



# Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

ZNS.9022.1.138.2026.SG  
Olsztyn, dnia 13.05.2026 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn**  
**ul. Twarda 12**  
**14-140 Miłomłyn**

## OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy wniosku znak: GPIRL.6722.1.2026 z dnia 21.04.2026 r. (data wpływu: 23.04.2026 r.)

### Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

**nie wnosi uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr. 219/1, położonej w obrębie Liwa, gmina Miłomłyn.**

## UZASADNIENIE

W dniu 23.04.2026 r. do Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego wpłynął wniosek Pani Magdaleny Orzoł – Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn – o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr. 219/1, położonej w obrębie Liwa, gmina Miłomłyn. Do wniosku została dołączona dokumentacja, tj. projekt przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (część tekstowa oraz rysunkowa) oraz prognoza oddziaływania na środowisko.

Przepisy art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określają konieczność opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego. Z uwagi na lokalizację obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego właściwym miejscowo w przedmiotowej sprawie jest Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny.

Granice projektu planu określa uchwała Nr XXVII/203/2026 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 20 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr 219/1, położonej w obrębie Liwa, gmina Miłomłyn.

Projekt planu dotyczy obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Liwa, obejmującego działkę nr 219/1 o powierzchni około 0,3 ha. Teren opracowania jest zagospodarowany z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Sąsiedztwo, w promieniu ok. 200 m od jego granic, stanowią: od strony północnej: tereny gruntów rolnych, tereny zabudowy zagrodowej, droga publiczna powiatowa; od strony południowej: tereny gruntów rolnych; od strony wschodniej: tereny gruntów rolnych, nieużytki z roślinnością krzewiastą i drzewiastą na terenach o zróżnicowanych warunkach gruntowo-wodnych; od strony zachodniej: tereny gruntów rolnych, nieużytki z roślinnością krzewiastą i drzewiastą. Na omawianym terenie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XX/109/2016 z dnia 26 lutego 2016 r., zgodnie z którym obszar opracowania przeznaczony jest na cele rolnicze (R) oraz dróg publicznych – drogi lokalne (KDL).



**CHRONIMY ZDROWIE  
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Olsztynie  
ul. Żołnierska 16 | 10-561 Olsztyn  
+48 89 524 83 00  
adres e-mail: wsse.olsztyn@sanepid.gov.pl  
adres e-Doręczeń: AE:PL-89978-14535-VFTRG-08

Przedmiotem ustaleń projektu planu jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony symbolem 1MNW. W projekcie planu dla przedmiotowego terenu zaproponowano m.in. następujące zapisy:

- zaopatrzenie w wodę ustala się z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzenie ścieków ustala się do oczyszczalni ścieków poprzez sieć projektowanej kanalizacji sanitarnej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich;
- zaopatrzenie w ciepło należy realizować z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;
- dla zabudowy w granicach planu dopuszcza się realizację mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii w rozumieniu przepisów odrębnych w postaci m.in.: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych; ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji oraz biogazowni;
- ustala się poziom hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolem MNW zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Agnieszka Wabik  
Z-ca Warmińsko-Mazurskiego  
Państwowego Wojewódzkiego  
Inspektora Sanitarnego

/dokument podpisany elektronicznie/