>  <u>POTENCJALNIE DUŻE:</u>  <u>ISTNIEJĄCE DUŻE STAŁE</u></p>	<p>– Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego,  – obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001,  – pomnika historii „Kanał Elbląski”.</p> <p>2) Realizacja i uwzględnianie, na etapie kształtowania i prowadzenia polityki rozwoju gminy, celów ochrony, zagrożeń oraz wytycznych i innych wskazań określonych w aktach prawnych ustanowionych dla form ochrony.</p> <p>3) Planowanie i realizacja działań w obrębie obszarów chronionych w sposób niepowodujący negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony.</p> <p>4. Podejmowanie działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:</p> <p>1) Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej gminy poprzez stanowienie aktów prawa miejscowego oraz sporządzanie innych dokumentów planistycznych.</p> <p>2) Prowadzenie działań edukacyjnych w zakresie problematyki ochrony środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego i krajobrazu.</p> <p>3) Utrzymanie funkcji ochrony przyrody dla realizacji celów ochrony w rezerwacie przyrody „Rzeka Drwęca”.</p> <p>4) Realizacja funkcji turystycznej i rekreacyjnej oraz gospodarki wodnej i rybackiej z zachowaniem najwyższych standardów ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i krajobrazu.</p> <p>5) Zapewnienie drożności i łączności ekologicznej obszarom tworzącym Regionalną sieć korytarzy ekologicznych.</p> <p>6) Realizacja działań na rzecz wpisania Kanału Elbląskiego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p>
			<p>PRZEDMIOT ZAGROŻENIA:  E. Inne zagrożenia  (turystyka; sport i rekreacja)</p> <p>RODZAJ DZIAŁAŃ I  ZJAWISK  STWARZAJĄCYCH  ZAGROŻENIA: inne  zagrożenia</p> <p><u>ZAGROŻENIE ISTNIEJĄCE</u>  <u>DUŻE STAŁE</u></p>	

Źródło: Opracowanie własne

---

## 7. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO

Na potrzeby planu ogólnego miasta i gminy Miłomłyn sporządzono opracowanie ekofizjograficzne, zgodnie z którym, należy dążyć do ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze gminy Miłomłyn.

Działania minimalizujące szkodliwy wpływ na poszczególne komponenty środowiska:

### 1) Ochrona powietrza:

- używanie do celów energetycznych paliw o niskiej zawartości siarki (ograniczenie stosowania węgla i paliw węglopochodnych), jak również stosowanie technologii gwarantujących zachowanie standardów jakości powietrza w otoczeniu,
- nielokalizowanie obiektów, których uciążliwość wykracza poza granice działek, na których będą posadowione na terenach wytypowanych pod zabudowę mieszkalną lub zagrodową,
- dążenie i promowanie wykorzystania odnawialnych źródeł energii;

### 2) Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych:

- Wdrażanie programów mających na celu racjonalizację wykorzystywania nawozów mineralnych oraz organicznych w obrębie GZWP (obniżenie ryzyka przeniesienia zanieczyszczeń w głąb podłoża gruntowego),
- Wdrażanie i rozpowszechnianie rolnictwa ekologicznego oraz stosowanie czystych technologii w gospodarce - w tym w szczególności stosowanie płyt gnojowych, zbieranie gnojowicy w szczelnych zbiornikach itp.,
- Dążenie do utrzymywania równowagi zasobów wód podziemnych,
- Dążenie do wprowadzania systemów odprowadzania i jednoczesnego oczyszczania ścieków o charakterze komunalnym,
- Przeciwdziałanie nielegalnym zrzutom ścieków do wód i ziemi poprzez nakładanie sankcji ekonomicznych, a także wprowadzanie jednolitego systemu kanalizacji ściekowej, a na terenach zurbanizowanych, także kanalizacji deszczowej,
- Równoczesne rozmieszczanie na terenie gminy sieci kanalizacji sanitarnej, a także sieci wodociągowej,

- 
- Ochrona ujęć wód, a także zadrzewień przybrzeżnych.
- 3) Uregulowanie gospodarki odpadami:
- Usuwanie odpadów, z uwzględnieniem w miarę możliwości ich segregacji u źródła powstania i gromadzenie przed przekazaniem do unieszkodliwiania/składowania,
  - Zapobieganie i minimalizacja powstawania odpadów,
  - Składowanie tylko tych odpadów, których nie da się, z uwagi na warunki techniczno- ekonomiczne odzyskać bądź unieszkodliwić, w sposób bezpieczny dla zdrowia ludzkiego i środowiska,
  - Nasilenie działań edukacyjnych prowadzących do podwyższenia poziomu świadomości ekologicznej i do zmniejszenia ilości powstających odpadów wśród mieszkańców.
- 4) Ochrona powierzchni ziemi i gleby:
- Prowadzenie prac ziemnych przy jak najmniejszej ingerencji w najbardziej urodzajną powierzchniową warstwę próchniczną gleby, właściwe zagospodarowanie odpadów powstałych z robót ziemnych na placu budowy, niedopuszczanie do nadmiernego przesuszenia gleb podczas prowadzenia zabiegów melioracyjnych, stosowanie odpowiedniego nawodnienia,
  - Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców i turystów w zakresie postępowania z powstającymi odpadami, odchodzenie od systemu tzw. „dzikich wysypisk”, na terenie lasów i szlaków turystycznych ustawiane tabliczek z napisem „zakaz zaśmiecania”,
  - Odpowiednie oznakowanie szlaków turystycznych.
- 5) Ochrona wartości krajobrazowych:
- Planowanie nowej zabudowy nawiązującej kształtem architektonicznym i gabarytami do istniejącej regionalnej zabudowy, utrzymanie tradycyjnego pokrycia dachów, kątów spadków dachów, podziałów otworów okiennych, wykorzystanie cegły, kamienia, drewna i dachówki ceramicznej jako materiały budowlane,
  - Promowanie zadrzewień śródpolnych dla wzbogacenia krajobrazu, zwiększenia retencji wodnej oraz poprawy warunków lokalnego klimatu.
- 6) Ochrona bioróżnorodności oraz chronionych gatunków roślin i zwierząt:

- Wyłączanie lokalnych obniżeń terenu wypełnionych wodą (oczka wodne) z zagospodarowania pod zabudowę,
- Wyłączanie działek ewidencyjnych, na których występują lokalne obniżenia będące pod wpływem płytko zalegającej wody gruntowej lub wypełnione wodą, z ewentualnego zagospodarowania.

## 8. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ.

### 8.1 ZAPOTRZEGOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE.

#### ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ W GMINIE

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczono zgodnie ze wzorem zawartym w §3.2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U z 22 grudnia 2023r., poz. 2758)

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

Gdzie:

- ZAP** – zapotrzebowanie na nową zabudowę,
- M<sub>20</sub>** – prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną, powiększona o 5%,
- PUM<sub>0</sub>** – łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi,
- P<sub>20</sub>** – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

#### Prognozowana liczba mieszkańców gminy, powiększona o 5% - M<sub>20</sub>

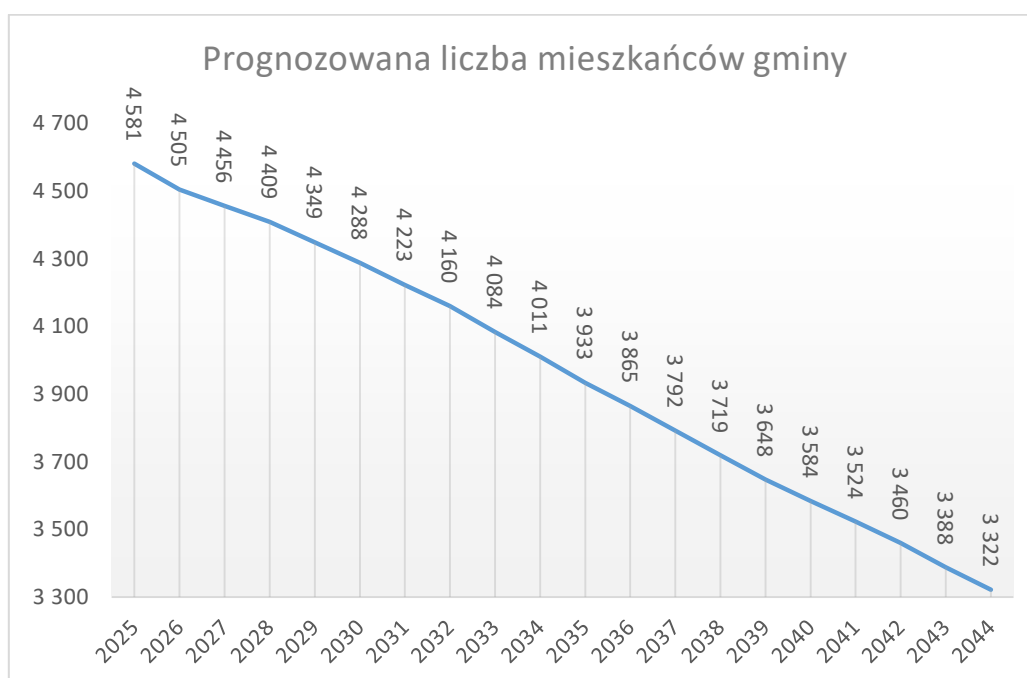
Prognozowaną liczbę mieszkańców gminy Miłomłyn przyjęto zgodnie z danymi udostępnionymi przez statystykę publiczną – „Prognozą liczby ludności dla gmin na lata 2023-2060” udostępnioną przez Główny Urząd Statystyczny (aktualizacja z dnia 18.07.2024r.), a następnie powiększono ją o 5%.

Przyjęto okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców udostępnianych przez statystykę publiczną.

Tab. nr 1. Prognozowana liczba ludności w gminie Miłomłyn na lata 2025 – 2044.

rok	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<b>liczba ludności</b>	4 581	4 505	4 456	4 409	4 349	4 288	4 223	4 160	4 084	4 011
rok	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
<b>liczba ludności</b>	3 933	3 865	3 792	3 719	3 648	3 584	3 524	3 460	3 388	3 322

Źródło: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/prognoza-ludnosci/prognoza-ludnosci-na-lata-2023-2060,11,1.html>



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Prognozowana liczba mieszkańców gminy Miłomłyn w roku 2044 powiększona o 5% wynosi:

$$M_{20} = 3\,322 \text{ os} \times 1,05 = 3\,488,1 \text{ os}$$

**Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z najnowszymi danymi -  $PUM_0$ .**

Zgodnie z najnowszymi danymi GUS (dane na rok 2024) łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Miłomłyn wynosi **146 947 m<sup>2</sup>**.

$$PUM_0 = 146\,947\text{ m}^2$$

### Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca -

$P_{20}$ .

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczono wykorzystując następujące wzory zawarte w §3.2 Rozporządzenia:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

Gdzie:

- $P_0$  – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z najnowszymi danymi,
- $P_{-10}$  – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z danymi udostępnionymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,
- $P_{-20}$  – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z danymi udostępnionymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

$P_0$  - zgodnie z najnowszymi danymi GUS powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Miłomłyn na jednego mieszkańca wynosi 31,0 m<sup>2</sup> (dane na rok 2024).

$P_{-10}$  - zgodnie z danymi GUS, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane, powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Miłomłyn na jednego mieszkańca wynosi 25,5 m<sup>2</sup> (dane na rok 2014).

$P_{-20}$  - zgodnie z danymi GUS, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane, powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Miłomłyn na jednego mieszkańca wynosi 21,2 m<sup>2</sup> (dane na rok 2004).

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 3 \times 31,0 \text{ m}^2/\text{os} - 2 \times 25,5 \text{ m}^2/\text{os} = 42,0 \text{ m}^2/\text{os}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

$$P_{20} = 2 \times 31,0 \text{ m}^2/\text{os} - 21,2 \text{ m}^2/\text{os} = 40,8 \text{ m}^2/\text{os}$$

Za prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań na jednego mieszkańca ( $P_{20}$ ) przyjęto wartość obliczoną zgodnie ze wzorem nr 1 - wynoszącą **42,0 m<sup>2</sup>/os.**

$$P_{20} = 42,0 \text{ m}^2/\text{os}$$

Uwzględniając powyższe obliczenia, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Miłomłyn wynosi:

$$ZAP = 3488,1 \text{ os} - \frac{146\,947 \text{ m}^2}{42,0 \text{ m}^2/\text{os}} = -10,6 \text{ os}$$

Zgodnie z najnowszymi danymi GUS, liczba mieszkańców gminy Miłomłyn wynosi 4744 (dane na rok 2024). W związku z powyższym zgodnie §3. ust.9 pkt.2 Rozporządzenia, przyjęto zapotrzebowanie na nową zabudowę wynoszące 500 os.

$$ZAP = 500 \text{ os}$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie Miłomłyn w perspektywie 20 lat wynosi: **500 osób.**

8.2 OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY, NA KTÓRYCH OKREŚLONO WG OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP PRZEZNACZENIE UMOŻLIWIĄJĄCE REALIZACJĘ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ.

### **OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY MIŁOMŁYN**

Na terenie gminy Miłomłyn obowiązują 53 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Ozn.	Nazwa	Data uchwały	Numer uchwały	Dziennik urzędowy
1	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy letniskowej na obszarze działki o nr ewidencyjnym 201/2 w obrębie Winiec	1995-11-30	XII/86/95	Województwa Olsztyńskiego nr 1, poz. 6 z 1996-01-03
2	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn /A5 Wieś Winiec - UTL 2/	1997-04-24	XXV/160/97	Województwa Olsztyńskiego nr 19, poz. 246 z 1997-06-09
3	w sprawie uchwalenia zmiany planów: miejscowego ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Miłomłyn w obszarze C2 M, WZ, U, ZP, RP oraz miejscowego szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Zespołu Zabudowy Jednorodzinnej w Miłomłynie w obszarach: ZN, MN II-2a-c, ZP III a-b, ZP II-2, EE, MN III -1a-b, MN III-2a-b, KS III-2	1999-01-29	IV/28/99	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 13, poz. 93 z 1999-03-16
4	w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obszarze Gil Wielki	1999-12-30	XIV/85/99	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 16, poz. 249 z 2000-03-08
5	w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obszarze Wólka Majdańska	1999-12-30	XIV/86/99	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 16, poz. 250 z 2000-03-08
6	w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obszarze B7 UT - Mazurskie Wrota	2001-08-31	XXVIII/178/2001	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 115, poz. 1604 z 2001-11-07

7	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Winiec	2007-08-14	X/71/2007	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 151, poz. 1983 z 2007-10-11
8	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miłomłyn dla działek nr 541, 536/1, 536/2, 535, 534/1, 527/1	2007-09-26	XII/84/2007	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 201, poz. 2601 z 2007-12-27
9	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miłomłyn, działki nr: 81/2 i 81/3	2008-03-31	XVIII/135/2008	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 86, poz. 1592 z 2008-06-02
10	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej i rolniczej w miejscowości Skarpa w gminie Miłomłyn	2008-09-29	XXV/161/2008	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 185, poz. 2718 z 2008-12-08
11	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Majdany Małe	2008-11-19	XXVI/178/2008	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 18, poz. 345 z 2009-02-04
12	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Boguszewo	2009-12-21	XLIV/287/2009	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 19, poz. 503 z 2010-02-22
13	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Winiec	2010-03-31	LVIII/312/2010	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 93, poz. 1450 z 2010-06-29
14	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn	2010-03-31	XLVIII/313/2010	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 93, poz. 1451 z 2010-06-29
15	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn	2010-03-31	XLVIII/314/2010	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 84, poz. 1380 z 2010-06-16

16	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Liksajny	2011-05-26	VIII/52/2011	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 112, poz. 1840 z 2011-08-09
17	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Liksajny	2011-05-26	VIII/53/2011	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 112, poz. 1841 z 2011-08-09
18	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Bynowo i Miłomłyn	2011-05-26	VIII/54/2011	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 112, poz. 1842 z 2011-08-09
19	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Winiec	2011-05-26	VIII/55/2011	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 112, poz. 1843 z 2011-08-09
20	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Zalewo	2011-09-28	XIV/82/2011	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 174, poz. 2613 z 2011-11-21
21	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn	2014-05-28	LIV/309/2014	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 2556 z 2014-07-14
22	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Liwa	2016-02-26	XX/109/2016	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 1708 z 2016-04-14
23	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Miłomłyn oraz dla fragmentu obrębu Tarda w Gminie Miłomłyn	2016-03-11	XXI/117/2016	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 1761 z 2016-04-18
24	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn i miejscowości Liwa	2019-02-20	VI/38/2019	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 2299 z 2019-05-08

25	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Miłomłyn oraz dla działki ew. nr 40/6 w obrębie geodezyjnym Liwa	2020-09-30	XXI/176/2020	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 4982 z 2020-12-08
26	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn	2020-09-30	XXI/177/2020	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 4983 z 2020-12-08
27	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Tarda	2021-09-29	XXXII/262/2021	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 5219 z 2021-12-28
28	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, Liwa, Rogowo	2022-01-27	XXXVI/301/2022	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 1506 z 2022-03-31
29	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn	2022-01-27	XXXVI/302/2022	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 1507 z 2022-03-31
30	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Liwa	2022-01-27	XXXVI/303/2022	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 1508 z 2022-03-31
31	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie geodezyjnym Liksajny	2022-06-29	XLI/331/2022	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 3841 z 2022-09-08
32	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Liwa	2022-06-29	XLI/332/2022	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 3853 z 2022-09-09
33	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Liwa	2022-06-29	XLI/333/2022	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 3854 z 2022-09-09

34	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębach geodezyjnych: Malinnik i Wólka Majdańska – „Mazurskie Wrota”	2022-09-28	XLV/351/2022	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 5200 z 2022-11-28
35	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn	2022-11-16	XLVII/372/2022	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 5649 z 2022-12-15
36	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Liwa (działki ew. nr 163/1, 163/2, 163/3)	2023-05-24	LVI/433/2023	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 3906 z 2023-07-25
37	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w części miejscowości Miłomłyn (działka ew. nr 387/1)	2023-05-24	LVI/434/2023	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 3836 z 2023-07-19
38	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Liwa (dz. 126/2)	2023-06-28	LVII/451/2023	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 4335 z 2023-08-25
39	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie Winiec (działki ew. nr 102/35, 102/36)	2023-06-28	LVII/452/2023	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 4528 z 2023-09-07
40	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Liwa (działka ew. nr 49)	2023-09-27	LXI/468/2023	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 6517 z 2023-12-21
41	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie Liwa (działki ew. nr 379/1, 379/2, 380, 381, 382)	2023-09-27	LXI/469/2023	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 6083 z 2023-12-07

42	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 7, w obrębie Liwa, Gmina Miłomłyn	2024-02-28	LXVII/529/2024	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 2376 z 2024-04-24
43	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn (działka ew. nr 162/5)	2024-06-26	III/29/2024	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 4557 z 2024-10-21
44	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie Zalewo	2025-04-02	XIII/115/2025	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 2318 z 2025-06-04
044a	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn dla działki ewidencyjnej oznaczonej nr 116/41	2025-06-25	XVI/138/2025	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 3151 z 2025-08-25
45	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie geodezyjnym Liwa (dz. ew. nr 126/3)	2025-09-24	XVIII/146/2025	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 4577 z 2025-12-03
46	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie geodezyjnym Liwa (działka ewidencyjna nr 45)	2025-09-24	XVIII/147/2025	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 4578 z 2025-12-03
47	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Liwa, Gmina Miłomłyn	2025-10-29	XXI/163/2025	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 5100 z 2025-12-22
48	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie geodezyjnym Liwa (dz. nr 105)	2025-09-24	XVIII/148/2025	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 255 z 2026-01-15
49	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie geodezyjnym Liwa (działka ew. nr 2/3)	2025-10-29	XXI/158/2025	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 448 z 2026-01-29

50	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn dla działki ewidencyjnej nr 774	2025-10-29	XXI/159/2025	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 449 z 2026-01-29
51	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie geodezyjnym Miasto Miłomłyn (działki ew. nr 116/37, 117/15)	2025-11-26	XXIII/169/2025	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 450 z 2026-01-29
52	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 41/13, 41/14, 41/15, 41/17 położonych w obrębie Miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn	2026-01-28	XXVI/194/2026	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 1185 z 2026-03-20
53	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 107/6 położonej w obrębie Miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn	2026-01-28	XXVI/195/2026	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 1155 z 2026-03-19

Źródło: Opracowanie własne

Łączna powierzchnia terenu gminy objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi 4198,6 ha (dane na 2024 rok, źródło: GUS), co stanowi około 26,07% jej powierzchni.

W obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powierzchnia terenów, na których określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej wynosi: **608,7511 ha**, w tym funkcji, umożliwiającej realizację:

- zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszkaniowej w połączeniu z innym przeznaczeniem lub przeznaczeniami o powierzchni **488,75ha**;
- zabudowy zagrodowej o powierzchni **80,20 ha**;
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o powierzchni **39,80ha**.

Na mapie poniżej zobrazowano obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w tym tereny, dla których określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.

Rys. nr 13. Obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego



Źródło: Opracowanie własne

8.3 CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE, W STREFACH, O KTÓRYCH MOWA W ART.13C UST. 2 PKT 1-3 USTAWY.

**Chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy**

1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wybrano jako model osiedle domów jednorodzinnych wolnostojących zlokalizowanych w mieście Miłomłyn w kwartale ulic Twardej, Słonecznej i Krótkiej.

W ramach powierzchni zabudowy mieszkaniowej w analizie wzięto pod uwagę wyłącznie powierzchnię budynków mieszkalnych.

**Charakterystyka modelu:**

Model stanowi osiedle mieszkaniowe, na którym znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, typowe dla gminy Miłomłyn. Jest to więc

---

model reprezentatywny, który może posłużyć do wyliczenia średnich wskaźników modelowych i wyliczenia chłonności terenów niezbudowanych w MPZP oraz OUZ.

**Obszar badań i uśrednione wskaźniki zagospodarowania przestrzennego:**

W wyniku przeprowadzonych analiz i badań na ww. próbce reprezentatywnej otrzymano następujące wyniki.

Obszar badań obejmuje tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi o powierzchni 1,8159 ha, w ramach której powierzchnia zabudowy wynosi 0,1875 ha. Średnia powierzchnia działki budowlanej wynosi 800 m<sup>2</sup>. Średni wskaźnik powierzchni zabudowy, biorąc pod uwagę wyłącznie budynki mieszkalne kształtuje się na poziomie 0,10.

Średnia wysokość zabudowy mieszkaniowej wyrażona w kondygnacjach wynosi 1,8.

Do określenia średniej intensywności zabudowy wykorzystano wyliczone powyżej średnie wskaźniki powierzchni zabudowy mieszkaniowej oraz średnią wysokość zabudowy mieszkaniowej.

Zatem średni wskaźnik intensywności zabudowy mieszkaniowej wynosi 0,19.

Do celów modelowych przyjęto założenie, że powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego będzie stanowiła 60% powierzchni całkowitej zabudowy mieszkalnej.

Do obliczeń wykorzystano również średnią powierzchnię użytkową przypadającą na 1 mieszkańca w gminie wg najnowszych danych za rok 2024, tj. 31,0 m<sup>2</sup>/os.

Pozwoliło to określić chłonność terenów zabudowanych w przykładowym obszarze modelowym. Chłonność wynosi 2,9 os./800 m<sup>2</sup> powierzchni terenu modelowego.

Tabela. Chłonność terenów zabudowanych – Model Nr 1 dla Strefy SJ.

POWIERZCHNIA OGÓŁEM OBSZARU MODELOWEGO [m <sup>2</sup> ]	POWIERZCHNIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W POWIERZCHNI OGÓŁEM [m <sup>2</sup> ]	ŚREDNI WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	ŚREDNIA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W KONDYGNACJACH	ŚREDNI WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ [m <sup>2</sup> ]	UDZIAŁ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ W POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ [m <sup>2</sup> ]	CHŁONNOŚĆ OBSZARU MODELOWEGO, UWZGLĘDNIAJĄCA ŚREDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ PRZYPADAJĄCĄ NA 1 MIESZKAŃCA [OSOB.]	CHŁONNOŚĆ PRZYPADAJĄCA NA POWIERZCHNIĘ OBSZARU MODELOWEGO [OSOB.]	CHŁONNOŚĆ PRZYPADAJĄCA NA 800 m <sup>2</sup> POWIERZCHNI PRZEZNACZONEJ POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ [OSOB.]
<b>18159</b>	<b>1875</b>	<b>0,1</b>	<b>1,8</b>	<b>0,19</b>	<b>3375</b>	<b>0,6</b>	<b>1961</b>	<b>64,3</b>	<b>0,0036</b>	<b>2,90</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Ewidencji Gruntów i Budynków.

- 
2. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wybrano jako model osiedle domów wielorodzinnych zlokalizowanych w Miłomłynie przy ul. Jarzębinowej i Leśnej

**Charakterystyka modelu:**

Jest to osiedle, na którym występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Stanowi więc model reprezentatywny, który może posłużyć do wyliczenia średnich wskaźników modelowych i wyliczenia chłonności terenów niezbudowanych w MPZP oraz OUZ.

W ramach powierzchni zabudowy mieszkaniowej w analizie wzięto pod uwagę wyłącznie powierzchnię budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

**Obszar badań i uśrednione wskaźniki zagospodarowania przestrzennego:**

W wyniku przeprowadzonych analiz i badań na ww. próbkę reprezentatywnej otrzymano następujące wyniki.

Obszar badań obejmuje tereny zabudowane o powierzchni 3,7590 ha, w ramach której powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych wynosi 0,3126 ha. Średni wskaźnik powierzchni zabudowy, biorąc pod uwagę wyłącznie budynki mieszkalne kształtuje się na poziomie 0,08.

Średnia wysokość zabudowy mieszkaniowej wyrażona w kondygnacjach wynosi 2,11.

Do określenia wskaźnika średniej intensywności zabudowy wykorzystano wyliczone powyżej średnie wskaźniki powierzchni zabudowy mieszkaniowej oraz średnią wysokość zabudowy mieszkaniowej.

Zatem średni wskaźnik intensywności zabudowy mieszkaniowej wynosi 0,17.

Do celów modelowych przyjęto założenie, że powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego będzie stanowiła 66% powierzchni całkowitej zabudowy mieszkalnej. Do obliczeń wykorzystano również średnią powierzchnię użytkową mieszkań przypadającą na 1 mieszkańca w gminie zgodnie z najnowszymi danymi GUS, tj. 31 m<sup>2</sup>/os, przyjętą na zasadach, o których mowa w przepisach odrębnych i rozdziale 8.1 niniejszego uzasadnienia.

Pozwoliło to określić chłonność terenów zabudowanych w przykładowym obszarze modelowym. Chłonność wynosi 7,56 os./2100 m<sup>2</sup> powierzchni terenu modelowego.

Tabela. Chłonność terenów zabudowanych – Model Nr 2 dla Strefy SW.

POWIERZCHNIA OGÓŁEM OBSZARU MODELOWEGO [m <sup>2</sup> ]	POWIERZCHNIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W POWIERZCHNI OGÓŁEM [m <sup>2</sup> ]	ŚREDNI WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	ŚREDNIA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W KONDYGNACJACH	ŚREDNI WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ [m <sup>2</sup> ]	UDZIAŁ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ W POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ [m <sup>2</sup> ]	CHŁONNOŚĆ OBSZARU MODELOWEGO, UWZGLĘDNIAJĄCA ŚREDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ PRZYPADAJĄCĄ NA 1 MIESZKAŃCA [OSOB.]	CHŁONNOŚĆ PRZYPADAJĄCA NA POWIERZCHNIĘ OBSZARU MODELOWEGO [OSOB.]	CHŁONNOŚĆ PRZYPADAJĄCA NA 2100 m <sup>2</sup> POWIERZCHNI PRZEZNACZONEJ POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ [OSOB.]
<b>37590</b>	<b>3126</b>	<b>0,08</b>	<b>2,11</b>	<b>0,17</b>	<b>6390,3</b>	<b>0,66</b>	<b>4217,60</b>	<b>136,05</b>	<b>0,0036</b>	<b>7,56</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Ewidencji Gruntów i Budynków.

- 
3. Dla zabudowy mieszkaniowej w ramach zabudowy zagrodowej wybrano jako model teren wsi Liwa

#### **Charakterystyka modelu:**

Jest to wieś w gminie Miłomłyn, charakteryzująca się znacznym odsetkiem występowania zabudowy zagrodowej. Stanowi więc model reprezentatywny, który może posłużyć do wyliczenia średnich wskaźników modelowych i wyliczenia chłonności terenów niezbudowanych w mpzp oraz OUZ.

W ramach powierzchni zabudowy mieszkaniowej w analizie wzięto pod uwagę wyłącznie powierzchnię budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej.

#### **Obszar badań i uśrednione wskaźniki zagospodarowania przestrzennego:**

W wyniku przeprowadzonych analiz i badań na ww. próbce reprezentatywnej otrzymano następujące wyniki.

Obszar badań zajmuje powierzchnię 3,1770 ha, w ramach której powierzchnia zabudowy wynosi 0,1619 ha. Średnia powierzchnia działki budowlanej wynosi 2600 m<sup>2</sup>. Średni wskaźnik powierzchni zabudowy, biorąc pod uwagę wyłącznie budynki mieszkalne kształtuje się na poziomie 0,05.

Średnia wysokość zabudowy mieszkaniowej wyrażona w kondygnacjach wynosi 1,0.

Do określenia średniej intensywności zabudowy wykorzystano wyliczone powyżej średnie wskaźniki powierzchni zabudowy mieszkaniowej oraz średnią wysokość zabudowy mieszkaniowej.

Zatem średni wskaźnik intensywności zabudowy mieszkaniowej wynosi 0,05.

Do celów modelowych przyjęto założenie, że powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego będzie stanowiła 70% powierzchni całkowitej zabudowy mieszkalnej.

Do obliczeń wykorzystano również średnią powierzchnię użytkową przypadającą na 1 mieszkańca w gminie wg najnowszych danych za rok 2024, tj. 31 m<sup>2</sup>/os.

Pozwoliło to określić chłonność terenów zabudowanych w przykładowym obszarze modelowym. Chłonność wynosi 2,86 os./2600 m<sup>2</sup> powierzchni terenu modelowego.

Tabela. Chłonność terenów zabudowanych – Model Nr 2 dla Strefy SZ.

POWIERZCHNIA OGÓŁEM OBSZARU MODELOWEGO [m <sup>2</sup> ]	POWIERZCHNIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W POWIERZCHNI OGÓŁEM [m <sup>2</sup> ]	ŚREDNI WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	ŚREDNIA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W KONDYGNACJACH	ŚREDNI WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ [m <sup>2</sup> ]	UDZIAŁ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ W POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ [m <sup>2</sup> ]	CHŁONNOŚĆ OBSZARU MODELOWEGO, UWZGLĘDNIAJĄCA ŚREDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ PRZYPADAJĄCĄ NA 1 MIESZKAŃCA [OSOB.]	CHŁONNOŚĆ PRZYPADAJĄCA NA POWIERZCHNIĘ OBSZARU MODELOWEGO [OSOB.]	CHŁONNOŚĆ PRZYPADAJĄCA NA 3000 m <sup>2</sup> POWIERZCHNI PRZEZNACZONEJ POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ [OSOB.]
<b>31770</b>	<b>1619</b>	<b>0,05</b>	<b>1</b>	<b>0,05</b>	<b>1588,5</b>	<b>0,7</b>	<b>1111,95</b>	<b>35,87</b>	<b>0,0011</b>	<b>2,86</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Ewidencji Gruntów i Budynków.

Powyższe obliczenia stanowią modelowe (reprezentatywne) dane umożliwiające określenie chłonności terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego zagospodarowania w strefie

Dla strefy:

1. Wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną SJ – chłonność terenów zabudowanych wynosi: 2,90 osób/800 m<sup>2</sup>.
2. Wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną SW – chłonność terenów zabudowanych wynosi: 7,56 osób/2100 m<sup>2</sup>.
3. Wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ – chłonność terenów zabudowanych wynosi: 2,83 osób/2600m<sup>2</sup>.

**Chłonność terenów niezabudowanych przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego umożliwiającą realizację funkcji mieszkaniowej.**

**1. Na terenach umożliwiających w planach miejscowych realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Tabela. Chłonność terenów niezabudowanych w obowiązujących MPZP

POWIERZCHNIA TERENÓW NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH W MPZP POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ [m <sup>2</sup> ]	UDZIAŁ FUNKCJI MIESZKALNEJ W POWIERZCHNI TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W MPZP UMOŻLIWIĄJĄCYCH REALIZACJĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	POWIERZCHNIA TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W MPZP PRZEZNACZONA DO REALIZACJI FUNKCJI MIESZKANIOWEJ	ŚREDNIA POW.DZIAŁKI [m <sup>2</sup> ]	SZACUNKOWA LICZBA DZIAŁEK MOŻLIWA DO WYZNACZENIA NA TERENACH NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH DO REALIZACJI FUNKCJI MIESZKANIOWEJ	CHŁONNOŚĆ OBSZARU MODELOWEGO (OSOBA/1 DZIAŁKĘ)	CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W MPZP [OSOBA]
<b>3289967,57</b>	0,6	1 973 980,54	800	2467,48	2,9	<b>7155,69</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

**2. Na terenach umożliwiających w planach miejscowych realizację zabudowy mieszkaniowej w zabudowie wielorodzinnej**

POWIERZCHNIA TERENÓW NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH W MPZP POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ [m <sup>2</sup> ]	UDZIAŁ FUNKCJI MIESZKALNEJ W POWIERZCHNI TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W MPZP UMOŻLIWIĄCYCH REALIZACJĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	POWIERZCHNIA TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W MPZP PRZEZNACZONA DO REALIZACJI FUNKCJI MIESZKANIOWEJ	ŚREDNIA POW.DZIAŁKI [m <sup>2</sup> ]	SZACUNKOWA LICZBA DZIAŁEK MOŻLIWA DO WYZNACZENIA NA TERENACH NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH DO REALIZACJI FUNKCJI MIESZKANIOWEJ	CHŁONNOŚĆ OBSZARU MODELOWEGO (OSOBA/1 DZIAŁKĘ)	CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W MPZP [OSOBA]
<b>273750,22</b>	0,66	180 675,15	2100	86,04	7,56	<b>650,46</b>

### 3. Na terenach umożliwiających w planach miejscowych realizację zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej

Tabela. Chłonność terenów niezabudowanych w obowiązujących MPZP

POWIERZCHNIA TERENÓW NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH W MPZP POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ [m <sup>2</sup> ]	UDZIAŁ FUNKCJI MIESZKALNEJ W POWIERZCHNI TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W MPZP UMOŻLIWIĄJĄCYCH REALIZACJĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	POWIERZCHNIA TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W MPZP PRZEZNACZONA DO REALIZACJI FUNKCJI MIESZKANIOWEJ	ŚREDNIA POW.DZIAŁKI [m <sup>2</sup> ]	SZACUNKOWA LICZBA DZIAŁEK MOŻLIWA DO WYZNACZENIA NA TERENACH NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH DO REALIZACJI FUNKCJI MIESZKANIOWEJ	CHŁONNOŚĆ OBSZARU MODELOWEGO (OSOBA/1 DZIAŁKĘ)	CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W MPZP [OSOBA]
<b>199770,37</b>	0,7	139 839,26	2600	53,78	2,83	<b>122,62</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

#### 8.4 PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE.

Obliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Miłomłyn w perspektywie 20 lat wynosi **500 osób**.

Chłonność terenów niezabudowanych, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w tym luk w zabudowie wynosi **7928,8 osób**.

Chłonność ww. terenów niezabudowanych, przekracza wartość obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście i gminie Miłomłyn (**1585,76%** zapotrzebowania).

Zgodnie z art. 13d. ust 2 ustawy suma chłonności terenów niezabudowanych w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, zagrodową i wielorodzinną, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście i gminie Miłomłyn po powiększeniu o 30% wynosi **650,0** osób.

Obliczona chłonność terenów niezabudowanych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, pomimo zwiększenia zapotrzebowania o 30%, nadal znacząco je przekracza. W związku z tym odstąpiono od obliczenia chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy poza obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie otrzymanych wyników oraz w związku z art. 13d ust. 3 ustawy, wyznaczono strefy planistyczne (strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną, strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową) wyłącznie na obszarach określonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy i nie wyznaczono tych stref na pozostałych obszarach gminy.

## 8.5 OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ).

Obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczono na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

W analizie uwzględniono budynki występujące na terenie gminy Miłomłyn, zaczerpnięte z bazy danych Ewidencji Gruntów i Budynków, Bazy Danych Obiektów Topograficznych (BDOT500) oraz Bazy Danych Obiektów Topograficznych (BDOT10k). Zgodnie z ww. Rozporządzeniem, do wyznaczenia OUZ wykorzystano następujące rodzaje budynków, według Klasyfikacji Środków Trwałych:

- 1) Budynki przemysłowe – 101,
- 2) Budynki handlowo-usługowe – 103,
- 3) Budynki biurowe – 105,
- 4) Budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej – 106,
- 5) Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe – 107,
- 6) Pozostałe budynki niemieszkalne – 109,
- 7) Budynki mieszkalne – 110.

Zgodnie z § 1 ust. 5 ww. Rozporządzenia, możliwe było rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając przy tym lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy. Maksymalną powierzchnię rozszerzenia granic OUZ obliczono zgodnie z poniższym wzorem.

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

Gdzie:

$P_p$  – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 Rozporządzenia, w wyniku rozszerzenia ich granic,

$P_b$  - oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3 Rozporządzenia,

$P_u$  - oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 Rozporządzenia.

$$P_p = 25\% * (7\ 196\ 162,74 - \underline{3\ 122\ 583,29})$$

$$P_p = 1\ 018\ 394,86\ m^2$$

Obszary uzupełnienia zabudowy w gminie Miłomłyn rozszerzono o 342862,9 m<sup>2</sup>.

Granice OUZ dostosowywano do granic działek ewidencyjnych oraz terenów faktycznego użytkowania nieruchomości. Rozszerzając zakres OUZ uwzględniono luki w istniejącej zabudowie oraz wnioski, jakie wpłynęły w związku z procedurą sporządzenia planu ogólnego, biorąc pod uwagę uwarunkowania przestrzenne oraz przepisy odrębne.

Na poniższym rysunku przedstawiono granice obszarów uzupełnienia zabudowy w gminie Miłomłyn, po powiększeniu o ww. powierzchnię.

**Rys. nr 14. Obszary Uzupełnienia Zabudowy (OUZ)**



*Źródło: Opracowanie własne*

## 9. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO.

### 9.1 PODSTAWOWE USTALENIA PLANU OGÓLNEGO.

Plan ogólny miasta i gminy Miłomłyn jest aktem planowania przestrzennego, sporządzanym dla obszary całej gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych, innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

W planie ogólnym określono się strefy planistyczne (pkt 8.2) oraz gminne standardy urbanistyczne (pkt 8.3). Dodatkowo w planie ogólnym wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy OUZ (pkt 8.4).

Gminne standardy urbanistyczne określone w ramach przedmiotowego aktu planowania przestrzennego obejmują gminny katalog stref planistycznych.

W gminnym katalogu stref planistycznych określono:

- profil funkcjonalny stref planistycznych;
- wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy;
- wartości maksymalnej wysokości zabudowy;
- wartości maksymalnego udziału powierzchni zabudowy;
- wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;

## 9.2 STREFY PLANISTYCZNE.

W planie ogólnym dla gminy Miłomłyn ustalono następujące strefy planistyczne:

- 1) SW – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- 2) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- 3) SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
- 4) SU – strefy usługowe,
- 5) SP – strefy gospodarcze,
- 6) SR – strefy produkcji rolniczej,
- 7) SI – strefy infrastrukturalne,
- 8) SN – strefy zieleni i rekreacji,
- 9) SC – strefy cmentarzy,
- 10) SO – strefy otwarte,
- 11) SK – strefy komunikacji.

## 9.3 GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE.

**STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ WIELORODZINNĄ – SW** – min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%

**PROFIL PODSTAWOWY:** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,5	50	15	40
2SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	50	13	30
3SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	50	13	30
4SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	3,6	90	15	5

5SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	2,1	70	13	10
6SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,2	40	13	40
7SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,5	55	15	30
8SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	10	50
9SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	10	50

10SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej	1,5	55	15	30
11SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	13	50
12SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	50	13	30
13SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,4	50	13	30

14SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	50	13	30
15SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	50	13	30
16SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	50	13	25
17SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,1	70	13	10
18SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,8	40	10	50
19SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	10	50
20SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	10	50

21SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	10	50
22SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,9	30	12	50
23SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	11	40
24SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	10	50
25SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	10	50
26SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	40	11	40
27SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,8	40	12	40

**STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ JEDNORODZINNĄ – SJ** – min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%

**PROFIL PODSTAWOWY:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	45	10	35
2SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	45	10	35

3SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	60
4SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	60
5SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	10	8,5	60
6SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	60

7SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	8	30
8SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	8	40
9SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	8	30

10SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,5	25	8	40
11SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	20	8	30
12SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	8	40

13SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	8	40
14SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	9,5	70
15SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	9	40
16SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	9	40
17SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	45	10	35

18SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	10	60
19SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	10	10	70
20SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	10	10	70
21SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	15	50
22SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	40	15	50
23SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	40	15	50

24SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	30	10	60
25SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	30	15,5	50
26SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	40	11	40
27SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	30	10	60
28SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	40	10	40
29SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	40	13	30
30SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	30	10	60
31SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	40	11	40
32SJ	-	0,9	30	10	60
33SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	10	60

34SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	65
35SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	30	10	40
36SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	10	40
37SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	40	11	40
38SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,5	55	13	25
39SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	40	11	40
40SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	13	40
41SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,5	55	13	30

42SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	13	40
43SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	10	60
44SJ	-	1	60	10	30
45SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	13	40
46SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	9	60
47SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	13	25
48SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	13	25
49SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,7	55	13	30
50SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	30	13	40
51SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	20	13	40

52SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	20	13	40
53SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	40	11	40
54SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	45	11	35
55SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	11	40
56SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	45	12	35
57SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,4	45	12	35
58SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	11	40
59SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	45	11	35
60SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	45	11	35

61SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	11	40
62SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	45	11	35
63SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	40	11	40
64SJ	teren zieleni naturalnej	1	45	11	35
65SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	11	40
66SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	11	40
67SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,5	55	13	25
68SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,1	55	11	25
69SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,5	55	13	25
70SJ	teren zieleni naturalnej	1	45	11	35
71SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	40	11	40

72SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,5	55	13	25
73SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	11	40
74SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,7	55	11	25
75SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,5	55	13	25
76SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,5	55	13	25
77SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,8	45	13	25
78SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	10	40
79SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,6	55	13	25
80SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,5	55	13	30
81SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,7	55	13	25

82SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,5	55	13	25
83SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	45	11	35
84SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	11	40
85SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	11	40
86SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	45	11	35
87SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	11	40
88SJ	teren zieleni naturalnej	0,9	40	11	40
89SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	12	60
90SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	9	40
91SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,4	45	12	35

92SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,4	45	12	35
93SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,5	55	13	25
94SJ	-	1,4	45	12	35
95SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,4	45	12	35
96SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	45	11	35
97SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,5	55	13	25
98SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,5	55	13	25
99SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,3	45	12	35
100SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,3	45	12	35
101SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,3	45	12	35
102SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,3	45	12	35

103SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,4	35	12	45
104SJ	-	1,3	45	13	35
105SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	45	12	35
106SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,3	45	13	35
107SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	45	11	35
108SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	45	11	35
109SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	45	11	35
110SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	15	11	35
111SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	45	11	35
112SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,5	55	13	25
113SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,5	55	13	25

114SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,5	55	13	25
115SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,7	55	13	25
116SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,6	55	13	25
117SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,6	55	13	25
118SJ	teren lasu	1,4	45	12	35
119SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,4	45	12	35
120SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	45	11	35
121SJ	teren lasu	1	45	11	35
122SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,5	55	13	25
123SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	45	11	35
124SJ	-	0,9	40	11	40
125SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	11	40

126SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	40	11	40
127SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	40	11	40
128SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	40	11	40
129SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	30	13	50
130SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	11	40
131SJ	teren zieleni naturalnej	0,9	40	11	40
132SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	11	40
133SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	25	11	50
134SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	30	13	25

135SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	25	10	60
136SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	25	10	60
137SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	25	10	50
138SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,5	55	13	25
139SJ	-	0,6	30	10	50
140SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	8	50
141SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
142SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,2	20	8	60
143SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	11	40

144SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	55	13	25
145SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	55	13	25
146SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	55	13	30
147SJ	-	0,6	30	10	50
148SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,5	55	13	25
149SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	55	13	25
150SJ	teren zieleni naturalnej	0,4	20	10	50
151SJ	-	0,6	30	9	70
152SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
153SJ	-	0,4	20	10	50
154SJ	teren lasu	0,6	30	10	50
155SJ	teren lasu	0,6	30	10	50
156SJ	-	0,6	30	10	50
157SJ	-	0,6	30	10	50
158SJ	teren lasu	0,6	30	10	50
159SJ	teren zieleni naturalnej	0,2	15	8	50
160SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
161SJ	-	0,9	30	10	50
162SJ	teren lasu	0,6	30	10	50
163SJ	-	0,6	30	10	50
164SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
165SJ	-	0,6	30	10	50

166SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
167SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
168SJ	-	0,6	30	10	50
169SJ	-	0,6	30	10	50
170SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
171SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,9	30	10	50
172SJ	-	0,6	30	10	50
173SJ	-	0,6	30	10	50
174SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	25	10	65
175SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
176SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,2	20	8	50
177SJ	-	0,4	20	10	60
178SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,2	20	8	60
179SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	40
180SJ	-	0,6	30	10	50

181SJ	teren zieleni naturalnej	0,4	20	9	60
182SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	8	60
183SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	8	70
184SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	0,3	10	60
185SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	60
186SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	60
187SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	60

188SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	60
189SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	12	50
190SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren wód	0,4	20	10	60
191SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	50
192SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	60
193SJ	teren zieleni naturalnej	0,9	30	10	60

194SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
195SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	60
196SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	60
197SJ	-	0,4	20	10	50
198SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	10	50
199SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
200SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	25	10	70
201SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,2	20	10	60

202SJ	teren zieleni naturalnej	0,4	20	10	60
203SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	60
204SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	40
205SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	8	60
206SJ	teren zieleni naturalnej	0,4	20	8	60
207SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	60
208SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	50
209SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	60
210SJ	-	0,6	30	10	50
211SJ	-	0,6	30	10	50

212SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
213SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
214SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
215SJ	-	0,6	30	10	50
216SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	50
217SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
218SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	25	9	70
219SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren lasu	0,4	20	8	60
220SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,9	25	11	50

221SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	8	60
222SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	50
223SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	50
224SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	50
225SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	50
226SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
227SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	55	13	25
228SJ	-	0,6	30	10	50
229SJ	-	0,6	30	10	50
230SJ	-	0,6	30	10	50

231SJ	teren zieleni naturalnej	0,3	0,2	9	65
232SJ	teren zieleni naturalnej	1,4	45	12	35
233SJ	-	0,6	30	10	40
234SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
235SJ	-	0,6	30	10	50
236SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,2	20	8	50
237SJ	teren zieleni naturalnej	0,3	0,2	9	65
238SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,5	55	13	25
239SJ	-	0,6	30	10	50
240SJ	-	0,6	30	10	50
241SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,5	40	13	30
242SJ	-	0,6	30	10	50
243SJ	-	0,6	30	10	50
244SJ	teren lasu	0,6	30	10	50
245SJ	teren lasu	0,6	30	10	50
246SJ	-	0,6	30	10	50
247SJ	teren lasu	0,6	30	10	50
248SJ	teren lasu	0,4	20	10	50
249SJ	-	0,6	30	10	50
250SJ	-	0,6	30	10	50

251SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,2	20	8	70
252SJ	-	0,6	30	10	50
253SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
254SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
255SJ	-	0,6	30	10	50
256SJ	-	0,6	30	10	50
257SJ	-	0,6	30	10	60
258SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	55	13	25
259SJ	-	0,6	30	10	50
260SJ	-	0,6	30	10	50
261SJ	-	0,6	30	10	50
262SJ	-	0,6	30	10	50
263SJ	-	0,4	20	10	50
264SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	8	60
265SJ	-	0,6	30	10	50
266SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
267SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	50
268SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50

269SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
270SJ	-	0,6	30	10	50
271SJ	-	0,6	30	10	50
272SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
273SJ	-	0,6	30	10	50
274SJ	-	0,6	30	10	50
275SJ	teren lasu	0,6	30	10	50
276SJ	teren lasu	0,4	20	10	60
277SJ	-	0,6	30	10	50
278SJ	-	0,6	30	10	50
279SJ	-	0,6	30	10	50
280SJ	-	0,6	30	10	50
281SJ	-	0,6	30	10	50
282SJ	-	0,6	30	10	50
283SJ	-	0,6	30	10	50
284SJ	-	0,6	30	10	50
285SJ	-	0,6	30	10	50
286SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
287SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
288SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
289SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
290SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
291SJ	-	0,6	30	10	50
292SJ	-	0,6	30	10	50
293SJ	-	0,6	30	10	50
294SJ	-	0,6	30	10	50
295SJ	-	0,6	30	10	50
296SJ	-	0,6	30	10	50
297SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50

298SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	40	11	40
299SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	10	50
300SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
301SJ	-	0,6	30	10	50
302SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,2	20	6	70
303SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,2	20	6	70
304SJ	-	0,4	20	10	60
305SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	40	11	40
306SJ	-	0,6	30	10	50
307SJ	-	0,6	30	10	50
308SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
309SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
310SJ	-	0,6	30	10	60
311SJ	-	0,4	20	10	50
312SJ	-	0,4	20	10	60

313SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,2	20	8	60
314SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,2	20	8	50
315SJ	-	0,6	30	10	60
316SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	50
317SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	8	70
318SJ	-	0,6	30	10	50
319SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	50
320SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	50

321SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	50
322SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	50
323SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	70
324SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	60
325SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	8	60
326SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,2	20	10	60

327SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,2	20	10	60
328SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
329SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	60
330SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	60
331SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,2	20	10	50
332SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	50
333SJ	-	0,5	25	10	60
334SJ	-	0,5	25	10	50

335SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,9	25	11	50
336SJ	teren zieleni naturalnej	0,4	20	10	60
337SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
338SJ	-	0,6	30	10	50
339SJ	-	0,6	30	10	60
340SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	40

**STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ – SZ** – min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%

**PROFIL PODSTAWOWY:** teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	9,5	60
2SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	9,5	60
3SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	13	40
4SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	13	40

5SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	13	40
6SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	13	40
7SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	13	40
8SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	13	40
9SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	13	40
10SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	12	40
11SZ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	15	60
12SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	13	40
13SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	13	40
14SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	13	40
15SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	13	40
16SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	13	40
17SZ	teren usług	0,7	35	10	60
18SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,7	35	12	40
19SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	40	13	30
20SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	13	40

21SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	13	40
22SZ	-	0,8	40	13	40
23SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	13	40
24SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	13	40
25SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,1	35	12	60
26SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,1	35	12	60
27SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	13	40
28SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	13	40
29SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	13	40
30SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	11	40
31SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	11	40
32SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	11	40
33SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	11	40
34SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	11	40
35SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	11	40

36SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	11	40
37SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	70	13	10
38SZ	-	1	70	13	10
39SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	13	40
40SZ	-	1	70	13	10
41SZ	-	1	70	13	30
42SZ	-	1	70	13	10
43SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
44SZ	teren usług	0,8	40	15	40
45SZ	teren usług	0,6	30	15	50
46SZ	teren usług	0,8	40	15	40
47SZ	teren usług	0,8	40	15	40
48SZ	teren usług	0,8	40	15	40
49SZ	teren usług	0,8	40	15	40
50SZ	teren usług	0,8	40	15	40
51SZ	teren usług	0,6	40	15	40
52SZ	teren usług	0,8	40	15	40
53SZ	teren usług	0,8	40	15	40
54SZ	teren usług	0,8	40	15	40
55SZ	teren usług	0,8	40	15	40
56SZ	teren usług	0,8	40	15	40
57SZ	teren usług	0,6	30	15	50
58SZ	teren usług	0,8	40	15	40
59SZ	teren usług	0,8	40	15	40
60SZ	teren usług	0,6	30	15	50
61SZ	teren usług	0,6	30	15	40
62SZ	teren usług	0,8	40	15	40
63SZ	teren usług	0,8	40	15	50
64SZ	teren usług	0,8	40	15	40
65SZ	teren usług	0,8	40	15	40
66SZ	teren usług	0,8	40	15	40
67SZ	teren usług	0,8	40	15	40
68SZ	teren usług	0,8	40	15	40
69SZ	teren usług	0,8	40	15	40
70SZ	teren usług	0,8	40	15	40
71SZ	teren usług	0,6	30	15	50
72SZ	teren usług	0,8	40	10	40
73SZ	teren usług	0,8	40	15	40
74SZ	teren usług	0,8	40	15	40
75SZ	teren usług	0,8	40	15	40

76SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
77SZ	teren usług	0,8	60	15	40
78SZ	teren usług	0,8	40	15	40
79SZ	teren usług	0,8	40	15	40
80SZ	teren usług	0,8	40	15	40
81SZ	teren usług	0,8	40	15	40
82SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
83SZ	teren usług	0,8	40	15	40
84SZ	teren usług	0,8	40	15	40
85SZ	teren usług	0,8	40	15	40
86SZ	teren usług	0,8	40	15	40
87SZ	teren usług	0,8	40	15	40
88SZ	teren usług	0,8	40	15	40
89SZ	teren usług	0,4	40	15	40
90SZ	teren usług	0,8	40	15	40
91SZ	teren usług	0,8	40	15	40
92SZ	teren usług	0,4	20	15	40
93SZ	teren usług	0,8	40	15	40
94SZ	teren usług	0,8	40	15	40
95SZ	teren usług	0,8	40	15	40
96SZ	teren usług	0,8	40	15	40
97SZ	teren usług	0,8	40	15	40
98SZ	teren usług	0,8	40	15	40
99SZ	teren usług	0,8	40	15	40
100SZ	teren usług	0,8	40	15	40
101SZ	teren usług	0,4	20	15	50
102SZ	teren usług	0,8	40	15	40
103SZ	teren usług	0,8	40	15	40
104SZ	-	0,6	30	15	40
105SZ	teren usług	0,8	40	15	40
106SZ	teren usług	0,6	30	15	40
107SZ	teren usług	0,6	30	15	40
108SZ	teren usług	0,6	30	15	40
109SZ	teren usług	0,6	30	15	50
110SZ	teren usług	0,8	40	15	40
111SZ	teren usług	0,8	40	15	40
112SZ	teren usług	0,8	40	15	40
113SZ	teren usług	0,6	30	15	50
114SZ	teren usług	0,8	40	15	40
115SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
116SZ	teren usług	0,8	40	15	40
117SZ	teren usług	0,4	20	15	40
118SZ	teren usług	0,8	40	15	40
119SZ	teren usług	0,4	40	15	40

120SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	40
121SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	40
122SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	13	40
123SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	40
124SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
125SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	13	40
126SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	13	40
127SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	40
128SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	13	40
129SZ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	13	40
130SZ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	13	40
131SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	30	15	50
132SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
133SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
134SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
135SZ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
136SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40

137SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
138SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
139SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	40
140SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
141SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
142SZ	teren usług	0,8	40	15	40
143SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
144SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
145SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
146SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
147SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
148SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
149SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
150SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	30	15	50
151SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
152SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
153SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
154SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
155SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
156SZ	teren usług, teren zieleni	0,6	40	15	40

	naturalnej				
157SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
158SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
159SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
160SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
161SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
162SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
163SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	40
164SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
165SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
166SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
167SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
168SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	15	40
169SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
170SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
171SZ	teren usług	0,8	40	15	40
172SZ	teren usług	0,8	40	15	40
173SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
174SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
175SZ	teren usług	0,8	40	13	40

**STREFA USŁUGOWA – SU** – min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%

**PROFIL PODSTAWOWY:** teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	1	50	12	40
2SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	40	13	50
3SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1,2	60	13	40
4SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	10	12	70
5SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	10	12	70
6SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	10	12	70
7SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	10	12	70

8SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	10	12	70
9SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	10	12	70
10SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	10	12	70
11SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	10	12	70
12SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	10	12	70
13SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	10	12	70
14SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	30	12	50
15SU	teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	25
16SU	teren zieleni naturalnej	1,4	45	12	25
17SU	teren zieleni naturalnej	0,2	50	13	25
18SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	50	15	25

19SU	teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	25
20SU	teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	25
21SU	teren zieleni naturalnej	1,2	45	13	25
22SU	teren zieleni naturalnej	1,2	45	13	25
23SU	teren zieleni naturalnej	0,3	0,1	12	70
24SU	teren zieleni naturalnej	0,3	0,1	12	70
25SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	45	13	25
26SU	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	40
27SU	teren zieleni naturalnej	1,5	50	13	25
28SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1,2	45	13	25
29SU	teren zieleni naturalnej	1,2	40	13	30
30SU	teren zieleni naturalnej	0,8	40	9	15
31SU	teren zieleni naturalnej	1,4	0,5	12	25

32SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1,2	45	13	25
33SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1,2	45	13	25
34SU	teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	25
35SU	teren zieleni naturalnej	1,2	45	13	25
36SU	teren zieleni naturalnej	0,6	60	13	30
37SU	teren zieleni naturalnej	1	50	18	25
38SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1,2	45	13	25
39SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	9	30
40SU	teren zieleni naturalnej	0,4	40	7	20
41SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	45	13	25

42SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1,2	45	13	25
43SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	1	50	12	40
44SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	60	13	40
45SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	45	13	25
46SU	teren składów i magazynów	1,2	45	13	25
47SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1,2	45	13	25
48SU	teren zieleni naturalnej	1	50	13	25
49SU	teren zieleni naturalnej	1	35	18	25
50SU	teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	25
51SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	50	15	25
52SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	50	15	25
53SU	-	1,2	50	13	25

54SU	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	40
55SU	teren zieleni naturalnej	0,5	30	11	30
56SU	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	40
57SU	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	40
58SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1,2	45	13	25
59SU	teren zieleni naturalnej	1,2	50	15	25
60SU	teren zieleni naturalnej	0,9	30	13	30
61SU	teren zieleni naturalnej	1	50	13	25
62SU	teren zieleni naturalnej	1,2	35	18	30
63SU	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	40
64SU	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	40
65SU	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
66SU	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
67SU	teren zieleni naturalnej	0,6	60	10	30

68SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
69SU	teren zieleni naturalnej	0,6	40	12	40
70SU	-	0,6	30	10	40
71SU	teren lasu	0,8	40	11	40
72SU	-	0,6	60	10	30
73SU	-	1,5	50	15	40
74SU	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	40
75SU	teren składów i magazynów	1,2	60	13	40
76SU	-	0,8	40	12	40
77SU	-	0,6	30	12	40
78SU	-	0,6	30	10	40
79SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
80SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	13	40

81SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	14	40
82SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	14	40
83SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	13	40
84SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	10	70
85SU	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	40
86SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1,2	60	14	30
87SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	60	10	30

88SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	12	40
89SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1,4	45	12	30
90SU	teren zieleni naturalnej	1,2	45	13	25
91SU	teren zieleni naturalnej	0,6	60	15,5	15
92SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1,2	45	13	25
93SU	teren zieleni naturalnej	1,2	50	13	25
94SU	teren zieleni naturalnej	0,8	40	13	30
95SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0,6	60	13	30
96SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1,2	60	14	30
97SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	40
98SU	teren zieleni naturalnej	1	50	13	25

**STREFA GOSPODARCZA – SP** – min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%

**PROFIL PODSTAWOWY:** teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	70	18	10
2SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	70	18	10
3SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	50	12	30
4SP	teren usług	1,4	70	14	15
5SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	2,1	70	12	15

**STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ – SR** – min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%

**PROFIL PODSTAWOWY:** teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SR	-	0,6	60	15	50
2SR	-	0,6	30	15	50
3SR	-	0,4	40	15	40
4SR	-	0,5	50	15	30
5SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	12	40
6SR	-	0,6	60	15	30
7SR	-	0,8	40	15	40
8SR	-	0,4	40	15	40
9SR	teren lasu	0,6	60	15	30
10SR	-	0,4	40	15	40
11SR	-	0,4	40	15	40
12SR	-	0,4	40	15	40
13SR	-	0,4	40	15	40
14SR	-	0,6	60	15	40
15SR	-	0,6	60	15	30
16SR	-	0,4	40	15	40
17SR	-	0,6	60	15	30
18SR	-	0,8	40	15	40
19SR	teren lasu	0,6	60	10	30
20SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	40
21SR	-	0,6	60	15	30
22SR	-	0,4	40	15	40
23SR	-	0,8	40	15	40
24SR	-	0,5	50	15	40

25SR	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	50	15	30
26SR	-	0,5	50	15	40
27SR	-	0,4	40	15	40
28SR	-	0,5	50	15	40
29SR	-	0,5	50	15	40
30SR	-	0,4	40	15	40
31SR	-	0,5	50	15	40
32SR	teren zieleni naturalnej	0,5	50	15	30
33SR	-	0,6	60	15	40
34SR	-	0,4	40	15	50
35SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	40
36SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
37SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	40

38SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	40
39SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	60	15	40
40SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	40
41SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	12	40

42SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	13	40
43SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	13	40
44SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	13	40

45SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	40
46SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	40

**STREFA INFRASTRUKTURALNA – SI** – min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%

**PROFIL PODSTAWOWY:** teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SI	teren usług	-	-	-	30
2SI	-	-	-	-	20
3SI	-	-	-	-	20
4SI	teren usług	-	-	-	30
5SI	-	-	-	-	20
6SI	teren usług	-	-	-	30

**STREFA ZIELENI I REKREACJI – SN** – min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%

**PROFIL PODSTAWOWY:** teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
2SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
3SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
4SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50

5SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
6SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	0,1	12	70
7SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	0,1	12	70
8SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	0,1	12	70
9SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	0,1	12	70
10SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	0,1	12	70
11SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	0,1	12	70
12SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	0,1	12	70
13SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki	-	-	-	50

14SN	teren usług sportu i rekreacji	0,8	0,4	10	50
15SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
16SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
17SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
18SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	50	18	25
19SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
20SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50

21SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
22SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
23SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
24SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
25SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
26SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
27SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
28SN	teren zieleni naturalnej	-	0,1	4	90
29SN	teren zieleni naturalnej	-	-	-	50

30SN	teren zieleni naturalnej	-	0,1	4	90
31SN	teren zieleni naturalnej	-	0,1	4	90
32SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
33SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
34SN	-	-	-	-	50
35SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
36SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
37SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
38SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
39SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
40SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
41SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
42SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50

43SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
44SN	teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
45SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
46SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
47SN	teren usług sportu i rekreacji	-	-	-	50
48SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
49SN	teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
50SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
51SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
52SN	teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
53SN	teren usług sportu i rekreacji	-	-	-	50

54SN	teren usług sportu i rekreacji	-	-	-	50
55SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
56SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
57SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
58SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	9	50
59SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
60SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
61SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
62SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50

63SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0,7	50	11	25
64SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
65SN	-	-	-	-	50
66SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej	0,7	50	11	25
67SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
68SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
69SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
70SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
71SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki	0,7	50	11	25

72SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
73SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
74SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
75SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
76SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
77SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
78SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
79SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
80SN	teren usług sportu i rekreacji	-	-	-	50
81SN	teren usług gastronomii	-	-	-	50

82SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
83SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
84SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
85SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
86SN	teren usług sportu i rekreacji	-	-	-	50
87SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
88SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0,7	50	11	50
89SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0,1	0,1	6	90
90SN	teren zieleni naturalnej	-	-	-	50

91SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
92SN	teren zieleni naturalnej	0,1	10	15,5	90
93SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
94SN	teren usług sportu i rekreacji	-	-	-	50
95SN	-	-	-	-	50
96SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
97SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50

98SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
99SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
100SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
101SN	teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
102SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
103SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
104SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
105SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50

106SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
107SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
108SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
109SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
110SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50

111SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
112SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
113SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
114SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50

115SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
116SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
117SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
118SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
119SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50

120SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
121SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
122SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	5	95
123SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
124SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
125SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50

126SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
127SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	60
128SN	teren usług sportu i rekreacji	-	-	-	50
129SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
130SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
131SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej	-	-	-	50

**STREFA CMENTARZY – SC** – min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%

**PROFIL PODSTAWOWY:** teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SC	teren usług kultu religijnego	-	-	-	30
2SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30
3SC	teren usług kultu religijnego	-	-	-	50

**STREFA OTWARTA – SG** – min. udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się

**PROFIL PODSTAWOWY:** teren górnictwa i wydobywania, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji,

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SG	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-

2SG	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
3SG	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
4SG	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
5SG	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
6SG	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	-

**STREFA OTWARTA – SO** – min. udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się

**PROFIL PODSTAWOWY:** teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SO	-	-	-	-	-
2SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
3SO	teren elektrowni słonecznej	-	-	-	-
4SO	-	-	-	-	-
5SO	-	-	-	-	-
6SO	-	-	-	-	-
7SO	-	-	-	-	-
8SO	-	-	-	-	-
9SO	-	-	-	-	-

10SO	-	-	-	-	-
11SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
12SO	-	-	-	-	-
13SO	-	-	-	-	-
14SO	-	-	-	-	-
15SO	-	-	-	-	-
16SO	-	-	-	-	-
17SO	-	-	-	-	-
18SO	-	-	-	-	-
19SO	-	-	-	-	-
20SO	-	-	-	-	-
21SO	-	-	-	-	-
22SO	-	-	-	-	-
23SO	-	-	-	-	-
24SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
25SO	-	-	-	-	-
26SO	-	-	-	-	-
27SO	-	-	-	-	-
28SO	-	-	-	-	-
29SO	-	-	-	-	-
30SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
31SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
32SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
33SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
34SO	-	-	-	-	-
35SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
36SO	-	-	-	-	-
37SO	-	-	-	-	-
38SO	-	-	-	-	-

39SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
40SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	95
41SO	-	-	-	-	-
42SO	-	-	-	-	-
43SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
44SO	-	-	-	-	-
45SO	-	-	-	-	-
46SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	50
47SO	-	-	-	-	-
48SO	-	-	-	-	-
49SO	-	-	-	-	-

**STREFA KOMUNIKACYJNA – SK** min. udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się

**PROFIL PODSTAWOWY:** teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury techniczne

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
------------	------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------------------------

1SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---	---	---

## SPIS RYSUNKÓW

Rys. 1. Powiat ostródzki na tle województwa warmińsko-mazurskiego

Rys. 2. Gmina Miłomłyn na tle powiatu ostródzkiego

Rys. 3. Formy ochrony przyrody

Rys. 4. Obszary zagrożenia powodzią

Rys. 5. Obszary występowania ujęć wodnych

Rys. 6. Obszar GZWP

Rys. 7. Występowanie złóż

Rys. 8. Strefy ochrony uzdrowiskowej Miłomłyn

Rys. 9. Zabytki w granicach gminy Miłomłyn

Rys.10. Rozmieszczenie gruntów rolnych i leśnych

Rys. 11. Sieć komunikacyjna

Rys. 12. Zidentyfikowane krajobrazy, z uwzględnieniem krajobrazów priorytetowych w gminie Miłomłyn

Rys. 13. Obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Rys. 14. Obszary Uzupelnienia Zabudowy (OUZ)